

Aika: ke 1.2.2017 klo 19.00 (alkaen klo 18.00 Kisatien koulun rakennusvaiheeseen tutustumalla)

Paikka: Kunnantalo, kahvio

Läsnä: Puurula Aaro, pja
Mattila Johannes, 1. vpja
Niskakoski Ahti, j
Heinonen Heli, j
Markkinen Jaana, vj
Hirvinen Tiina, j
Aho Minna, j

Timo Tikkanen, kunnanhallituksen edustaja

Sami Puputti, esittelijä – sihteeri

Jarkko Saaranen, projekti-insinööri Kisatien koulutyömaan esittelyssä mukana

Pöytäkirjantarkastajat: Heli Heinonen ja Johannes Mattila

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 6.2.2017

Sisällys

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 31.12.2016	2
INVESTOINTIOSAN KÄYTTÖSUUNNITELMA JA TYÖOHJELMA VUODELLE 2017	3
KISATIEN KOULUN KIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN.....	4
KISATIEN KOULUN KEITTIÖ- JA RUOKAILUTILOJEN KÄYTTÖÖNOTTO.....	5
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAUPUNEET TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT	6
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	7
ILMOITUSASIAT	8
TEKNISEN JOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT	9

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 31.12.2016

Tekla § 1
Toim.hoit.

Hallintokunnat ovat itse vastuussa oman toimialansa määrärahojen seurannasta. Lautakuntien tulee seurata talousarvion toteutumista ja ilmoittaa siitä neljännesvuosittain kunnanhallitukselle. Talousarvion seurannassa ja määrärahojen tarkkailussa käytetään kunnan atk-kirjanpito- ja reskontrajärjestelmää.

Teknisen toimen talousarvion käyttötalouden ja investointiosan toteutuminen 31.12.2016 ovat pöytäkirjan liitteenä 1.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

INVESTOINTIOSAN KÄYTTÖSUUNNITELMA JA TYÖOHJELMA VUODELLE 2017

Tekla § 2

Toim.hoit.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan rakentamisohjelman vuosille 2017-2019.
Teknisessä toimistossa on valmisteltu investointiosan käyttösuunnitelma/työ-ohjelma vuodelle 2017 apuna käyttäen vuoden 2017 rakentamisohjelmaa. Lii-
te 2.
Investoinnit yhteensä 6 500 000 eur.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy investointiosan käyttösuunnitelman ja työ-ohjelman vuodelle 2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN KIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN

Tekla § 3
Tekn.joht.

Reisjärven kunnan kiinteistöhoitotiimiin kuuluu tällä hetkellä kaksi kiinteistöhoitajaa ja yksi erikoissähköasentaja. Varalla oloa kunnassa on hoitanut neljä työntekijää vuoro viikoin. Antti Liimataisen työsopimuksen päätyttyä 31.12.2016 on varalla olo ollut kolmen työntekijän vastuulla. Antti Liimatainen oli kunnalla oppisopimustyösuhteessa 1.12.2014-31.10.2016 ja suoritti voimallistosten käyttäjän ammattitutkinnon (alikonemestari).

Kisatien koulu valmistuu kuluvan vuoden aikana vaiheittain siten, että opetustilojen osalta luovutus on 31.3.2017 ja liikuntasalin osalta 31.7.2017. Rakennus on rakenneosiltaan, materiaaleiltaan ja talotekniikaltaan viimeisimpien rakentamismääräysten mukainen. Rakennusautomaation osuus talotekniikan ohjauksessa on myös huomattavasti merkittävämpi kuin yhdessäkään muussa kunnan kiinteistössä. Tämä aiheuttaa myös sen, että kiinteistöhoiton henkilökunnalla tulee olla riittävät tietotaidot rakennuksen tarkoituksenmukaiseen hoitamiseen.

Talousarvion laadinnan yhteydessä on koulukiinteistön osalta tehty mitoitus ylläpitohenkilökunnan osalta. Tässä mitoituksessa on todettu, että kiinteistön ylläpitoa varten tulisi varata käyttöön yksi kiinteistöhoitaja. Talousarvio on näillä perusteilla hyväksytty (Kvalt), joten teknisellä toimella on mahdollisuus uuden kiinteistöhoitajan palkkaamiseen. Palkkaamisen edellytyksiä ovat talotekniikan ja rakennusautomaation tuntemus sekä varalla oloon osallistuminen. Työt tulisivat jakautumaan siten että Kisatien koulu 50%, muut kiinteistöt 30% ja kaukolämpölaitos 20%. Kisatien koulun loppu 50% tulitaisiin hoitamaan nykyisen kalustonhoitajan työpanoksella.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta käynnistää neuvottelut Antti Liimataisen kanssa työsuhteen jatkamisesta ja kiinteistöhoiton järjestämisestä. Antti Liimatainen on hoitanut tilapäisesti laitospäivähoitajan tehtäviä ja kiinteistöjen ja kaukolämpölaitoksen varallaolotehtäviä vuodesta 2010.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN KEITTIÖ- JA RUOKAILUTILOJEN KÄYTTÖÖNOTTO

Tekla § 4
Toim.hoit.

Kisatien koulu valmistuu opetustilojen osalta 31.3.2017. Tilat sisältävät myös ruoka- ja siivouspalvelun tilat mm. valmistuskeittiön ja ruokailutilan.

Ruokapalvelussa on meneillään valmistuskeittiöiden hajautettu järjestelmä, joka aiheuttaa vaikeuksia tavaran toimituksille, lukion opetustoimintaan, ruuankuljetuksiin ja -pakkaamiseen ja keittiö- ja siivoushenkilöstön työjärjestelyille ja aiheuttaa lisätöitä sekä maksetaan ulkopuolista vuokraa Rauhanyhdistykselle keittiötilojen käytöstä.

Kisatien koulun valmistuskeittiön käyttöönotto 3.4.2017 alkaen on tullut voimakkaasti esille ja käyttöönotosta on oltu yhteydessä PPKY Selänteen rakennustarkastajaan, ympäristötarkastajaan, urakoitsijoihin, koulutyömaan projekti-insinööriin ja sivistystoimen rehtoreihin ja johtajiin. Kenelläkään ei ole asiasta huomauttamista.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy Kisatien koulun ruokailutilojen käyttöönoton 3.4.2017 alkaen ja esittää kunnanhallitukselle, että vuokrasopimus Rauhanyhdistyksen kanssa esitetään purettavaksi 14.4.2017 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAUPUNEET TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT

Tekla § 5

Teknisen johtajan päätöksiä koskien Kisatien koulun rakentamista:

28.11.2016 § 27

Kisatien koulun lukitusurakoitsijan valinta Turvatalo-Ylivieskan Lukko Oy hintaan 45 249 eur alv0%.

22.12.2016 § 30

Kisatien koulun valvontajärjestelmien toimittajan valinta (Hannu Kauppila Oy 22 685 eur)
Suomen Turvatekniikka Hannu Kauppila Oy hintaan 22 685 eur alv0%

11.1.2017 § 1

Kisatien koulun liikuntasalin katsomon toimittaja (Tekoinfra Oy 50 080 eur)

24.1.2017 § 3

Kisatien koulun liikuntasalin suojaverhojen toimittaja (Champion Door Oy 18 540 eur)

Muut teknisen johtajan päätökset:

7.11.2016 § 24

Terveyskeskuksen kellarin salaojituksen urakoitsijan valinta
Maaurakointi Huhtala&Kiviniemi hintaan 17 961 eur alv0%.

14.11.2016 § 25

Teknisen toimen määräaikaisen työnjohtajan palkkaaminen
Sähköteknikko/työnjohtaja Pentti Paloranta
14.11.2016 - 31.7.2017 väliseksi ajaksi.

28.11.2016 § 26

Genano-ilmanpuhdistinlaitteiden lisähankinta
Genano 310 laitteita 4 kpl vuokraleasingsopimuksella 585 eur/kk alv0%.

19.12.2016 § 28

Puun myynti osa 2 2016
(Junnikkala Oy)

28.12.2016 § 31

Teknisen toimen moottorikelkan vaihtaminen
(Viitasaaren Konetarvike Oy 7 661,29 eur)

**TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAUPUNEET TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
(jatkuu)**

23.1.2017 § 2

Puun myynti 2017 osa 1 (UMP-Kymmene Oyj)

24.1.2017 § 3

Kisatien koulun liikuntasalin suojaverhojen toimit-
taja (Champion Door Oy 1854 eur)

24.1.2017 § 4

Liittyminen liikenneturvallisuuden toimijatyöhön

Pöytäkirjat:

Kisatien koulun työmaakokouspöytäkirjat
8.11.2016 - 10.1.2017 7-9.

Työsopimukset:

Teknisen johtajan allekirjoittamat
Miia Suontakanen 1.1.-4.6.2017, siivooja 6 h/pv
Jouko Alkku 1.1.-31.3.2017, ulkotyöntekijä
Anu Purola 2.1.-2.6.2017, siivous- ja keittiötöyt 2
h/pv
Markku Räisälä 1.1.-30.6.2017, siivooja 2 h/pv
Tarja Niemi-Hietala teknisen lautakunnan päätöksel-
lä toistaiseksi voimassa oleva työsopimus 1.1.2017
alkaen, siivooja
Tiina Vinkka 2.1.-31.8.2017, ruuanjakaja
Toimiston hoitajan allekirjoittamat
Anne Klemola-Suontakanen 12.-18.1.2017 keittäjän
sijainen
Katariina Suorsa 5.-11.1. ja 19.-24.1.2017, siivoo-
ja-keittäjän sijainen
Erkki Koskela 16.-20.1.2017, yksityistierekisterin
päivitys
Anne Klemola-Suontakanen 25.-29.1.2017, keittäjä-
siivoojan sijaisuus

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen joh-
tajan tekemät viranhaltijapäätökset, allekirjoite-
tut työsopimukset ja saapuneet pöytäkirjat ja tote-
aa, että siirrettäviä asioita lautakunnalle ei ole.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

Tekla § 6 Tekniselle lautakunnalle saapuneet ilmoitusasiat:

Tiejaoston pöytäkirja 1.11.2016

Valtuuston pöytäkirjan ote 19.10.2016 § 54
Reisjärven kunnan ja NY-TEK Oy:n välisen lunastus-
sopimuksen hyväksyminen.

Pohjois-Pohjanmaan TE-toimiston palkkatukipäätös
19.10.2016 palkkatuesta 24.10.2016 -23.04.2017.

Koululautakunnan päätös 14.11.2016 § 43 lukuvuoden
2016-2017 työpäivät/muutos.

Elenian johtoalueen käyttöoikeussopimus Yläkarjolan
tilalla.

Puukauppasopimus Junnikkala 4.1.2017 ja Metsäkolmio
Oy:n mittaustodistus 9.11.2016.

Kunnanhallituksen 13.12.2016 § 169 ote
Reisjärven kunnan ja Jonna ja Antti Haikaran väli-
sen kauppakirjan hyväksyminen

Selänteen vuokrasopimukset 2017/terveyskeskus, Hon-
kalinna, Mäntykoti, Viola, hammashoitola ja kunnan-
talo.

Jokilaakson Pelastuslaitoksen vuokrasopimus
2017/paloasema.

Puh.joht. Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitus-
asiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

TEKNISEN JOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT

Tekla § 7

Uuden ryhmiksen kunnostustyöt
Kisatien koulun rakennustöiden eteneminen
Kotijokihanke
Valokuituverkon kartoittaminen
Metsänhoitosuunnitelman kilpailutus
MHY kunnan vuokratiloihin
Vartioinnin järjestäminen kunnan kiinteistöihin
Keskuskaukalon päällystäminen
Teknisen toimen työterveystarkastukset
Tiekuntien koulutustilaisuus 11.2.
Poikkeuslupia 3 kpl valmistelussa
YT-elimien kokoontumiset
Valmiussuunnittelukoulutus 7.-9.2
Vuohtojärven kunnostus
Ny-Tek sopimuksen mukaiset lisätyöt
Maakuntakaavoituksen neuvottelukuntaan osallistuminen
Kuntosalilaitteiden hankinta
Opaskartta ja nettipalvelu
Niemenkartanon ulko-ovien vaihtaminen

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

MUUT MAHDOLLISET ASIAT/RIVITALOHANKKEET

Tekla § 8

Rivitalohankkeessa edetään siten, että ensin tehdään tarvittavat suunnitelmat ja kustannuslaskelmat Reviirin rivitaloon. Näiden perusteella tehdään mahdollinen korjauspäätös. Mikäli korjaaminen ei ole suunnitelmien ja laskelmien perusteella järkevää voidaan ottaa harkintaan Reviirin rivitalon purkaminen ja uuden rivitalon sijoittaminen kyseiselle paikalle. Muita vaihtoehtoisia paikkoja rivitalon rakentamiselle on palvelutalo Mansikan viereinen kunnan kiinteistö tai kunnan kiinteistö Yli-
lestin tien varressa. Kummatkin kiinteistöt on kaavoitettu rivitalorakentamiseen.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee rivitalohankkeen etenemisen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.