

Aika: tiistai 10.5.2016 klo 18.00 - 20.50

Paikka: Kunnantalo, kahvio

Läsnä: Mattila Johannes, 1. vpja/pj
Niskakoski Ahti, j
Leppälä Anna-Liisa, vj
Saaranen Jarno, j
Hirvinen Tiina, j
Aho Minna, j

Teuvo Nyman, kunnanhallituksen pja
Matti Kiviniemi, esittelijä - sihteeri
Jarkko Saaranen, projekti-insinööri
Sami Puputti, vs. kunnan rakennusmestari

Pöytäkirjantarkastajat: Tiina Hirvinen ja Jarno Saaranen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: ma 16.5.2016 klo 9.00-15.00

Sisällysluettelo päivitetään Viittaukset kohdasta/Päivitä taulukko

Sisällyksen ulkoasun muokkaus; maalaa ja tee muokkaukset

Sisällys

KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/ILMANVAIHTOURAKOITSIJAN VALINTA.....	2
KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/ILMANVAIHTOURAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu)	3
KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/SÄHKÖURAKOITSIJAN VALINTA.....	4
KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/SÄHKÖURAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu)	5
KISATIEN KOULUN PURKAMINEN.....	6
KISATIEN KOULUN PURKAMINEN (jatkuu) JA VÄLIAIKAISEN RUOKAHUOLLON JÄRJESTÄMINEN.....	7
KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/RAKENNUSURAKOITSIJAN VALINTA.....	8
KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/RAKENNUSURAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu)	9
KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/PUTKIURAKOITSIJAN VALINTA	10
KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/PUTKIURAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu).....	11
KISATIEN KOULUN RAKENTEIDEN KOSTEUTTA JA LÄMPÖTILAA VALVOVAN JÄRJESTELMÄN HANKINTA	12
VUOROTTELUVAPAASOPIMUS/ TEIJA HYLKILÄ.....	13
KISATIEN KOULUN RAKENNUSAIKAINEN LVI-VALVONTA.....	14
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT	15
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT (jatkuu).....	16
ILMOITUSASIAKAS.....	17
ILMOITUSASIAKAS (jatkuu).....	18
VS.KUNNAN RAKENNUSMESTARI SAMI PUPUTIN TEHTÄVÄKOHTAISEN PALKKAN MÄÄRITTÄMINEN TEKNISEN JOHTAJAN SIJAINEN.....	19

KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/ILMANVAIHTOURAKOITSIJAN VALINTA

Tekla § 12
Tekn.joht.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.11.2015 Kisatien koulun huonetilaohjelman, luonnospiirustukset ja alustavan kustannusarvion sekä rakennustapaselityksen. Suunnittelijat ovat päätöksen pohjalta jatkaneet suunnittelua. Pääpiirustukset rakennusluvan hakemista varten valmistuivat 20.11.2015. Rakennuslupa hankkeelle saatiin 16.12.2015.

Rakentaminen aloitettiin erillisellä perustusurakalla, johon tekninen lautakunta valitsi urakoitsijan 26.11.2015.

Jatkorakentamista varten valmistuivat tarjouspyyntöasiakirjat ja urakkalaskentasuunnitelmat 14.1.2016.

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo liite 5.

Jatkorakentamisesta pyydettiin urakkatarjoukset 5.1.2016 julkaistulla HILMA ilmoituksella. Liite 6. Urakkatarjoukset pyydetään urakkalajeittain erikseen rakennusurakka, putkiurakka, ilmanvaihtourakka ja sähköurakka.

Urakkatarjouspyyntöasiakirjat lähetettiin sähköisessä muodossa urakkalaskentaan ilmoittautuneille 14 urakoitsijoille 18.1.2016. Urakkatarjouspyyntöasiakirjat lisäksi kirjeneen ovat nähtävänä kokouksessa.

Urakkalaskenta-asiakirjoja täydennettiin urakkalaskennan aikana kolmella eri lähetyksellä. Ensimmäinen lisäkirje lähetettiin 5.2.2016. Toinen lisäkirje lähetettiin 16.2.2016. Kolmas lisäkirje lähetettiin 18.2.2016. Putki- ja ilmanvaihtourakan tarjouskilpailuun ilmoitautui yhteensä 14 urakoitsijaa. Määräaikaan 22.2.2016 klo 12:00 mennessä saapui kuusi tarjousta.

Tarjousten avaus suoritettiin vaiheittain siten, että ensi otettiin selko tarjoajien jättämistä kelpoisuusperusteista. Liite 8.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

25.2.2016
10.5.2016

17
28

12
1

KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/ILMANVAIHTOURAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu)

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää jättää Kisatien koulun ilmanvaihtourakoitsijan valinnan lisäselvityksiä varten pöydälle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

T.H./H.H.

Tekla § 17

Opetus- ja kulttuuriministeriöstä on myöntänyt Reisjärven kunnalle avustusta liikuntapaikkojen perustamiskustannuksiin vuodelle 2016. Avustus on myönnetty Kisatien koulun yhteyteen toteutettaviin liikuntatiloihin ja on suuruudeltaan 750 000 €. Teknisen toimiston toimesta on käyty urakkaneuvottelut kahden edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa. Urakkaneuvottelussa on varmistettu tarjouksen vastaavuus tarjouspyyntöön.

Myönteisen rahoituspäätöksen jälkeen voidaan urakoitsijavalinta tehdä molempiin vaiheisiin kerralla.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Kisatien koulun ensimmäisen vaiheen ilmanvaihtourakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävän ja edullisimman tarjouksen antaneen Peltisepänliike Nykänen Ky:n Vetelistä urakkahintaan 499 000 € (alv0) ja toisen vaiheen ilmanvaihtourakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävän ja edullisimman tarjouksen antaneen Oulapelti Oy:n Oulaisista urakkahintaan 149 170 € (alv0). Liite 1.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

25.2.2016

10.5.2016

Sivu

18

29

Asianro

13

2

KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/SÄHKÖURAKOITSIJAN VALINTA

Tekla § 13
Tekn.joht.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.11.2015 Kisatien koulun huonetilaohjelman, luonnospiirustukset ja alustavan kustannusarvion sekä rakennustapaselityksen. Suunnittelijat ovat päätöksen pohjalta jatkaneet suunnittelua. Pääpiirustukset rakennusluvan hakemista varten valmistuivat 20.11.2015. Rakennuslupa hankkeelle saatiin 16.12.2015.

Rakentaminen aloitettiin erillisellä perustusurakalla, johon tekninen lautakunta valitsi urakoitsijan 26.11.2015.

Jatkorakentamista varten valmistuivat tarjouspyyntöasiakirjat ja urakkasuunnitelmat 14.1.2016. Tarjouspyyntöasiakirjaluettelon liite 5.

Jatkorakentamisesta pyydettiin urakkatarjoukset 5.1.2016 julkaistulla HILMA ilmoituksella. Liite 6. Urakkatarjoukset pyydetään urakkalajeittain erikseen rakennusurakka, putkiurakka, ilmanvaihtourakka ja sähköurakka.

Urakkatarjouspyyntöasiakirjat lähetettiin sähköisessä muodossa urakkalaskentaan ilmoittautuneille 12 urakoitsijoille 18.1.2016. Urakkatarjouspyyntöasiakirjat lisäkirjeineen ovat nähtävänä kokouksessa.

Urakkalaskenta-asiakirjoja täydennettiin urakkalaskennan aikana kolmella eri lähetyksellä. Ensimmäinen lisäkirje lähetettiin 5.2.2016. Toinen lisäkirje lähetettiin 16.2.2016. Kolmas lisäkirje lähetettiin 18.2.2016. Sähköurakan tarjouskilpailuun ilmoittautui 12 urakoitsijaa. Määräaikaan 22.2.2016 klo 12:00 saapui seitsemän tarjousta.

Tarjousten avaus suoritettiin vaiheittain siten, että ensi otettiin selko tarjoajien jättämistä kelpoisuusperusteista. Liite 8.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

25.2.2016

10.5.2016

Sivu

19

30

Asianro

13

2

KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/SÄHKÖURAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu)

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää jättää Kisatien koulun sähköurakoitsijan valinnan pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

T.H./H.H.

Tekla § 18

Opetus- ja kulttuuriministeriöstä on myöntänyt Reisjärven kunnalle avustusta liikuntapaikkojen perustamiskustannuksiin vuodelle 2016. Avustus on myönnetty Kisatien koulun yhteyteen toteutettaviin liikuntatiloihin ja on suuruudeltaan 750 000 €. Teknisen toimiston toimesta on käyty urakkaneuvottelut kahden edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa. Urakkaneuvottelussa on varmistettu tarjouksen vastaavuus tarjouspyyntöön.

Myönteisen rahoituspäätöksen jälkeen voidaan urakoitsijavalinta tehdä molempiin vaiheisiin kerralla.

Tarjousten vertailussa ilmeni, että Sähkö-Link Ky:n tarjous on toisen vaiheen osalta tarjouspyynnön vastaisesti yli 20 % halvempi kuin kaikkien avattujen tarjousten (kultakin alalta) keskihinta (urakkaohjelman kohta 15.1 Tarjouksen hylkääminen).

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hylätä Sähkö-Link Ky:n toisen vaiheen tarjouksen yli 20 % avattujen tarjousten keskihintaa halvempaa (urakkaohjelma 15.1). Tekninen lautakunta päättää valita Kisatien koulun ensimmäisen vaiheen sähköurakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävän ja edullisimman tarjouksen antaneen ARE Oy:n Kokkolasta urakkahintaan 551 800 € (alv0) ja toisen vaiheen sähköurakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävän ja edullisimman tarjouksen antaneen Rannikon Sähköpiste Oy:n Raahesta urakkahintaan 165 000 € (alv0). Liite 2.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

4.6.2015

10.5.2016

Sivu

44

31

Asianro

3

3

KISATIEN KOULUN PURKAMINEN

Tekla § 26

Kisatien koulun purkamisesta on pyydetty HILMA-ilmoituksella tarjoukset. Tarjouspyyntöasiakirjat on pyytänyt 15 alan yritystä. Purkutyökohteen yleinen näyttö tarjousasiakirjoja pyytäneille järjestettiin 28.5.2015.

Purkutyöstä pyydettiin vaihtoehtoisesti tarjoukset joko kaksivaiheisesti ja kerralla.

Tarjousten jättö päättyy 2.6.2015.

Uuden rakennuksen luonnossuunnitelmien mukaan rakennukset voidaan purkaa joko vaiheittain tai kerralla.

Purettavassa rakennuksessa sijaitsevat käytössä olevat keittiö-ruokala ja liikuntatilat voidaan jättää käyttöön kunnes vastaavat uudet tilat on otettavissa käyttöön.

Erityisesti ruokahuollon järjestämisen kannalta on perusteltua toteuttaa purkaminen vaiheittain, koska kunnalla ei ole riittävästi keittiökapasiteettia järjestää ruoan tuotantoa tarvittavalle ruokailijamäärälle (yläaste, lukio, alakoulut, päiväkotit ja esikoulu).

Tarjousasiakirjat nähtävänä kokouksessa.

Tarjousten avaamispöytäkirja liitteenä 4.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Kisatien koulun purkamista kahdessa vaiheessa.

Tekninen lautakunta päättää valita purkutyön suorittajaksi Koneurakointi Eerikäinen Oy:n Reisjärveltä vaihtoehto 1:n mukaisella hinnalla. Liite 5.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

T.H./A.N.

KISATIEN KOULUN PURKAMINEN (jatkuu) JA VÄLIIKAIKAISEN RUOKAHUOLLON JÄRJESTÄMINEN

Tekla § 19

Kisatien koulun liikuntatilojen saatua rahoituspäätöksen voidaan rakentaminen toisen vaiheen osalta käynnistää kesällä 2016, kun koulun kevätlukukausi on päättynyt. Purkamisen aloittamista edeltävät tilojen tyhjentämiset tehdään kesäkuun puoliväliin mennessä.

Tilojen purkamisen vuoksi ruoan valmistus ja ruokailut joudutaan siirtämään väistötiloihin. Kunnalla ei ole seuraavaa lukuvuotta varten riittäviä ruoanvalmistustiloja missään omissa kiinteistöissä. Ruoanvalmistusta voidaan tilapäisesti osin hajauttaa Niemenkartanon alakoulun, Kalajan alakoulun ja päiväkodin keittiöihin. Näin voidaan vähentää keskitetyssä valmistuksessa olevien aterioiden määrää noin 300 päivittäiseen annokseen.

Ruokahuoltopäällikkö on selvittänyt mahdolliset ulkopuoliset vaihtoehtoiset ruoanvalmistustilat. Selvityksen perusteella parhaana ja käytännössä ainoana soveltuvana keittiönä voi toimia Reisjärven rauhanyhdistys ry:n toimitalon laitoskeittiö, jonka kapasiteetti riittää kunnan tarvitseman ateriamäärän valmistamiseen. Keittiö on käytettävissä koulupäivinä. Keittiöstä ruoka kuljetettaisiin yläasteelle, lukiolle, Leppälahden alakoululle ja Petäjähoviin esikouluun.

Ruokailut tulee järjestettäväksi yläasteella ja lukiossa joko tilapäisruokalassa tai luokkaruokailuna. Leppälahdessa ja Petäjähovissa ruokailu jatkuu aiemman käytännön mukaisesti luokissa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Kisatien koulun toisen vaiheen purkamisen toteutuvan kesäällä 2016. Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus vuokraa lukuvuodeksi 2016 - 17 valmistuskeittiötilat Reisjärven rauhanyhdistys ry:ltä yläasteen, lukion, Leppälahden alakoulun ja esikoulun ruoanvalmistusta varten. Liite 3.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/RAKENNUSURAKOITSIJAN VALINTA

Tekla § 10
Tekn.joht.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.11.2015 Kisatien koulun huonetilaohjelman, luonnospiirustukset ja alustavan kustannusarvion sekä rakennustapaselityksen. Suunnittelijat ovat päätöksen pohjalta jatkaneet suunnittelua. Pääpiirustukset rakennusluvan hakemista varten valmistuivat 20.11.2015. Rakennuslupa hankkeelle saatiin 16.12.2015.

Rakentaminen aloitettiin erillisellä perustusurakalla, johon tekninen lautakunta valitsi urakoitsijan 26.11.2015.

Jatkorakentamista varten valmistuivat tarjouspyyntöasiakirjat ja urakkasuunnitelmat 14.1.2016.

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo liite 5.

Jatkorakentamisesta pyydettiin urakkatarjoukset

5.1.2016 julkaistulla HILMA ilmoituksella liite 6.

Urakkatarjoukset pyydetään urakkalajeittain erikseen rakennusurakka, putkiurakka, ilmanvaihtourakka ja sähköurakka.

Urakkatarjouspyyntöasiakirjat lähetettiin sähköisessä muodossa urakkalaskentaan ilmoittautuneille urakoitsijoille 18.1.2016. Urakkatarjouspyyntöasiakirjat lisäkirjeineen ovat nähtävänä kokouksessa.

Urakkalaskenta-asiakirjoja täydennettiin urakkalaskennan aikana kolmella eri lähetyksellä. Ensimmäinen lisäkirje lähetettiin 5.2.2016. Toinen lisäkirje lähetettiin 16.2.2016. Kolmas lisäkirje lähetettiin 18.2.2016. Tarjouskilpailuun ilmoittautui 12 urakoitsijaa. Määräaikaan 22.2.2016 klo 12:00 saapui kaksi tarjousta.

Tarjousten avaus suoritettiin vaiheittain siten, että ensi otettiin selko tarjoajien jättämistä kelpoisuusperusteista. Liite 8.

Kelpoisuuden tarkastamisen jälkeen avattiin hintatarjoukset. Liite 9.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

25.2.2016

10.5.2016

Sivu

13

34

Asianro

10

4

KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/RAKENNUSURAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu)

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Kisatien koulun rakennusurakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävän edullisimman tarjouksen antaneen Pasi Korpela Oy:n Vertelistä tarjouksen mukaisella urakkahinnalla 4 287 500 eur (alv0).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

T.H./H.H.

Tekla § 20

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Reisjärven kunnalle avustusta liikuntapaikkojen perustamiskustannuksiin vuodelle 2016. Avustus on myönnetty Kisatien koulun yhteyteen toteutettaviin liikuntatiloihin ja on suuruudeltaan 750 000 €.

Myönteisen rahoituspäätöksen jälkeen voidaan urakoitsijavalinta tehdä nyt myös toiseen vaiheeseen.

Pasi Korpela Oy antoi ensimmäisen vaiheen tarjouksessa option toisen vaiheen rakentamisesta. Pasi Korpela Oy:n antama optiohintatarjous oli edullisin.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pasi Korpela Oy:n toteuttamaan toisen vaiheen rakentamisen ensimmäisen vaiheen tarjouksessa antamalla toisen vaiheen optiohinnalla 2 551 000 €. Liite 4.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/PUTKIURAKOITSIJAN VALINTA

Tekla § 11
Tekn.joht.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.11.2015 Kisatien koulun huoneteraohjelman, luonnospiirustukset ja alustavan kustannusarvion sekä rakennustapaselityksen. Suunnittelijat ovat päätöksen pohjalta jatkaneet suunnittelua. Pääpiirustukset rakennuslupa hakemista varten valmistuivat 20.11.2015. Rakennuslupa hankkeelle saatiin 16.12.2015.

Rakentaminen aloitettiin erillisellä perustusurakalla, johon tekninen lautakunta valitsi urakoitsijan 26.11.2015.

Jatkorakentamista varten valmistuivat tarjouspyyntöasiakirjat ja urakkasuunnitelmat 14.1.2016.

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo liite 5.

Jatkorakentamisesta pyydettiin urakkatarjoukset 5.1.2016 julkaistulla HILMA ilmoituksella. Liite 6. Urakkatarjoukset pyydetään urakkalajeittain erikseen rakennusurakka, putkiurakka, ilmanvaihtourakka ja sähköurakka.

Urakkatarjouspyyntöasiakirjat lähetettiin sähköisessä muodossa urakkalaskentaan ilmoittautuneille 14 LVI-urakoitsijoille 18.1.2016. Urakkatarjouspyyntöasiakirjat lisäkirjeineen ovat nähtävänä kokouksessa.

Urakkalaskenta-asiakirjoja täydennettiin urakkalaskennan aikana kolmella eri lähetyksellä. Ensimmäinen lisäkirje lähetettiin 5.2.2016. Toinen lisäkirje lähetettiin 16.2.2016. Kolmas lisäkirje lähetettiin 18.2.2016. Putki- ja ilmanvaihtourakan tarjouskilpailuun ilmoitettiin yhteensä 14 urakoitsijaa. Määräaikaan 22.2.2016 klo 12:00 mennessä saapui seitsemän tarjousta.

Tarjousten avaus suoritettiin vaiheittain siten, että ensi otettiin selko tarjoajien jättämistä kelpoisuusperusteista. Liite 8.

Kelpoisuuden tarkastamisen jälkeen avattiin hintatarjoukset. Liite 9.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

25.2.2016

10.5.2016

Sivu

15

36

Asianro

11

6

KISATIEN KOULUN RAKENTAMINEN/PUTKIURAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu)

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Kisatien koulun putkiurakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävän edullisimman tarjouksen antaneen Reisjärven Vesi ja Lämpö Oy Reisjärveltä tarjouksen mukaisella urakkahinnalla 320 000 eur (alv0).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

T.H./H.H.

Tekla § 21

Opetus- ja kulttuuriministeriöstä on myöntänyt Reisjärven kunnalle avustusta liikuntapaikkojen perustamiskustannuksiin vuodelle 2016. Avustus on myönnetty Kisatien koulun yhteyteen toteutettaviin liikuntatiloihin ja on suuruudeltaan 750 000 €.

Teknisen toimiston toimesta on käyty urakkaneuvottelut kahden edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa. Urakkaneuvottelussa on varmistettu tarjouksen vastaavuus tarjouspyyntöön.

Myönteisen rahoituspäätöksen jälkeen voidaan urakoitsijavalinta tehdä myös toiseen vaiheeseen.

Reisjärven Vesi ja Lämpö Oy antoi ensimmäisen vaiheen tarjouksessa option toisen vaiheen putkiurakasta. Reisjärven Vesi ja Lämpö Oy:n antama optiohintatarjous oli edullisin.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Reisjärven Vesi ja Lämpö Oy:n toteuttamaan toisen vaiheen putkiurakan ensimmäisen vaiheen tarjouksessa antamalla toisen vaiheen optiohinnalla 89 000 €. Liite 5.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN RAKENTEIDEN KOSTEUTTA JA LÄMPÖTILAA VALVOVAN JÄRJESTELMÄN HANKINTA

Tekla § 22
Proj.ins.

Kisatien koulun rakentaminen sisältää huomattavan määrän betonirakentamista, niin elementteinä kuin paikallavaluina, jonka vuoksi betonivalujen kosteuden hallinta on hyvin ratkaisevassa roolissa hyvän lopputuloksen kannalta. RF SensIT Oy on kehittänyt kattavan kosteuden- ja lämpötilanmittausjärjestelmän. Järjestelmän avulla voidaan mitata ja määrittää rakenteiden lämpötila- ja kosteusprofiileja, eli miten kosteus ja lämpötila muuttuvat rakenteiden eri syvyyksillä ja kuinka kostuminen ja kuivuminen etenevät rakenteissa. Tekninen toimisto haluaa varmistua kosteuden hallinnasta ja ottaa järjestelmän osaksi rakennuttajan valvontaa. RF SensIT Oy on antanut 19.2.2016 tarjouksen CMM-järjestelmästä liitteen 6 mukaisesti.

Rakentamisvaiheen jälkeen järjestelmä jää edelleen keräämään tietoa rakenteiden sisäisistä kosteus- ja lämpötilaolosuhteista, jolloin pystytään ajantasaisesti seuraamaan rakennuksen kosteusteknisestä kuntoa ja mahdollisia kunnostamistarpeita.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hankkia ja ottaa Kisatien koulun rakennuskohteessa käyttöön RF SensIT CMM kosteuden- ja lämpötilanseurantajärjestelmän tarjouksen mukaisella hinnalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VUOROTTELUVAPAASOPIMUS/ TEIJA HYLKILÄ

Tekla § 23

Vuorotteluvapaa hyödyttää monia osapuolia. Se edistää työntekijän jaksamista. Työtön työnhakija saa mahdollisuuden kerryttää työkokemusta määräaikaisesta työstä. Työnantaja puolestaan voi saada uutta osaamista työyhteisöön. Työnantaja ja työntekijä sopivat yhteisesti työntekijän vuorotteluvapaasta. Vapaalle jäävän työntekijän tilalle täytyy palkata työtön työnhakija, mutta työtehtävien ei välttämättä tarvitse olla samoja.

Vuorotteluvapaalle jäävä voi käyttää vapaan haluamallaan tavalla. Vapaa kestää vähintään 100 ja enintään 180 kalenteripäivää.

- Vuorotteluvapaalle lähtevällä pitää olla työhistoriaa vähintään 20 vuotta.
- Vuorotteluvapaalle jäävän yläikäraja on 60 vuotta. Vuorotteluvapaa pitää aloittaa viimeistään sen kalenterikuukauden aikana, jolloin vuorottelija täyttää 60 vuotta. Yläikäraja ei koske ennen vuotta 1957 syntyneitä.

Vuorotteluvapaan sijaiseksi tulee palkata TE-toimistossa työttömänä työnhakijana oleva henkilö. Sijaiseksi voidaan palkata henkilö, joka on

- ollut työttömänä työnhakijana TE-toimistossa vähintään 90 kalenteripäivää sijaisuutta edeltäneiden 14 kuukauden aikana **tai**
- alle 30-vuotias äskettäin ammatti- tai korkeakoulututkinnon suorittanut **tai**
- vuorotteluvapaasijaisuuden alkaessa alle 25-vuotias tai yli 55-vuotias.

Siivooja Teija Hylkilä on pyytänyt vuorotteluvapaata ajalle 6.6.-13.9.2016. Teknisessä toimistossa on tehty TE-palveluille vuorottelusopimus Hylkilän vuorotteluvapaan ajasta ja vuorotteluvapaan sijaisuus on ollut auki kunnan nettisivuilla ja MOL.fi.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy Hylkilän vuorotteluvapaasopimuksen ja sijaiseksi palkataan työvoimatoimiston kautta laitoshuoltaja. Liite 7.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN RAKENNUSAIKAINEN LVI-VALVONTA

Tekla § 24

Rakennusten LVI-tekniikan monipuolisuus ja määrä ovat merkittävästi lisääntyneet viime vuosikymmeninä. Huomattavassa osassa sisäilmaongelmista ilmanvaihdon merkitys on noussut keskiöön. Kisatien koulu liikuntatiloineen on ilmanvaihtoteknisesti haastava kohde. Rakennusaikainen valvonta edellyttää perusteellista asiaan perehtymistä ja laajaa kokemusta. Perinteinen rakennustekninen valvontaosaaminen ei riittävästi kata Kisatien koulun LVI-tekniistä valvontatarvetta.

Teknisessä toistossa on selvitetty miten Kisatien koulun LVI-tekniistä valvontaa voidaan tehostaa. Reisjärven terveystieteiden keskuksen kellarin LVI-suunnittelun ja rakennusaikaisen valvonnan hoiti Wideline Oy Ylivieskasta. Yrityksellä on valvonnan mittauksiin tarvittava laitteisto. Yrityksellä on laaja osaaminen suunnittelusta, valvonnasta ja urakoinnista. Yritys on ilmaissut tiedustelun perusteella valmiutensa täydentää Kisatien koulun rakennusaikaista LVI-tekniistä valvontaa tilaajan tarvitsemassa laajuudessa aikaveloituspäätöksellä.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta oikeuttaa rakennustöiden valvojan käyttämään Kisatien koulun LVI-tekniisessä valvonnassa aikaveloituspäätöksellä Wideline Oy:tä.
Liite 8.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT

Tekla § 25

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

9.3.2016 § 1

Vs. kunnan rakennusmestari Sami Puputin työkokemuksellisä
12.3.2016 § 2

Viemäriverkoston pumppaamojen vuosihuolto (Flowplus Oy)
6.4.2016 § 3

Keittäjä Tuulikki Jauhoniemelle korvaus emännän tehtävistä

27.4.2016 § 4

Puhdistusaineiden ja siivousvälineiden hankinta jatko

29.4.2016 § 5

Vs. kunnanrakennusmestari Sami Puputin työkokemuksellisä

10.5.2016 § 6

Teknisen toimen henkilöstön vuosilomat ja ylityövapaat

Vs. kunnan rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

10.3.2016 § 1

Leppälahden koulun jääkiekkokaukalon päätyverkkojen hankinta (Icepro Oy)

22.3.2016 § 2

Terveyskeskuksen ilmanpuhdistuslaitteen hankinta (Genano Oy)

4.4.2016 § 3

Harjausurakoitsijan valinta 2016 (Selänteen Kiinteistöhuolto Oy)

5.4.2016 § 4

Sähköurakoitsijan valinta tuntihinnalla tehtäviin korjaustöihin 1.5.2016-30.4.2017 (Sähköpalvelu A. Luomanen Reisjärvi)

6.4.2016 § 5

LVI-urakoitsijan valinta tuntihinnalla tehtäviin korjaustöihin 1.5.2016-30.4.2017 (LVI Urakointi Raimo Kahilainen Reisjärvi varalle Reisjärven Vesi ja Lämpö)

LVI-suunnittelupalveluiden tuottajaksi Reisjärven Vesi ja Lämpö Oy.

13.4.2016 § 6

Kaavateiden ja piha-alueiden suolausurakoitsijaksi 2016 (Tmi Kimmo Holopainen Haapajärvi)

Saapuneet pöytäkirjat

PPKY Selänne ensihoitotilojen vastaanottotarkastuspöytäkirja 31.3.2016

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto/työsuojelutarkastus 16.3.2016/Reisjärven mielenterveysneuvola

Selänne/Työterveyshuolto 18.2.2016

Koulun terveydellisten olojen määräaikainen selvitys ja samalla työterveyshuollon työpaikkaselvitys

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT (jatkuu)

PPKY Selänne/Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut
17.2.2016/ Niemenkartanon koulun tarkastuspöytäkirja
27.4.2016/Metsänreunantie 16E asunnon tarkastuspöytäkirja

Jokilaaksojen Pelastuslaitos
Palotarkastuspöytäkirja 22.3.2016/Leppälahden koulu
Palotarkastuspöytäkirja 23.2.2016/Ryhmäperhepäiväkotipalotarkastuspöytäkirja 16.2.2016/Petäjähovi

Teknisen johtajan allekirjoittamat työsopimukset

Luomanen Kalle 12.2.-31.5.2016, kiinteistöhoitaja sij.
Saaranen Jarkko 1.3.-31.12.2016, projekti-insinööri
Joentakanen Seppo 7.3.-31.7.2016, ulkotyöntekijä (palkkatuki)
Alkku Jouko 1.4.-7.5.2016, ulkotyöntekijä 52,29%
Ojala Kalevi 1.12.2015-6.4.2016, liikunta-alueiden hoitajan sijainen
Suontakanen Miia 3.5.-31.7.2016, vuorotteluvapaan sijainen siivooja/keittäjä

Toimistonhoitajan allekirjoittamat työsopimukset

Markkinen Anna-Liisa 29.2.-1.3.2016 keittäjän sijainen
Aho Ulla 2.-4.3.2016 siivoojan sijainen
Leppälä Paula 1.-31.3.2016, keittäjän sijainen
Suorsa Katariina 14.-31.3.2016, siivoojan sijainen 52,29%
Suorsa Katariina 1.4.-15.5.2016, siivoojan sijainen 62,75%
Vinkka Ville-Veikko 28.4.-1.5.2016 ruuanjakajan sij.
Markkinen Anna-Liisa 18.-20.4.2016

Puh.joht.

Ehdotus: Hyväksytään ja todetaan, että siirrettäviä asioita lautakunnalle ei ole.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAI

Tekla § 26

Tekniselle lautakunnalle saapuneet ilmoitusasiat:

Kunnanhallituksen otteet:

23.2.2016 § 18 Koululaisten ja opiskelijoiden työllistäminen kesällä 2016
23.2.2016 § 21 Sivutoimilupahakemus/Sami Puputti
23.2.2016 § 20 Sivutoimilupahakemus/Jarkko Saaranen
15.3.2016 § 26 Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen
25.2.2016 § 2 rakennustoimikunnan nimeäminen rakennuskohteisiin 2016
15.3.2016 § 27 Ensihoidon tilojen suunnittelutoimikunnan lakkauttaminen
15.3.2016 § 28 Yläasteen uudisrakentamisen toimikunta suunnittelun tueksi/ Tillin Juhanin tilalle Luikka Aila
16.3.2016 § 35 Hallintojohtajan virkatehtävien hoito
16.3.2016 § 34 Kunnanjohtajan virkatehtävien hoitaminen
30.3.2016 § 41 Va. kunnanjohtaja Matti Kiviniemen vuosiloma

Valtuuston otteet:

1.3.2016 § 13 Valtuustoaloitteiden käsittely
12.4.2016 § 20 Kunnanjohtajan virkatehtävien hoito
12.4.2016 § 21 Matti Kiviniemen eropyyntö teknisen johtajan tehtävistä

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset:

17.2.2016 § 6 Luottamuspalkkioiden maksaminen
29.3.2016 § 3 Vuokrasopimus/Jokilatvan opisto
31.3.2016 § 4 Vuosiloman vahvistaminen/Matti Kiviniemi

Teknisen toimen toimintakertomus vuodelta 2015.

Tekninen johtaja Matti Kiviniemen lausunto poikkeamislupaan/Viljanen Kirsti loma-asunnon muuttaminen pysyväksi asunnoksi Kiljanjärvi

PÖYRY:n jätevesitarkkailun yhteenveto 2016.

Vaasan Hallinto-oikeuden vastinepyyntö 8.4.2016 Maase-
län Turvetuotanto Oy:n jättämään valitukseen

ILMOITUSASIAT (jatkuu)

Tekla § Tapio Tuikan valitus Oulun käräjäoikeudelle 13.4.2016 Korttelammin tiekunnan asioista Tiejaoston päätöksestä 14.3.2016.

KEVA:n tarkastuskäynti tarkastusvuosista 2008-2014.

PPKY Selänteen ilmoitukset kuntouttavasta työtoiminnasta 3 kpl.

TE-keskuksen palkkatukipäätös 23.2.2016 .

Sopimus työssäoppimisesta ja ammattiosaamisen näytöistä Luovin kanssa.

Reisjärven kunnan lausunto Järviseudun jätelautakunnalle 27.4.2016 jätehuoltomääräysten uudistamislunnonksetta.

Teknisen johtajan hakuilmoitus.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**VS.KUNNAN RAKENNUSMESTARI SAMI PUPUTIN TEHTÄVÄKOHTAISEN PALKAN
MÄÄRITTÄMINEN TEKNISEN JOHTAJAN SIJAINENA**

Tekla § 27
Toim.hoit.

Vs. kunnanrakennusmestari Sami Puputin tehtäväkohtaista palkkaa määrättäessä ei ole otettu huomioon toimimista tilapäisesti esimiehen sijaisena.

TS:n 9 § 2 mom mukaan jos viranhaltijan tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleen järjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä.

Teknisen johtaja Matti Kiviniemi jää vuosilomalle 6.6.2016 ja vanhuuseläkkeelle 1.9.2016. Vs.kunnan rakennusmestari Sami Puputti toimii hänen viransijaisena omien tehtävien lisäksi siihen saakka kunnes uusi tekninen johtaja valitaan ja ottaa viran vastaan.

Tekn.joht.

Ehdotus: Vs. kunnanrakennusmestari Sami Puputin tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 15% hänen toimiessa teknisen johtajan sijaisena.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Sami Puputti poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.