

Aika: ti 11.4.2017 klo 18.00

Paikka: Kunnantalo, kahvio

Läsnä: Puurula Aaro, pja
Mattila Johannes, 1. vpja
Niskakoski Ahti, j
Heinonen Heli, j
Markkinen Jaana, vj
Hirvinen Tiina, j
Aho Minna, j

Teuvo Nyman, kunnanhallituksen pj
Timo Tikkanen, kunnanhallituksen edustaja
Sami Puputti, esittelijä – sihteeri
Jarkko Saaranen, projekti-insinööri

Pöytäkirjantarkastajat: Johannes Mattila ja Minna Aho

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 18.4.2017

Sisällys

Sisällys

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 31.12.2016/YLITYKSET	2
OIKAISUVAATIMUS/KISATIEN KOULUN KAASUKESKUKSEN TOIMITTAJAN VALINTA	3
KISATIEN KOULUN KAASUKESKUKSEN HANKINTA	4
KISATIEN KOULUN KIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN (jatkuu)	5
KISATIEN KOULUN KIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN (jatkuu)	6
KISATIEN KOULUN KEITTIÖ- JA RUOKAILUTILOJEN KÄYTTÖÖNOTTO	7
KISATIEN KOULUN KEITTIÖ- JA RUOKAILUTILOJEN KÄYTTÖÖNOTTO (jatkuu)	8
KISATIEN LIIKUNTAHALLIN KUNTOSALIN KALUSTAMINEN	9
KISATIEN LIIKUNTAHALLIN KUNTOSALIN KALUSTAMINEN (jatkoa)	10
TEKNISEN TOIMEN TOIMINTAKERTOMUS v. 2015	11
TIEDOKSI TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE	12
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAUPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT YM. SOPIMUKSET	13
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAUPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT YM. SOPIMUKSET	14
ILMOITUSASIAT	15
TEKNISEN JOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT	16
LEPPÄLAHDEN KOULUN JA KALAJAN KOULUN KUNTOTUTKIMUKSET	17
LEPPÄLAHDEN KOULUN JA KALAJAN KOULUN KUNTOTUTKIMUKSET (jatkuu)	18
KUNNAN RIVITALOJEN MYYNTI	19
SAVIKONTIEN RIVITALON RAKENTAMINEN	20

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 31.12.2016/YLITYKSET

Tekla § 9
Toim.hoit.

Hallintokunnat ovat itse vastuussa oman toimialansa määrärahojen seurannasta. Lautakuntien tulee seurata talousarvion toteutumista ja ilmoittaa siitä neljännesvuosittain kunnanhallitukselle. Talousarvion seurannassa ja määrärahojen tarkkailussa käytetään kunnan atk-kirjanpito- ja reskontrajärjestelmää.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2016 teknisen toimen nettomääräraha oli 120 000 eur. Vuoden 2016 toteutumassa teknisen toimen nettomääräraha on ylittynyt ja toteutuma on - 28 600 eur.

Teknisessä toimistossa on laadittu perustelut talousarvion toteutumiseen.

Teknisen toimen talousarvion käyttötalouden ja investointiosan toteutuminen 31.12.2016 ja käyttötalouden ylityksistä perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä 1.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUS/KISATIEN KOULUN KAASUKESKUKSEN TOIMITTAJAN VALINTA

Tekla § 10

Teknisen lautakunnan alaisen viranhaltijan päätöksen oikaisuvaatimuksen käsittelee tekninen lautakunta.

Tekninen toimisto on lähettänyt Kisatien koulun teknisentyön tilojen yhteyteen tulevasta kaasukeskuksesta tarjouspyynnön kolmelle kaasukeskustoimittajalle 22.2.2017. Viimeinen tarjousten jättöpäivä oli 1.3.2017. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset kaikilta kolmelta toimittajalta.

Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksessään todennut tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi ja niistä on tehty hintavertailu. Vertailun perusteella kaasukeskuksen toimittajaksi valittiin Oy AGA Ab. Päätös on tehty 3.3.2017 ja se on toimitettu tarjoajille sähköpostilla.

Oy Woikoski Ab on jättänyt 16.3.2017 oikaisuvaatimuksen (liite 2.) teknisen johtajan päätöksestä valita Kisatien koulun kaasukeskuksen toimittajaksi Oy AGA Ab:n. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan Oy AGA Ab:n tarjouksen hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisena seuraavin perusteluin:

- Voittaneesta tarjouksesta puuttui tarjouspyynnössä mainittuja laitteita mm. kaasunhaistelijat
Tekninen johtaja Sami Puputti toteaa hankintapäätöksestä seuraavaa:

Teknisen toimiston lähettämässä tarjouspyynnössä on viitattu LVI-suunnitelmaan, joka on ollut tarjouspyynnön liitteenä. LVI-suunnitelmassa on mainittu, että kaasukeskus tulee varustaa kaasunhaistelijoilla. Kaasunhaistelijat puuttuvat Oy AGA Ab:n tarjouksesta. Kaasunhaistelijoiden puuttumista ei voida pitää merkitykseltään vähäisenä puutteena.

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja päättää hylätä Oy AGA Ab:n jättämän tarjouksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN KAASUKESKUKSEN HANKINTA

Tekla § 11

Kisatien koulun teknisen työn tilojen yhteyteen ollaan rakentamassa kaasukeskusta, johon sijoitetaan hitsauksessa tarvittavia kaasuja.

Tekninen toimisto on lähettänyt tarjouspyynnön kaasukeskuslaitteiston toimittamisesta kolmelle toimijalle 22.2.2017. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 1.3.2017. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta, joista Oy AGA Ab:n tarjous todettiin tarjouspyynnön vastaiseksi ja hylättiin, koska se ei sisältänyt tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjä kaasunhaistelijoita. Kaasunhaistelijoiden puuttumista ei voida pitää merkitykseltään vähäisenä puutteena.

Tarjousten hintavertailu tehtiin hyväksytyjen tarjousten perusteella. Vertailussa mukana olleet toimijat sijoittuivat seuraavasti:

1. Oy Woikoski Ab
2. Orbitron Oy

Tarjousasiakirjat nähtävänä kokouksessa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Kisatien koulun kaasukeskuksen toimittajaksi Oy Woikoski Ab:n (liite3.)

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

1.2.2017

11.4.2017

Sivu

4

16

Asianro

3

4

KISATIEN KOULUN KIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN (jatkuu)

Tekla § 3
Tekn.joht.

Reisjärven kunnan kiinteistöhoitotiimiin kuuluu tällä hetkellä kaksi kiinteistöhoitajaa ja yksi erikoissähköasentaja. Varalla oloa kunnassa on hoitanut neljä työntekijää vuoro viikoin. Antti Liimataisen työsopimuksen päätyttyä 31.12.2016 on varalla olo ollut kolmen työntekijän vastuulla. Antti Liimatainen oli kunnalla oppisopimustyösuhteessa 1.12.2014-31.10.2016 ja suoritti voimallistosten käyttäjän ammattitutkinnon (alikonemestari).

Kisatien koulu valmistuu kuluvan vuoden aikana vaiheittain siten, että opetustilojen osalta luovutus on 31.3.2017 ja liikuntasalin osalta 31.7.2017. Rakennus on rakenneosiltaan, materiaaleiltaan ja talotekniikaltaan viimeisimpien rakentamismääräysten mukainen. Rakennusautomaation osuus talotekniikan ohjauksessa on myös huomattavasti merkittävämpi kuin yhdessäkään muussa kunnan kiinteistössä. Tämä aiheuttaa myös sen, että kiinteistöhoiton henkilökunnalla tulee olla riittävät tietotaidot rakennuksen tarkoituksenmukaiseen hoitamiseen.

Talousarvion laadinnan yhteydessä on koulukiinteistön osalta tehty mitoitus ylläpitohenkilökunnan osalta. Tässä mitoituksessa on todettu, että kiinteistön ylläpitoa varten tulisi varata käyttöön yksi kiinteistöhoitaja. Talousarvio on näillä perusteilla hyväksytty (Kvalt), joten teknisellä toimella on mahdollisuus uuden kiinteistöhoitajan palkkaamiseen. Palkkaamisen edellytyksiä ovat talotekniikan ja rakennusautomaation tuntemus sekä varalla oloon osallistuminen. Työt tulisivat jakautumaan siten että Kisatien koulu 50%, muut kiinteistöt 30% ja kaukolämpölaitos 20%. Kisatien koulun loppu 50% tultaisiin hoitamaan nykyisen kalustonhoitajan työpanoksella.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta käynnistää neuvottelut Antti Liimataisen kanssa työsuhteen jatkamisesta ja kiinteistöhoiton järjestämisestä. Antti Liimatainen on hoitanut tilapäisesti laitospäivähoitajan tehtäviä ja kiinteistöjen ja kaukolämpölaitoksen varallaolo-tehtäviä vuodesta 2010.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

J.M./H.H

KISATIEN KOULUN KIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN (jatkuu)

Tekla § 12

Kisatien koulun kiinteistönhoidon neuvottelut Antti Liimataisen työsuhteen jatkamisesta ovat päättyneet hänen lähdettyä muihin tehtäviin, joten kiinteistönhoitajan toimi on tarkoituksenmukaista laittaa hakuun.

Teknisessä toimistossa on laadittu kiinteistöhoitajan hakuilmoitus (liite 4).

Hakemus julkaistaan Reisjärvi-, Selänne ja Keski-pohjanmaalehdessä, MOL-sivuilla ja www.reisjarvi.fi sivuilla. Haku aika 12.4-10.5.2017.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimiston laatiman työpaikkailmoituksen ja asettaa kiinteistötoimenhoitajan toimen haettavaksi aikavälille 12.4.-10.5.2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

1.2.2017

11.4.2017

Sivu

5

18

Asianro

4

5

KISATIEN KOULUN KEITTIÖ- JA RUOKAILUTILOJEN KÄYTTÖÖNOTTO

Tekla § 4

Toim.hoit.

Kisatien koulu valmistuu opetustilojen osalta 31.3.2017. Tilat sisältävät myös ruoka- ja siivouspalvelun tilat mm. valmistuskeittiön ja ruokailutilan.

Ruokapalvelussa on meneillään valmistuskeittiöiden hajautettu järjestelmä, joka aiheuttaa vaikeuksia tavaran toimituksille, lukion opetustoimintaan, ruuankuljetuksiin ja -pakkaamiseen ja keittiö- ja siivoushenkilöstön työjärjestelyille ja aiheuttaa lisätöitä sekä maksetaan ulkopuolista vuokraa Rauhanyhdistykselle keittiötilojen käytöstä.

Kisatien koulun valmistuskeittiön käyttöönotto 3.4.2017 alkaen on tullut voimakkaasti esille ja käyttöönotosta on oltu yhteydessä PPKY Selänteen rakennustarkastajaan, ympäristötarkastajaan, urakoitsijoihin, koulutyömaan projekti-insinööriin ja sivistystoimen rehtoreihin ja johtajiin. Kenelläkään ei ole asiasta huomauttamista.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy Kisatien koulun ruokailutilojen käyttöönoton 3.4.2017 alkaen ja esittää kunnanhallitukselle, että vuokrasopimus Rauhanyhdistyksen kanssa esitetään purettavaksi 14.4.2017 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
J.M./H.H.

KISATIEN KOULUN KEITTIÖ- JA RUOKAILUTILOJEN KÄYTTÖÖNOTTO (jatkuu)

Tekla § 13
Tekn.joht.

Edellisen teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen on saatu lisää tietoa liittyen valmistuskeittiön siirtymiseen Kisatien koulun keittiötiloihin ja asia oli syytä palauttaa uudelleen valmisteluun. Kohteen pääurakoitsija on pyytänyt kaksi viikkoa lisääaikaa I-vaiheen urakkaan. Lisääaika käytetään lähinnä siivoukseen ja järjestelmien säätöön. Lisääaika on myönnetty työmaakokouksessa 14.2.2017. Tällöin uusi valmistuspäivämäärä 1-vaiheen sisätilojen osalta on 13.4.2017. Tämä johtaa siihen, että keittiön siirtyminen aiemman päätöksen mukaisesti ei ole mahdollista.

Lisäksi on tehty lisäselvityksiä uusien materiaalien aiheuttamista sisäilmaoireista vaikeasti altistuneille henkilöille. Vaikka kaikki käytetyt tuotteet ovat M1-luokiteltuja, on mahdollista, että kaikista uusista materiaaleista ja kalusteista haihtuu erilaisia yhdisteitä ja hajuja, jotka voivat aiheuttaa pahasti alistuneille henkilöille oireita. Yhdisteitä on todettu haihtuvan vielä useita kuukausia tilojen valmistumisen jälkeen riippuen tuuletuksen tehokkuudesta. Valtakunnallisesti kiinnitetään yhä enemmän huomiota uusien ja saneerattujen tilojen tuuletukseen ennen käyttöönottoa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että valmistuskeittiön toiminta uusissa Kisatien koulun keittiötiloissa aloitetaan elokuussa 2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Vapaa-aikalautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

16.2.2017

11.4.2017

Sivu

3

20

Asianro

6

6

KISATIEN LIIKUNTAHALLIN KUNTOSALIN KALUSTAMINEN

Vapltk § 2

Uuden Kisatien koulun ja liikuntahallin väestönsuojatiloihin sijoitetaan uusi kuntosali. Vapaa-aikalautakunnan nimeämä työryhmä on valmistellut kuntosalin kalustamisasiaa liitteen 2 mukaisesti. Esitys vapaa-aikalautakunnalle valmistuu tiistaina 14.2.2017 pidettävässä työryhmän kokouksessa.

Ennen vapaa-aikalautakunnan kokousta kalustamisratkaisusta pyydetään myös Reisjärven vanhus- ja vammaisneuvoston sekä Reisjärven Nuorten Vaikuttajien arvio.

Kalustamisratkaisun tiimoilta on käyty vilkasta keskustelua, joten asiaan on syytä perehtyä tarkkaan. Perehtymistä helpottamaan vapaa-aikalautakunnalle toimitetaan seuraavat liiteasiakirjat:

- LIITE 1 Työryhmän kokousmuistio 30.01.2017
- LIITE 2 Selvitys työryhmän toiminnasta ja asian valmistelusta
- LIITE 3 Petteri Sarren ehdotus kuntosalin kalustamisesta
- LIITE 4 Fysioterapeutti Juhani Ikosen lausunto kuntosalilaitteista
- LIITE 5 Kuntosalityöryhmän esitys laitehankinnaksi

Vapsiht

Ehdotus: Vapaa-aikalautakunta tekee kalustamispäätöksen työryhmän esityksen pohjalta ottaen huomioon pyydettyt arviot ja kuntosalin laaja-alaiset käyttömahdollisuudet.

Vapaa-aikasihteeri tekee täydennetyt ehdotuksen kokouksessa vapaa-aikalautakunnan keskustelujen pohjalta.

Täydennetty ehdotus: Vapaa-aikalautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että Kisatien liikuntahallin yhteyteen tulevan kuntosalin varustuksen kilpailutus tehdään pohjautuen kuntosalityöryhmän esitykseen eli uusi kuntosali varustetaan painopakalaitteilla, vapailla painoilla, cardio- eli lämmittelylaitteilla sekä keskivartalon ja selän toimintakyvyn ja kuntoutuksen mahdollistavilla erityislaitteilla.

Työryhmän esittämät laitteet soveltuvat vapaa-aikalautakunnan arvion mukaan kaikenikäisten ja kaikenkuntoisten käyttöön.

Mikäli uuden kuntosalin kalustaminen ei vastaa käyttökokemusten jälkeen seniorikäytön ja kuntoutustoiminnan tarpeita, tulee harkittavaksi, että Niemenkartanon kuntosalille hankitaan paineilmalaitteilla

REISJÄRVEN KUNTA
 Vapaa-aikalautakunta
 Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä
 16.2.2017
 11.4.2017

Sivu
 3
 21

Asianro
 6
 6

KISATIEN LIIKUNTAHALLIN KUNTOSALIN KALUSTAMINEN (jatkoa)

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

P.P.

P.H.

Tekla § 14
 Tekn.joht.

Kisatien koulun uuden liikuntasalin yhteyteen tulee kuntosali, joka tulee palvelemaan mahdollisimman laajasti kaikkia kuntalaisia. Tekninen toimisto on järjestänyt tarjouskilpailun uuden kuntosalin laitteista ja varusteista.

Kilpailutus on tehty vapaa-aikalautakunnan esityksen mukaisesti kuntosalityöryhmän esityksen pohjalta. Kilpailutuksessa on ollut mukana painopakka-laitteet, vapaat painot, cardio- eli lämmityslaitteet sekä keskivartalon ja selän toimintakyvyn ylläpidon ja kuntoutuksen mahdollistavat erityislaitteet. Myös kaikki oheisvarusteet kilpailutettiin samassa tarjouspyynnössä. (Liite 5.)

Tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen HILMA-palvelussa 21.3.2017, jolloin kaikki toimijat ovat voineet halutessaan osallistua tarjouskilpailuun. Tarjousten jättöpäivä on 5.4.2017 klo 12.00. Tarjoukset ja vertailut tarjouksista esitellään kokouksessa.

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen Kisatien liikuntahallin kuntosalin kalustamisesta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNISEN TOIMEN TOIMINTAKERTOMUS v. 2015

Tekla § 15 Hallintokuntien tulee laatia toimintakertomus edellisen vuoden toiminnasta valtuustolle, joka on osa kunnan tilinpäätösaineistoa.

Teknisessä toimistossa on laadittu toimintakertomus vuoden 2015 toiminnasta, tavoitteista ja toteutumisesta.

Toimintakertomus on pöytäkirjan liitteenä 6.

Tekn.joht. Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee toimintakertomuksen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

TIEDOKSI TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE

Tekla § 16 Raxsystemsin laatima rakenteellinen kuntotutkimus
2.2.2017 Puistoahon kiinteistölle, Anjalantie 9.

Raxsystemsin laatima kuntotutkimus Reviirin kuuden
huoneiston rivitalon osalle, Metsänreunantie 16.

Suunnittelutoimisto A. Hietala Oy:n laatima kustan-
nusarvio Reviirin kuuden asunnon peruskorjauksesta.

Tekn.joht. Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi.

 Päätös: Merkittiin tiedoksi.

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAUPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT YM. SOPIMUKSET

Tekla § 17 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

23.2.2017 § 5

Päiväkodin uunin uusiminen (Metos Oy)

3.3.2017 § 6

Kisatien koulun kaasukeskuksen hankinta
(Oy AGA AB)

Työsopimukset:

Teknisen johtajan allekirjoittamat

Leppälä Minna oppisopimus keittäjän tutkintoon
työsuhte 3.4.2017 - 31.3.2018 terveyskeskuksen
keittäjä

Paloranta Leo 6.-10.3.2017 sähkötyöharjoittelu

Alkku Jouko 1.-30.4.2017 ulkotyöntekijä

Toimistonhoitajan allekirjoittamat

Klemola-Suontakanen Anne 1.-5.2.2017 ja 27.2.-

5.3.2017 päiväkodin keittäjä-siivoojan sijainen,

6.-7.3. terveyskeskuksen keittäjän sijainen ja 13.-
31.3.2017 Niemenkartanon keittäjän sijainen

Suorsa Katariina 10.2.2017 Leppälahden siivooja-

keittäjän sijainen ja 2.-3-32017 Niemenkartanon

keittäjän sijainen, 20.-24.3.2017 Niemenkartanon
siivoojan sijainen

Palaturvevaraston arvo 31.12.2016

Reisjärven turvesuolla olevan palaturvevaraston
arvo on ollut n. 3772 i-m3 ja 3407,98 eur, varas-
tossa oleva palaturve on tuhoutunut tulipalossa ja
on näin mennyt käyttökelvottomaksi ja arvottomaksi.
Palaturvevarasto nollataan ja todetaan arvottomaksi
(asiasta tehty tarvittava asiakirja kirjanpitoon).

Vartiointi toimeksiantosopimus

Laaksojen Vartiointi ja Reisjärven kunta/sopimus
6.2.2017

Puhdistuspalvelusopimus 2017 ja sopimus terveyskes-
kuksen laitoshuoltajien ammatillisesta työnjohtami-
sesta.

Reisjärven kunta/PPKY Selänne 24.2.2017

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT YM. SOPIMUKSET

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy saapuneet asiat ja toteaa, että siirrettäviä asioita lautakunnalle ei ole.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

Tekla § 18 Tekniselle lautakunnalle saapuneet ilmoitusasiat:

Kotijokihankkeen kunnostushankkeen tiedotustilaisuus maanomistajille pidettiin 24.1.2017 (mukana Ely-keskus ja MHY)

Tiekuntien koulutuspäivä pidettiin Pitokartanossa 11.2.2017 (Tieisännöinti Ari Eteläniemi)

Alueellinen yksityistiepäivä oli 13.3.2017 mukana oli tekninen johtaja Sami Puputti

Vs. kunnanjohtajan päätökset:
25.1.2017 § 2
Vuokrasopimus/Hilkka Ainasoja, varastotila Maitotie 2

25.1.2017 § 3
Vuokrasopimus/Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala toimistotilat kunnantalolta

Koululautakunnan ote 13.3.2017 § 12
Kisatien koulun pihavälineiden hankkiminen

Mittautodistus Junnikkala 2.3.2017 (puun myynti)

Ilmoitukset kuntouttavien työtoiminnan aloittamisista 2.3.2017 Kirsi Kumpulainen

Kiint. Oy Petälinnan hallituksen kokouspöytäkirja 16.1.2017.

Ylivieska-Raahen käräjäoikeuden päätös 27.3.2017 prosessiväite Kortelammin yksityistien tiekunta/Tuikka Tapio

Tekn.joht. Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

 Päätös: Merkittiin tiedoksi.

TEKNISEN JOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT

Tekla § 19 Auton hankinta
 Kalajoen vesien hoitoryhmän sihteerin palkkaaminen
 Kaavateiden kantavuusmittaukset
 Valokuituverkon esiselvityksen valmistuminen
 Vuohjärven kunnostushanke

Puh.joht. Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi.

 Päätös: Merkittiin tiedoksi.

LEPPÄLAHDEN KOULUN JA KALAJAN KOULUN KUNTOTUTKIMUKSET

Tekla § 20
Tekn.joht.

Leppälahden ja Kalajan alakouluilla on suoritettu 13.2.2017 Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukainen valvontatarkastus. Edellinen tarkastus on suoritettu 30.9.2015, jolloin olosuhteiden perusteella on suoritettu riskinarviointi ja tarkastustiheyttä on muutettu 0,5 kertaa/vuosi. (Valviran suosituksen ollessa 0,3 kertaa/vuosi)

Vuoden 2015 raportissa on todettu, että Leppälahden koulun vanhan osan tuulettuvan alapohjan maanpinnalla olevien orgaanisen materiaalin mikrobiohajotuksen epäpuhtaudet voivat päästä koulun sisäilmaan. Kiinteistön omistajalle on esitetty, että epäpuhtauksien pääsy koulutiloihin tulisi estää. Lisäksi omistajan on syytä selvittää ja tarvittaessa myös tutkia liikuntasalin rakenteiden mahdolliset mikrobikasvustot.

Uusimmassa tarkastuksessa on todettu ettei esitettyihin toimenpiteisiin ole Leppälahden koulun osalta ryhdytty. Tarkastusraportissa todetaan myös, että tehtyjen havaintojen perusteella kiinteistön omistajan tulee teettää kuntotutkimus, joka on toimitettava ympäristöterveys-valvontaan 30.6.2017 mennessä.

Kalajan koulun osalta vuoden 2015 on todettu myös, että kiinteistön omistajan tulee estää tuulettuvan lattiarakenteen maan pinnalla olevien epäpuhtauksien pääsy koulutiloihin. Omistajan on myös tarkemmin selvitettävä ja tarvittaessa myös tutkittava koulurakennuksen alapohja- ja ulkoseinärakenteiden mahdolliset mikrobikasvustot. Näiden vaatimusten osalta toimenpiteisiin ei ole ryhdytty.

LEPPÄLAHDEN KOULUN JA KALAJAN KOULUN KUNTOTUTKIMUKSET (jatkuu)

Tarkastuskäyntien ja oirekyselyiden perusteella uusimmassa raportissa on esitetty, että Kalajan koululle tulee suorittaa kuntotutkimus, joka tähtää sisäilmaa heikentävien mahdollisten mikrobivaurioiden paikantamiseen. Erityisesti kuntotutkimus tulee kohdentaa rakenteissa mahdollisesti olevien mikrobivaurioiden selvittämiseen. Tämäkin tutkimusraportti tulee olla toimitettuna ympäristöterveysvalvontaan 30.6.2017 mennessä.

Asuntojen ja muiden oleskelutilojen (mm. päivähoitotilat, koulut ja oppilaitokset, lastenkodit, vanhainkodit) terveydellisistä vaatimuksista on säädetty terveydensuojelulain (763/1994) 26 §:ssa ja 27 §:ssa. Terveydensuojelulain 26 ja 27 §:n mukaisesti näissä tiloissa sisäilman olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu tilassa oleskeleville terveyshaittaa. Jos melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa esiintyy siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, on toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi ryhdyttävä viipymättä.

Tekn.joht.

Ehdotus: Leppälahden ja Kalajan kouluille sekä lukiorakennukseen suoritetaan kuntotutkimukset. Leppälahden ja Kalajan koulun osalta kiireellisesti. Kuntotutkimusten valmisteluun hankitaan sisäilmasiantuntija.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNAN RIVITALOJEN MYYNTI

Tekla § 21

Reisjärven kunta omistaa yhteensä neljä rivitaloa Metsänreunantien ja Sievintien välisellä alueella osoitteessa Metsänreunantien 10-16. Talossa nro 16 on todettu asukkaiden sisäilmaoireilua syksyllä 2016 ja kyseinen talo on tyhjennetty asukkaista. Taloon on tehty kuntotutkimus ja tehdyn tutkimuksen perusteella laskelmat peruskorjauksen kustannuksista. Kuntotutkimusraportti ja kustannuslaskelmat liitteet 7-8.

Talot nro 14 ja 16 on rakennettu yhtä aikaa ja valmistumisvuosi on 1986 Niiden yhteyteen on rakennettu erillinen ulkorakennus, jossa sijaitsee mm. talojen yhteinen kaukolämpövaihdin.

Reisjärven kunnassa on tällä hetkellä iso tarve vuokra-asunnoille mutta samaan aikaan olisi tarkoituksen mukaista pienentää kunnan omistamaa kiinteistökantaa.

Tekninen lautakunta kokouksessaan 11.4.2017 keskusteli kyseisten rivitalojen tulevaisuudesta ja Sievintien puoleisen talon peruskorjaamisesta. Keskustelussa nostettiin esille vaihtoehto rivitalojen myyntiin laittamisesta. Myyntiin asettamisen aikana peruskorjausta edelleen valmisteltaisiin teknisen toimiston toimesta.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle rivitalojen asettamista myyntiin. Myynti koskisi rivitaloja osoitteessa Metsänreunantie 14 ja 16.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SAVIKONTIEN RIVITALON RAKENTAMINEN

Tekla § 22
Tekn.joht.

Reisjärven kunnan asuntotilanne on tällä hetkellä alimitoitettu ja varsinkin isoista perheasunnoista on puutetta. Tekninen toimisto on tehnyt esiselvitystyötä mahdollisen rivitalohankkeen käynnistämiseksi.

Järkevin paikka rivitalolle on Savikontiellä, palvelutalo Mansikan viereisellä kunnan omistamalla tontilla. Kyseinen kiinteistö on kaavoitettu rivitalorakentamiseen ja sekä kaukolämpö että viemäriverkostolinjat sijaitsevat kyseisen kiinteistö läheisyydessä. Kyseinen kiinteistö soveltuu usean rivitalon rakentamiseen.

Esiselvityksessä on todettu, että järkevin tapa olisi suunnitella kiinteistölle kolme rivitaloa joissa olisi yhteensä noin 15 asuntoa. Näistä suunnitelluista rakennuksista toteutettaisiin ensimmäisessä vaiheessa yksi.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle rivitalohankkeen käynnistämistä

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.