

to 12.6.2014 klo 19.00 - 22.13

22

kunnantalo, kahvio

Johannes Mattila
Tiina Hirvinen
Ahti Niskakoski
Jarno Saaranen
Heli Heinonen
Minna Aho

puheenjohtaja

Matti Kiviniemi
Timo Tikkanen
Teuvo Nyman

esittelijä-sihteeri
kh:n edustaja
khallpj klo19-19.50

Todettiin

§§:t 13 - 25

Teknisessä toimistossa pe 13.6.2014 klo 12.00
Pöytäkirjan tarkistajat:
Jarno Saaranen ja Ahti Niskakoski

Johannes Mattila

Matti Kiviniemi

pe 13.6.2014 klo 12.00

ma 16.6.2014 tekninen toimisto klo 9.00 -
15.00
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

to 12.6.2014 klo 19.00

kunnantalo, kahvio

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | 1 | Kisatien koulun kuntokartoitus 2013 (jatkoa) |
| 2 | | Niemenkartanon koulun kuntokartoitus 2013 (jatkoa) |
| 3 | | Talousarvion toteutuminen 2013 |
| 4 | 2 | Talousarvion toteutuminen 31.5.2014 |
| 5 | | Vuoden 2014 investointihankkeiden toteutuksia |
| 6 | | Peltolan kiinteistöllä olevan rakennuksen hävittäminen (jatkoa) |
| 7 | | Tiedoksi Kisatien koulun väistötilat kevätkaudella 2014 |
| 8 | | Tekniselle lautakunnalle saapuneet viranhaltijapäätökset ja työsopimukset |
| 9 | | Ilmoitusasiat |
| 10 | 3 | Reisjärven Kisatien koulun rakennushanke/projektinjohtokonsultin valinta |
| 11 | | Reisjärven Kisatien koulun rakennushanke/määrärahan varaaminen |
| 12 | 4 | Kisatien koulun väistötilojen pohjatöiden tekijän valinta |
| 13 | 5 | Kisatien koulun väistötilojen vuokraaminen |

16.6.2014

AARO PUURULA

Tekninen lautakunta	3.9.2013	58	1
Tekninen lautakunta	5.11.2013	72	1
Tekninen lautakunta	3.12.2013	92	1
Tekninen lautakunta	27.2.2014	2	1
Tekninen lautakunta	12.6.2014	23	1

KISATIEN KOULUN KUNTOKARTOITUS 2013

Tekla § 36

Tekn.joht.

Reisjärven kunta tilasi Kisatien koulun kuntoarvion Kiratek Oy:ltä. Kuntokartoituksen suoritti paikan päällä RI Jaakko Niskanen 11.6.2013. Kuntokartoittaja sai käyttöönsä kuntoarvion laatimista varten kaiken kunnan arkistossa olevan kirjallisen aineiston sekä kohdeopastuksen kiinteistö/kalustohoitaja Tero Aholta. Lämmitys-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtojärjestelmien kuntoarviossa on konsulttiapuna käytetty Kari Heiskaria IV-Tieto Oy:stä. Kuntoarvion lopullinen raportti toimitettiin kunnalle viikolla 34, joka on nähtävänä kokouksessa.

Teknisessä toimistossa on käyty läpi kuntoarvioraportti ja siitä on koostettu yhteenveto kiireisistä toimenpiteistä. Liite 1.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta tutustuu Kiratek Oy:n Kisatien koulusta laatimaan kuntoarvioon ja päättää kohdentaa talousarvion investointiosaan kohtaan koulut 821 varattua määrärahaa teknisessä toimistossa koottujen kiireelliseksi luokiteltuihin korjaustoimenpiteisiin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	5.11.2013	73	1
Tekninen lautakunta	3.12.2013	93	1
Tekninen lautakunta	27.2.2014	3	1
Tekninen lautakunta	12.6.2014	24	1

KISATIEN KOULUN KUNTOKARTOITUS 2013 (jatkoa)

Tekla § 44

Tekn.joht.

Tekninen toimi on ryhtynyt uusimaan Kisatien koulun salaoja ja sadevesijärjestelmiä. Koulurakennuksen sisältä on otettu kuitunäytteet ilmanvaihdon mukana kiertävistä kuiduista. (Liite 1.)

Osa kuntoarviotutkijan esittämistä lattiarajojen tiivistämisistä on tehty.

Biologian luokan varaston ilmanvaihtoa on parannettu.

Teknisessä toimessa on suunniteltu sokkeli, julkisivu ja ikkunarakenteiden tutkimista.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus sekä ilmamäärien tasapainotus ja säätö on käynnistetty.

Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut ja saanut tietoa tehdyistä ja valmisteilla olevista toimenpiteistä.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen käynnistämät toimenpiteet Kisatien koulun sisäilman laadun selvittämisessä sekä sisäilman laadun parantamiseen tähtäävät suunnitelmat ja tehdyt korjaustoimet.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
T.H./J.S.

Tekla § 56

Tekninen toimi on teettänyt Kisatien koulun ilmanvaihdon nuohouksen ja ilmamäärien säädöt. Kaikki lattioiden ja ulkoseinien rajasaumat sekäikkunoiden ympärökset luokkatiloissa on tiivistetty matalalla osalla rakennusta.

Kentän puoleisen julkisivun sokkelikuori on leikattu pois ja sokkelin eristetilan kuivatus on aloitettu. Ilmanpuhdistimen käyttö sisäilman puhdistamiseksi yhdessä luokkatilassa on alkamassa. Koekäyttöjakson jälkeen päätetään ilmanpuhdistimien lisäämisestä.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi käynnistetyt toimet sisäilman laadun parantamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
J.S./A.N.

Tekninen lautakunta	27.2.2014	4	1
Tekninen lautakunta	12.6.2014	25	1

KISATIEN KOULUN KUNTOKARTOITUS 2013 (jatkoa)

Tekla § 1 Teknisen toimiston toimesta on teetetty koulutilojen toksisuusmittaukset InspectorSec Oy:llä. Määritykset tehtiin huonepölystä. Toksisuusnäytteet on otettu myös lukion tiloista, koska osaa lukion tiloista on käytetty yläasteen väistötiloina. Raportti liitteenä (jaetaan sähköpostilla heti, kun raportti on toimitettu).

Teknisen toimiston toimesta on käynnistetty kuntotutkimukset, jotka suorittaa IdeaStructura Oy, Kokkolasta. Kuntotutkimuksen ensimmäisen tarkastus- ja mittauskäynnin perusteella Jukka Huttunen IdeaStructura Oy:sta on antanut tilojen korjattavuusarvion. Liite 1.

Tekn.joht. Ehdotus: Tekninen lautakunta perehtyy Kisatien koulusta tehtyjen toksisuusmittausten raporttiin ja kuntotutkimuksen ensimmäisen vaiheen tilojen korjattavuusarvioon sekä päättää jatkotoimenpiteistä ja esityksen tekemisestä kunnanhallitukselle.

Päätös: Tekninen lautakunta päättää toksisuusraportin tulosten perusteella, annetaan ruokapalvelun henkilöstölle oikeus ottaa käyttöön keittiö- ja ruokalatilat sekä oikeutetaan ottamaan liikuntatilat normaaliin käyttöön.

Tekninen toimisto valmistelee mahdollisimman pian yleisötilaisuuden, jossa asiantuntijat esittelevät tutkimustulokset.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta valmistautuu väistötilojen hankintaan syyslukukauden alkuun mennessä siltä osin kun nykyisiä tiloja ei saada kunnostettua.

J.S./J.M.

KISATIEN KOULUN KUNTOKARTOITUS 2013 (jatkoa)

Tekla § 13
Tekn.joht.

Kisatien koulun tulevaisuutta on pohdittu sekä kunnanhallituksessa että kunnanvaltuustossa. Lopullisen ratkaisun tekeminen peruskorjausmahdollisuudesta edellyttää tarkempaa tutkimista rakenteita avaamalla. Ideastuctura Oy on perehtynyt koulun rakenteiden kuntoon kohdekäynnillä 4.2.2014 ja tehnyt alustavia tutkimuksia. Näiden tietojen perusteella on kunnalle toimitettu korjattavuusarvio 14.2.2014. Arvion kohdassa 4 on todettu mm. "Ulkoseinän lämmöneristyskerroksessa todetulla vaurioon viittaavilla mikrobilöydöksillä ei kuitenkaan ole välttämättä suoraa yhteyttä kohteessa ilmenneisiin sisäilmaongelmiin tai vaikutusta rakennuksen korjattavuuteen, koska kyse on varsin tavanomaisesta löydöksestä. Mikrobikasvun esiintyminen ulkoseinän mineraalivillaeristekerroksessa, maaperässä ja muissa ulkovaipparakenteissa on Suomen ilmasto-olosuhteissa normaalia (vrt. esim. julkaisu *Sisäilmaongelmaisten koulurakennusten korjaaminen, osa 2, Opetushallitus 2008*). Arvion kohdassa 5 todetaan: "Korjausmenetelmien yksilöiminen ja kohdentaminen edellyttää kuitenkin vielä rakenneavauksia ja muita tutkimuksia rakennekerrosten sekä niiden kunnan kartoittamiseksi." Asia on ollut esillä myös kunnanvaltuustossa 6.5.2014.

Teknisestä toimesta on oltu yhteydessä Ideastuctura Oy:n tutkimuksen jatkosta. Alustavan arvion mukaan tutkimusta voidaan jatkaa viikolla 24 ja se edellyttää kunnan osoittamaa aputyötä rakenteiden avaamiseen.

KISATIEN KOULUN KUNTOKARTOITUS 2013 (jatkoa)

Yläasteen väliaikaiseen käyttöön tulevien väistötilojen sijoittelua ja hankintaa on kunnanvaltuusto käsitellyt ja varannut määrärahan 6.5.2014 § 21. Liite
Tekninen toimi valmistelelee väistötilojen hankintaan liittyviä kunnan tehtäväksi jääviä toimenpiteitä sillä tavoitteella, että väistötilat saadaan käyttöön syyslukukauden alussa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.5.2014 hyväksynyt projektinjohtosuunnitelman yläasteen kouluhankkeen eteenpäin viemiselle. Liite 1.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää tilata Kisatien koulun korjattavuuden selvittämisen edellyttämät jatkotutkimukset Ideasructura Oy:ltä teknisen toimen käymien neuvottelujen mukaisesti. Alustava hinta-arvio jatkotutkimuksille on 8 000 - 10 000 € (alv0) ja tutkimusten edellyttämille rakenteiden avaamisille noin 5 000 €.
Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi väistötilojen hankinnan ja kouluhankeen projektinjohtosuunnitelman.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	3.9.2013	59	2
Tekninen lautakunta	5.11.2013	74	2
Tekninen lautakunta	12.6.2014	28	2

NIEMENKARTANON KOULUN KUNTOKARTOITUS 2013

Tekla § 37

Tekn.joht.

Reisjärven kunta tilasi Niemenkartanon koulun kuntoarvion Kiratek Oy:ltä. Kuntokartoituksen suoritti paikan päällä RI Jaakko Niskanen 11.6.2013. Kuntokartoittaja sai käyttöönsä kuntoarvion laatimista varten kaiken kunnan arkistossa olevan kirjallisen aineiston sekä kohdeopastuksen kiinteistö/kalustohoitaja Tero Aholta. Lämmitys-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtojärjestelmien kuntoarviossa on konsulttiapuna käytetty Kari Heiskaria IV-Tieto Oy:stä. Kuntoarvion lopullinen raportti toimitettiin kunnalle viikolla 35, joka on nähtävänä kokouksessa.

Teknisessä toimistossa on käyty läpi kuntoarvioraportti ja siitä on koostettu yhteenveto kiireisistä toimenpiteistä. Liite 2.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta tutustuu Kiratek Oy:n Niemenkartanon koulusta laatimaan kuntoarvioon ja päättää kohdentaa talousarvion investointiosaan kohtaan koulut 821 varattua määrärahaa teknisessä toimistossa koottujen kiireelliseksi luokiteltuihin korjaustoimenpiteisiin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

A-L.L/J.M

Tekninen lautakunta	5.11.2013	75	2
Tekninen lautakunta	12.6.2014	29	2

NIEMENKARTANON KOULUN KUNTOKARTOITUS 2013 (jatkoa)

Tekla § 45
Tekn.joht.

Niemenkartanon koulun tiloista on otettu näytteet ilmanvaihdon mukana kiertävistä kuiduista. (Liite 2)
Kuntoarvioijan havaitsema yläpohjan huomattava ilmavuoto on suljettu.
Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut ja saanut tietoa tehdyistä ja suunnitelluista toimenpiteistä.
Teknisessä toimistossa on suunniteltu hallintotiloissa vesikattovuodoissa turmeltuneiden rakenteiden uusimista sekä toimenpiteitä vesikaton pitävyyden parantamiseksi.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen toimenpiteet Niemenkartanon koulun sisäilman selvittämisessä sekä suunnitelmat ja toimet sisäilman laadun parantamisessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

J.S./T.H.

Tekla § 14

Teknisen toimen omana työnä on aloitettu hallintosiiven vesikatteen uusiminen ja rakenteiden ja materiaalien tarkistaminen sekä sisäpuolisten pinnoitteiden korjaus ja tarkistus.

Jokilaaksojen Pelastuslaitos on suorittanut palotarkastuksen 3.2.2014.
Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston Työsuojelu on suorittanut Niemenkartanon kululla työsuojelutarkastuksen 7.5.2014.

NIEMENKARTANON KOULUN KUNTOKARTOITUS 2013 (jatkoa)

Kisatien koulun sisäilman laadun parantamiseksi on tehty teknisen toimen toimesta Kiratek Oy:n laatimassa kuntoarviossa esitettyjä toimenpiteitä. Kaikkien toimenpiteiden vaikutusta oireiluun ei vielä ole tiedossa. Oirehtiminen ei viimeisimmässä sisäilmatyöryhmässä saadun selvityksen perusteella loppunut. Toimenpiteiden vaikuttavuuden arvioimiseksi ja rakenteiden terveellisyyden varmistamiseksi on ympäristöterveysvalvonta valmis ottamaan materiaalinäytteitä laboratoriotutkimuksia varten. Toistaiseksi ei ole tiedossa erityisiä kohtia, mistä näytteitä tulisi ottaa.

Teknisen toimiston toimesta on oltu yhteydessä Kisatien koulun korjattavuusarvion laatijaan Niemenkartanon koulun korjaustoimenpiteiden arvioimiseksi ja lisäkorjausten tarpeen ja laajuuden selvittämiseksi ja kohdentamiseksi. Ideastructura Oy on valmis arvioimaan tilanteen Niemenkartanon koulun osalta samalla, kun selvittää Kisatien koulun jatkotutkimukset. Korjaustarvearvio toteutetaan aikaveloituspäätöksellä paikan päällä suoritettuna laajuusarviointiin perustuen.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen toimiston tilaamaan Niemenkartanon koulun korjausten jatkoselvityksen Ideastructura Oy:ltä aikaveloituspäätöksellä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 2013

Tekla § 15

Teknisen toimen talousarvion toteutuminen

TA-2013 netto -395 000 €

Toteutuminen 31.12.2013 netto -333 487 €

Nettoraami on ylijäämäinen ja jäi toteutumatta -61 513 €.

Teknisen toimen nettoon vaikuttavia tekijöitä:

Eläkemenoperusteiset maksut, Selänteen tukipalvelut, vuokratuloja jäi saamatta (kunnanhallitus vastaa vuokratuloista) Kaukolämmön energian hankinta ja liikunta-alueiden kunnossa- ja ylläpito

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen ja pyytää kunnanhallitukselta 61 513 € ylitysoikeutta vuoden 2013 talousarvion nettoraamiin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VUODEN 2014 TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

Tekla § 16

Toim.hoit.

Hallintokunnat ovat itse vastuussa oman toimialansa määrärahojen seurannasta. Lautakuntien tulee seurata talousarvion toteutumista ja ilmoittaa siitä neljännesvuosittain kunnanhallitukselle. Talousarvion seurannassa ja määrärahojen tarkkailussa käytetään kunnan atk-kirjanpito- ja reskontrajärjestelmää.

Teknisen toimen talousarvion käyttötalouden ja investointiosan toteutuminen 31.5.2014 ovat pöytäkirjan liitteenä 2.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen 31.5.2014 mennessä tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VUODEN 2014 INVESTOINTIHANKKEIDEN TOTEUTUKSIA

Tekla § 17
Toim.hoit.

Talousarviossa on määrärahaa talonrakennuksen koulujen ja asuntojen investointeihin 200 000 €. Tästä määrärahasta toteutuksen alla ovat seuraavat työkohteet Niemenkartanon koulun lisäksi:

Saksanpelto II

- saunan rakentaminen kahden asunnon pesuhuoneeseen
- työt toteutettiin palkattomana kahden ammattikoulun työharjoittelijan toimesta

As. Oy Vuorilanpuhto

- asuinhuoneiston täydellinen pintaremontti
- saunan ja pesuhuoneen uusiminen
- pesuhuoneen viemäröinnin uusiminen
- kunnan omana työnä

Kalajan koulu

- liikuntasalin lattialautojen uusiminen
- lämmitysputkiston nosto pois lattian alta
- lattian osittainen lisäeristys
- työt toteutettiin palkattomana kahden ammattikoulun työharjoittelijan toimesta

Nuorisotilojen valmistuminen

Kiint. Oy Santalan tiloihin on valmistumassa uudet nuorisotilat yläkerran tiloihin.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

PELTOLAN KIINTEISTÖLLÄ OLEVAN RAKENNUKSEN HÄVITTÄMINEN

- KHALL § 31 Kiinteistöllä Peltola RN:o 7:62 oleva rakennus on niin
Kja huonokuntoinen ja näkyvällä paikalla, että on tarkoituksenmukaista hävittää rakennus purkamalla, koska sen polttaminen ei sen sijainnin vuoksi ole mahdollista. Tarvittavat viranomaisluvut purkamiselle on hankittu.
- Kja **Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että teknisen toimen harkitsemalla tavalla ja ajankohtana esittelytekstissä mainittu rakennus puretaan.
- Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.
TT/HK
-
- Tekla § 18 Aluehallintoviraston työsuojelutarkastaja kävi 7.4.2014 pitämässä työsuojelutarkastuksen Peltolan purkutyömaalla. Pöytäkirja nähtävänä kokouksessa.
- Rakennukselle ei ole tehty asbestikartoitusta eikä rakennuttaja ole laatinut purkutyön suunnittelua ja valmistelua varten turvallisuusasiakirjaa. (Työturvallisuuslaki 738/2002/52§)
- Laaksojen Ilmastointi Oy on käynyt tekemässä paikanpäällä 7.4.2014 Peltolan asbestipurkutyöstä työsuunnitelman ja ilmoittanut kunnan rakennusmestarille asbestipurkutöiden hinnan ja työn kestoajan ja toisen tarjouksen on soittanut T:mi Kokkonieni.
- Tekn.joht. **Ehdotus:** Tekninen lautakunta oikeuttaa kunnan rakennusmestarin toteuttamaan asbestipurkutyöt edullisimman tarjouksen mukaisesti.
- Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

TIEDOKSI KISATIEN KOULUN VÄISTÖTILAT KEVÄTKAUDELLA 2014

Tekla § 19
Toim.hoit.

Kisatien koulun oppilaille oli vuokrattu seuraavat väistötilat kevätkaudelle 2014:

7. luokka Seurakuntatalolta n. 115 m²
vuokra 800 eur/kk sis. alv 24%

7. luokka ja kotitalousluokka
Rauhanyhdistyksen talolta n. 400 m²
vuokra 2400 €/kk ei alvia

7. luokka oli sijoitettuna lukion tiloissa mutta nyt nuorisotilojen valmistuttua luokka siirtyi kirjaston yläkerran nuorisotoimelle peruskorjattuihin tiloihin (sisäinen vuokra)

8.-9. luokat Pitokartanon tiloista n. 650 m²
vuokra 8700 €/kk + alv24%

Lisäksi sivistystoimen hallinnolla on koulun asuntolasta kaksi asuntoa toimisto- ja atk-tiloina ja kunnantalolta on otettu toimistokäyttöön 4 huoneistoa (sisäinen vuokra)

Kisatien koulun liikuntatilat ovat vapaa-aikatoimen käytössä (sisäinen vuokra).

Koulujen ruokapalvelut hoidettiin Niemenkartanon koulun keittiöltä jakeluna väistötiloihin ja siivoukset väistötiloissa hoiti teknisen toimen siivoojat. Päiväkodin ja ryhmäperhepäiväkodin ruuat on valmistettu päiväkodin keittiöllä.

Ruokapalvelut ja siivoukset hoidettiin samalla henkilöstömäärällä kun aikaisemmin ja aterian hinta sisältää ruokapalveluiden menot ja siivouskustannukset laskutetaan sivistystoimelta vuokran yhteydessä.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET,
TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT**

Tekla § 20

Tekniselle lautakunnalle saapuneet
teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

7.3.2014 § 5

Ilmanpuhdistimien hankkiminen lukiolle
InspectorSec Oy:ltä.

19.3.2014 § 6

Kankaanpää Tuulan työkokemuslisä 10 vuodesta
1.2.2014 alkaen 8%.

26.3.2014 § 7

Reisjärven kunnan kaatopaikan tarkkailu vuonna
2014-2016 Pöyry Finland Oy:ltä.

21.5.2014 § 8

Teknisen toimen henkilöstön vuosilomat ja
vapaat kesäkaudella 2014

21.5.2014 § 9

Keittäjä Jauhoniemelle korvaus emännän
tehtävistä

kunnan rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

27.3.2014 § 3

Kunnan kiinteistöjen IV-suodattimien
toimittajaksi vuosille 2014-2015
Nuohouspalvelu Kokkonieniemi.

31.3.2014 § 4

Kaavateiden ja piha-alueiden
harjausurakoitsijaksi v. 2014 Pihtiputaan
Jätehuolto Oy.

14.4.2014 § 5

Niemenkartanon konesaumapeltikaton asennus
Hannu Perttu KY)

5.5.2014 § 6

Kunnan piha- ja ulkoalueiden kesäkunnossapito
(Reisjärven 4 H-ydistys)

**TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET,
TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT**allekirjoitetut työsopimukset

Puurula Marjaana, siivoustyöt 3.-7.3.2014
Suontakanen Kirsti, siivoja/keittiöapulainen
10.3.2014
Leppälä Paula, keittiötyöt 26.-28.2.2014 ja
10.-15.3.2014 sekä 17.-21.3.2014
Honkaperä Anu, keittiötyöt 1.4.-31.7.2014
Maliniemi Mika, ulkotyöt 15.4.-14.11.2014
Luomanen Kalle, kiinteistönhoito 1.-11.5.2014
Ojala Kalevi, liikunta-alueet 22.12.2013-
5.4.2014
Kirmanen Esko, hoitokalastus 28.4.-31.5.2014
Hylkilä Juhani, hoitokalastus 28.4.-31.5.2014
Leppälä Reijo, hoitokalastus 28.4.-31.5.2014
Luomanen Kalle, Niemenkartanon sisäkattotyöt
12.5.-30.6.2014
Ahola Jeri-Petteri, kesätyöntekijä 12.-23.5.
Puurula Marjaana, siivoustyöt 13.-16.5.
Liimatainen Antti, varallaolo 1.-31.5.

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy viran-
haltijapäätökset ja työsopimukset ja toteaa,
että siirrettäviä asioita lautakunnalle ei
ole.

Päätös: Hyväksyttiin ja todettiin, että siir-
rettäviä asioita lautakunnalle ei ole.

ILMOITUSASIAT

Tekla § 21

Saapuneet ilmoitusasiat:

Teknisen toimen toimintakertomus v. 2013.

Oulun hallinto-oikeuden päätös 27.2.2014
14/0082/2 Heikki Hovin ja Tapio Paalavuon
kunnallisvalituksiin.Vuokrasopimus Maitoahon teollisuushallin
tiloista Insinööritoimisto Recitec Oy:lle.Muistio Ely-keskuksen tulvapäalaverista
27.3.2014.Sopimus kiinteistökaupan purkamisesta Susi
305-6.Kunnanjohtajan viranhaltijan päätös 8/2014
Matti Kiviniemen vuosiloman vahvistaminen.Selänteen ja kunnan sopimus Paavolan Pasin
avotyötoiminnasta liikunta-alueilla 1.3.-
29.6.2014.Selänteen ja kunnan sopimus Peltoniemi Sarin
19.5.-27.6.2014 ja Tapani Saarasen 5.5.-
27.6.2014 avotyötoiminnasta puistotöissä.Luovin ja kunnan sopimus Ilkka Koskelan
työssäoppimispaikasta 12.3.-4.4.2014.

Kunnanhallituksen otteet:

18.3.2014 § 31

Peltolan kiinteistöllä olevan rakennuksen
hävittäminen

1.4.2014 § 40

Reijo Hapon oikaisuvaatimus kunnanhallituksen
päätökseen 19.11.2013 § 120 kuntalaisaloite
tukiaseman siirrostaSTUK säteilyturvakeskuksen lausunto 18.3.2014
Niemenkartanon koulun katolla olevan
tukiaseman aiheuttamista riskeistä.

ILMOITUSASIAT (jatkuu)

Kunnanvaltuuston otteet:

11.3.2014 § 8

Ravitsemis- ja siivoustyönjohtajan
määräaikaisen viran jatkaminen

11.3.2014 § 7

Toimistonhoitajan määräaikaisen viran
jatkaminen

6.5.2014

Reisjärven yläasteen väistötilat syksyllä 2014

Kunnanjohtajan viranhaltiajapäätökset:

23.4.2014 § 17

Maanvuokrasopimus/Kinnunen Pertti

Maanvuokrasopimus/Kiljala Tommi

16.4.2014 § 16

Maanvuokrasopimus/Paalavuo Jarkko

ELY-keskuksen päätös 12.5.2014 Reisjärven
järvien tilan ja käyttökelpoisuuden
parantaminen.

Yhteistyösopimus kunnan ja Vattenfallin kanssa
Reis-, Vuolta- ja Kiljanjärvien
säännöstelyhaittojen vähentämiseen 6.5.2014

Kunnan lausunto TUKESILLE 12.5.2014
malminetsintälupaan Pitkäjärvi.

ELY-keskuksen julkaisu

Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2014-2018

Anna-Maija Hilliahon kirje tienkäyttäjien
puolesta 8.4.2014 Metsänreunantien kunnsotus

Jokilaakson Pelastuslaitoksen
poistumisturvallisuusselvityksen
toimenpiteistä Reisjärven Terveyskeskukseen ja
Honkalinnaan 16.1.2014.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**REISJÄRVEN KISATIENKOULUN RAKENNUSHANKE /
PROJEKTINJOHTOKONSULTIN VALINTA**

Tekla § 22

Tekn.joht

Kunnanhallituksen 27.5.2014 § 55 hyväksymän projektinjohtosuunnitelma-aikataulun mukaan rakennushanke toteutuksessa käytetään projektinjohtokonsulttia.

Projektinjohtokonsultti hoitaa mm. kaikki viralliset hankintakilpailutukset hankkeen eri vaiheissa sekä on mukana tilaajan kanssa ohjaamassa suunnittelua, taloutta ja rakentamista.

Teknisen toimiston toimesta on pyydetty virallisella hankintailmoitusmenettelyllä (HILMA) projektinjohtokonsultoinnista tarjouksia. Liite 3.

Tarjoustenjättöaika on 11.6.2014.

Tekn.joht

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee kouluhankkeen projektinjohtotehtävien hoitajan.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti saapuneitten tarjousten pisteytyksen mukaan valita Suunnittelutoimisto Hietala Oy:n.

**REISJÄRVEN KISATIENKOULUN RAKENNUSHANKE/
MÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN**

Tekla § 23
Tekn.joht.

Reisjärven Kisatien koulun seinä rakenteissa todettiin tammikuussa 2014 ympäristöterveysvalvonnan ottamissa näytteissä mikrobikasvustoa. Osa koulun henkilökunnasta ja oppilaista oireili koulutiloissa. Toksisuusmittauksissa osassa tiloista todettiin sisäilmahaitan olevan erittäin todennäköisenä.

Kesällä 2013 suoritetun kuntoarvion perusteella rakennukseen esitettiin PTS-suunnitelmassa laajaa peruskorjausta vuodelle 2018.

Tammikuun lopulla terveysviranomaisen päätti keskeyttää koulun pitämisen Kisatien koulussa ja opetus siirrettiin väistötiloihin useaan kohteeseen Reisjärvellä.

Koulunkäynnin saaminen pysyviin tiloihin edellyttää laajamittaisen rakennushankkeen käynnistämistä. Kunnanhallitus hyväksyi hankkeelle projektinjohtosuunnitelma-aikataulun. Suunnittelu tulee käynnistettäväksi niin, että rakennustöihin päästään vuoden 2015 alussa, joka on edellytyksenä pysyvien tilojen käyttöön saamiselle syksyksi 2016.

Rakennushankkeen kustannuksiksi on arvioitu 3 - 6 M€ (alv0) riippuen toteutustavasta (peruskorjaus, peruskorjaus/laajennus, uudisrakennus).

Koulu- ja oppilaitosrakennushankkeissa suunnittelun, tutkimusten ja rakennuttamisen osuus kokonaiskustannuksista on 9 - 10 %.

**REISJÄRVEN KISATIENKOULUN RAKENNUSHANKE/
MÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN jatkoa**

Rakennushankkeen käynnistäminen edellyttää määrärahan varaamista suunnittelua varten kuluvan vuoden talousarvioon. Projektinjohtoaikataulun mukaan pääosa suunnittelusta ajoittuu jo kuluvalla vuodelle. Hanketyypistä riippuen määrärahan tarve kuluvalla vuodelle on vähintään 300 000 € (alv0). Määrärahan tarve tarkentuu, kun rakennushankkeen toteutustapa selviää.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle määrärahan varaamista talousarvion investointiosaan kohtaan 821 kuluvalla vuodelle 300 000 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN VÄISTÖTILOJEN POHJATÖIDEN TEKIJÄN VALINTA

Tekla § 24
tekn.joht.

Kisatien koulu tarvitsee väistötilat kahdeksi vuodeksi.

Cramo Oy antoi tarjouksen väistötilavuokrauksesta 10.6.2014.

Teknisen toimiston toimesta voitiin ryhtyä valmistelemaan pohjatöiden tekijän valintaa 6.6.2014, kun Cramolta saatiin alustava tieto tulevasta tarjouksesta.

Teknisen toimistosta tiedusteltiin 6.6.2014 kolmelta paikkakuntalaiselta urakoitsijalta mahdollisuutta ryhtyä toteuttamaan pohjatöitä välittömästi, kun tarjous suunnitelmiseen on saatu.

Vain Maaurakointi Oy ilmoitti voivansa järjestellä työohjelmansa siten, että pohjatyihin voidaan ryhtyä viikolla 24 ja saada pohjatyöt asennusvalmiiksi Cramo O:n edellyttämään päivään 27.6.2014 mennessä.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää tilata Kisatien koulun väistötilojen pohjien toteuttamisen Cramo Oy:n suunnitelmien pohjalta Maaurakointi Huhtala&Kiviniemi Oy:ltä laskutyönä liitteenä 4 olevan yksikköhinnoittelun mukaan.

Päätös: Teknisen lautakunnan jäsen Jarno Saaranen ehdotti asian pöydälle jättämistä, ehdotusta ei kannatettu.

Tekninen lautakunta hyväksyi Kisatien koulun väistötilojen pohjatöiden tekijäksi Huhtala&Kiviniemen tarjouksen mukaisesti.

Merkitään, että jäsen Jarno Saaranen pyysi kirjaamaan eriävän mielipiteen tämän asian kohdalle pöytäkirjaan.

KISATIEN KOULUN VÄISTÖTILOJEN VUOKRAAMINEN

Tekla § 25
Tekn.joht.

Kisatien koulu tarvitsee väistötilat kahdeksi vuodeksi.

Teknisen toimiston toimesta on käyty neuvotteluja väistötilojen vuokraamisesta neljän toimittajan kanssa. Kirjallisen tarjouksen Reisjärven kunnan tilaohjelman mukaisista väistötiloista antoi Cramo Oy 24.4.2014. Kunnanvaltuusto päätti määrärahojen myöntämisestä väistötilojen vuokraukseen 6.5.2014. Ennen päätöksen tuloa lainvoimaiseksi ilmoitti Cramo Oy, että tarjouksen mukaisia väistötiloja ei ole enää tarjolla.

Cramo Oy antoi eri tilaelementtityypillä korvaavan tarjouksen, joka oli merkittävästi kalliimpi ja selvästi valtuuston päättämän määrärahan ylittävä.

Uudelleen käynnistettyjen neuvottelujen kuluessa Cramo Oy ilmoitti, että väistötiloja löytyykin aiemman tarjouksen mukaisesti. Cramo Oy antoi päivitetyn tarjouksen väistötilavuokrauksesta 10.6.2014. Liite 5.

Tarjouksen voimassaoloaika oli välimyyntivarauksin 10.6.2014. Tekninen johtaja ilmoitti kunnanjohtajan suostumuksella väistötilojen vuokraustarjouksen hyväksymisestä välittömästi.

Cramo Oy edellyttää tarjouksessaan tilaajan teettämien pohjatöiden olevan valmiit 27.6.2014 mennessä, jolloin toimittajan osalta asennus on valmiina 11.8.2014

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Cramo Oy:n 10.6.2014 antaman tarjouksen mukaisten väistötilojen vuoraustarjouksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.