

Aika: Tiistai 21.8.2018 klo 18.00–18.15  
Paikka: Kunnantalo, valtuustosali  
Läsnä: LIITE 1

Potila Raija, kunnanjohtaja  
Rossi Päivi, pöytäkirjanpitäjä  
Silvast Marjut, kehitys- ja talouspäällikkö  
Hirvinen Sirpa, toimistos sihteeri

Pöytäkirjantarkastajat: Timo Kemppainen ja Pauli Niemi  
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 27.8.2018

## **Sisällys**

KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO .....	2
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS .....	3
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN .....	4
KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN .....	5
KUNNANHALLITUKSEN JÄSENEEN SARI HUUSKOSEN HENKILÖKOHTAISEN VARAJÄSENEEN VALINTA JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI 31.5.2019 SAAKKA .....	6
MAAN HANKINTA AHO TUOMAS .....	7

## KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO

VALT § 41

Valtuuston puheenjohtaja avaa kokouksen ja suorittaa nimenhuudon. Nimenhuuto- ja äänestysluettelo on liitteenä 1.

**Päätös:** Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi seuraavaa: valtuutettu Teuvo Nyman on estynyt tulemaan kokoukseen ja hänen tilallaan on 1. ja 2. varavaltuutetun estyneenä ollessa 3. varavaltuutettu Timo Kemppainen, valtuutettu Helena Kinnunen on estynyt tulemaan kokoukseen ja hänen tilallaan on 4. varavaltuutetun estyneenä ollessa 5. varavaltuutettu Riina Kiiskilä, valtuutettu Tiina Hirvinen on estynyt tulemaan kokoukseen ja hänen tilallaan on 1. varavaltuutettu Timo Tikkanen, valtuutettu Jarno Saaranen on estynyt tulemaan kokoukseen ja 5., 6. ja 7. varavaltuutetun ollessa estyneenä, hänen tilallaan ei ole varavaltuutettua.

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

VALT § 42

Kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 28 §:n mukaan kutsu valtuusto kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta toimitettava erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 94 §). Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu valtuutetuille sekä annettu tiedoksi kirjeellä kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja hallintosihteerille 17.8.2018. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan internetsivuille 16.8.2018 ja ilmoitus Selänne-lehdessä on julkaistu 17.8.2018.

**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN**

VALT § 43

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan virastossa torstaina 23.8.2018 klo 9.00, sikäli kuin valtuusto ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuusto valinnee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Edellisen pöytäkirjan tarkastivat Timo Kemppainen ja Oili Kiviranta

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Kemppainen ja Pauli Niemi.

**KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

VALT § 44

Valtuusto hyväksynee kokouksen työjärjestyksen asia-  
luettelon mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUNNANHALLITUKSEN JÄSENEEN SARI HUUSKOSEN HENKILÖKOHTAISEN VARAJÄSENEEN VALINTA JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI 31.5.2019 SAAKKA**

KHALL § 105

Oili Kiviranta on toiminut Sari Huuskonen henkilökohtaisena varajäsenenä kunnanhallituksessa. Valtuusto on päätöksellään 19.6.2018 § 37 valinnut Oili Kivirannan valtuuston 1. varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2019 saakka, joten hän voi enää toimia kunnanhallituksessa varajäsenenä.

Sari Huuskoselle tulee valita uusi henkilökohtainen varajäsen.

Valmistelija: hallintosihteeri, p. 040 3008208

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee kunnanhallituksen jäsen Sari Huuskosen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2019 saakka.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

AV/MK

VALT § 45

**Päätös:** Valtuusto valitsi Piia Haikolan Sari Huuskosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2019 saakka keskustan valtuustoryhmän ehdotuksen mukaisesti.

# REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus  
Valtuusto

Kokouspäivämäärä

14.8.2018

21.8.2018

Sivu

189

94

Asianro

5

6

## MAAN HANKINTA AHO TUOMAS

KHALL § 106

Reisjärven kunta on aloittanut uuden päiväkotiyksikön rakentamiseen liittyvän suunnittelun ja perustanut suunnitteluryhmän, joka esittää toiminnallisesti parhaimmaksi uuden päiväkodin sijoituspaikaksi nykyisen päiväkotirakennuksen viereen sijoittuvalle tontille. Määräalan ostamisesta on käyty neuvottelut kevään ja kesän aikana. Maa-alueelle on tehty myös maaperätutkimukset, jonka perusteella maa-alue soveltuu asunto- ja julkiseen rakentamiseen.

Nykyisen päiväkodin vieressä sijaitsevasta 9001 m<sup>2</sup>:n määräalasta, joka on lohkaistavissa Kiviahon kiinteistöstä (691-403-49-16), on käyty neuvotteluja tilan omistajan, Tuomas Ahon kanssa. Neuvottelujen perusteella hinnaksi on muodostumassa 20.000 euroa. Myyjälle on erotettava tieoikeus ostettavan määräalan reunasta rantaan, karttaliitteen mukaisesti. Sen lisäksi myyjä erottaa itselleen kiinteistöstä n. 1.000 m<sup>2</sup> määräalan ja noin x m kaistaleen Vuohojärven rannasta siellä sijaitsevan sauna/loma-asunnon pysyvyyden tueksi. Liitteenä 1 kauppakirjaluonnos ja kartta.

Valmistelijat: tekninen johtaja puh. 040-3008250,  
kunnanjohtaja puh. 040-3008200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Reisjärven kunta ostaa Tuomas Aholta n. 8000 m<sup>2</sup> määräalan 691-403-49-16 kiinteistöstä yhteensä 20.000 euron kauppahintaan edellä mainittujen ja kauppakirjaluonnoksessa esitettyjen ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittavat täydennykset.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
AV/MK

VALT § 46

Liitteenä 2 kauppakirjaluonnos ja kartta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA			NIMENHUUTO- JA ÄÄNESTYSLUETTELO			
VALTUUSTO						
			21.8.2018			
	LÄSNÄ	POISSA	JAA	EI	TYHJÄÄ	
Halonen Jyrki	x					
Hirvinen Esa	x					
Hirvinen Tiina		x				
Huuskonen Sari	x					
Kinnunen Helena		x				
Kinnunen Mikko	x					
Kiviranta Oili	x					
Niemi Pauli	x					
Nyman Teuvo		x				
Pohlman Marko	x					
Paavola Kaarlo	x					
Parkkila Katri	x					
Saaranen Jarno		x				
Tilli Jouni	x					
Vedenpää Antti	x					
Vedenpää Simo	x					
Vähäsöyrinki Arto	x					
VARAVALTUUTETUT:						
Tikkanen Timo	x					
Kiiskilä Riina	x					
Kemppainen Timo	x					
YHTEENSÄ	16	3				



<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät  41-44
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.	
	Valitusviranomaisen, käynti- ja postiosoite, telefaxnro ja sähköpostiosoite  Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, 3. krs, PL 189 90101 OULU puh. 029 56 42800 fax: 029 56 42841 sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi	
	Kunnallisvalitus, pykälät  45,46	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite  Markkinaoikeus Erottajankatu 1-3, PL 118 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi puh. 010 364 3300 fax: 010 364 3314	Pykälät  Valitusaika 14 päivää
	Pöytäkirja on julkaistu kunnan internetsivuilla 27.8.2018. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.	

<b>Valituskirjelmä</b>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
<b>Valitusasia- kirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite: <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p><b>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

**KAUPPAKIRJALUONNOS**

KHALL 14.8.2018 LIITE 1 § 106

VALT 21.8.2018 LIITE 2 § 46

Myyjä Aho Tuomas

Ostaja Reisjärven kunta, y-tunnus 0189548-3  
Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi

**KAUPANKOHDE**

Kiinteistötunnus 691-403-49-16

Reisjärven kunnan Reisjärven kylässä tilasta Kivimäki määräala.

Myytävän määräalan pinta-ala 0,8 ha.

Kauppaan eivät sisälly tilan EU-tukioikeuksia vaan ne jäävät myyjälle.

Karttaote tämän kauppakirja liitteenä.

**KAUPPAHINTA**

Kaksikymmentätuhatta (20 000,00) euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Kauppahinta maksetaan heti myyjän ilmoittamalle tilille, kun päätös kaupasta on tullut lainvoimaiseksi ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta.

Tilaa jää rasittamaan uusi tieoikeus, joka piirretty karttaliitteeseen. Muilta osin tila myydään vapaana rasitteista.

Ostajalle on luovutettu tilan lainhuutodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote x.x.2018.

Tilan hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen ja omistusoikeus, kun päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

Tästä kaupasta mahdollisesti menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

Ostaja hakee tälle saannolle lainhuudon 6kk kuluessa kaupantekopäivästä.

Tilaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaavat ostaja ja myyjä omistusajaltaan.

Kauppaan ei sisälly kantatilan osuuksia yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

Ostaja on tietoinen kaavoitustilanteesta alueella.

Ostaja sitoutuu siirtämään olemassa olevan tien uudelle paikalle.

