

ti 23.9.2014 klo 19.00 - 20.30

56

kunnantalo, kahvio

Aaro Puurula puheenjohtaja
Tiina Hirvinen
Ahti Niskakoski
Jarno Saaranen
Heli Heinonen
Minna Aho
Johannes Mattila

Matti Kiviniemi esittelijä-sihtööri
Timo Tikkanen kh:n edustaja
Teuvo Nyman kh:npj klo 19-19.45

Todettiin

§§:t 32-35 tekninen lautakunta päätti
käsitellä esityslistassa olevan asian 4
ensimmäisenä
Teknisessä toimistossa ti 24.9.2014 klo 14.00
Pöytäkirjan tarkistajat:
Johannes Mattila ja Jarno Saaranen

Aaro Puurula Matti Kiviniemi

ke 24.9.2014 klo 12.00

ma 29.9.2014 tekninen toimisto klo 9.00 -
15.00
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

ti 23.9.2014 klo 19.00

kunnantalo, kahvio

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 1 | Kisatien koulun kuntokartoitus/
jatkotutkimusraportti |
| 2 | 2 | Kisatien koulun rakennesuunnittelijan valinta |
| 3 | 3 | Kisatien koulun LVIA-suunnittelijan valinta |
| 4 | 4 | Kisatien koulun sähkösuunnittelijan valinta |

Huom ! Liitteet nähtävänä teknisessä toimistossa.

29.9.2014

AARO PUURULA

KISATIEN KOULUN RAKENNESUUNNITTELIJAN VALINTA

Tekla § 33

Reisjärven kunnan Kisatien koulun toiminta on siirretty väistötiloihin ilmenneiden sisäilmaongelmien vuoksi alkuvuodesta 2014. Koulun kuntoa on kartoitettu ja jatkotutkimukset ovat meneillään. Jatkotutkimuksilla selvitetään voidaanko nykyinen koulurakennus peruskorjata kokonaan tai osittain vai ryhdytäänkö rakentamaan kokonaan uusi koulu. Tekninen lautakunta on valinnut hankkeen valmisteluun rakennuttajakonsultiksi Suunnittelutoimisto Hietala Oy:n, joka on laatinut kouluhankkeen rakennesuunnittelijan valintaa varten tarjouspyynnön ja jättänyt pyynnöstä HILMA ilmoituksen. Liite 2.

Tarjousten jättöaikana asiakirjat tarjouksen tekemistä varten pyysi 21 suunnittelutoimistoa. Tarjousten jättämisen määräpäivään mennessä tarjouksen jätti kuusi suunnittelutoimistoa. Teknisessä toimistossa avattiin tarjoukset 1.9.2014. Tarjouksista on laadittu yhdistelmä ja ne pisteytettiin tarjouspyynnön mukaisesti. Liite 2.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Kisatien koulun rakennesuunnittelijaksi tarjouspyynnön mukaisessa pisteytyksessä eniten pisteitä saaneen Suunnittelu Laukka Oy:n. Hyväksytty tarjous liite 2.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN LVIA-SUUNNITTELIJAN VALINTA

Tekla § 34

Reisjärven kunnan Kisatien koulun toiminta on siirretty väistötiloihin ilmenneiden sisäilmaongelmien vuoksi alkuvuodesta 2014. Koulun kuntoa on kartoitettu ja jatkotutkimukset ovat meneillään. Jatkotutkimuksilla selvitetään voidaanko nykyinen koulurakennus peruskorjata kokonaan tai osittain vai ryhdytäänkö rakentamaan kokonaan uusi koulu. Tekninen lautakunta on valinnut hankkeen valmisteluun rakennuttajakonsultiksi Suunnittelutoimisto Hietala Oy:n, joka on laatinut kouluhankkeen LVIA-suunnittelijoiden valintaa varten tarjouspyynnöt ja jättänyt pyynnöstä HILMA ilmoituksen. Liite 3.

Tarjousten jättöaikana asiakirjat LVIA-suunnittelutarjouksen tekemistä varten pyysi 21 suunnittelutoimistoa. Tarjousten jättämisen määräpäivään mennessä tarjouksen jätti neljä suunnittelutoimistoa.

Teknisessä toimistossa avattiin tarjoukset 1.9.2014. Tarjouksista on laadittu yhdistelmä tarjouspyynnön mukaisesti pistetystä varten. Liite 3.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Kisatien koulun LVIA-suunnittelijaksi tarjouspyynnön mukaisessa pisteytyksessä eniten pisteitä saaneen Arkins Suunnittelu Oy:n.

Hyväksytty tarjous liite 3.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN SÄHKÖSUUNNITTELIJAN VALINTA

Tekla § 35

Reisjärven kunnan Kisatien koulun toiminta on siirretty väistötiloihin ilmenneiden sisäilmaongelmien vuoksi alkuvuodesta 2014. Koulun kuntoa on kartoitettu ja jatkotutkimukset ovat meneillään. Jatkotutkimuksilla selvitetään voidaanko nykyinen koulurakennus peruskorjata kokonaan tai osittain vai ryhdytäänkö rakentamaan kokonaan uusi koulu. Tekninen lautakunta on valinnut hankkeen valmisteluun rakennuttajakonsultiksi Suunnittelutoimisto Hietala Oy:n, joka on laatinut kouluhankkeen sähkösuunnittelijoiden valintaa varten tarjouspyynnöt ja jättänyt pyynnöstä HILMA ilmoituksen. Liite 4.

Tarjousten jättöaikana asiakirjat sähkösuunnittelutarjouksen tekemistä varten pyysi 31 suunnittelutoimistoa. Tarjousten jättämisen määräpäivään mennessä tarjouksen jätti yhdeksän suunnittelutoimistoa. Teknisessä toimistossa avattiin tarjoukset 1.9.2014. Tarjouksista on laadittu yhdistelmä tarjouspyynnön mukaisesti pisteytystä varten. Liite 4.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Kisatien koulun sähkösuunnittelijaksi tarjouspyynnön mukaisessa pisteytyksessä eniten pisteitä saaneen Sähköinsinööritoimisto Ratex Ky:n.
Hyväksytty tarjous liite 4.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**EHDOTUS KISATIEN KOULUN KORJAUSTOIMENPITEISTÄ RAKENNUSOSITTAIN
JA JÄRJESTELMITTÄIN SEKÄ KORJAUSKUSTANNUSARVIO**

Tekla § 32

Kisatien koulun toiminta siirtyi väistötiloihin alkuvuodesta 2014. Koulurakennuksen kunnan selvittämiseksi teki Kiratek Oy kuntoarvion kesällä 2013. Rakenteiden kunnan selvittämiseksi teki Ideastructura Oy korjattavuusarvion syksyllä 2013.

Ideastructure Oy tutki kesällä 2014 kunnan teettämien rakenneavausten jälkeen rakenteita tarkemmin ja antoi ehdotuksen korjaustoimenpiteistä rakennusosittain ja järjestelmittain. Liite 1.

Korjaustoimenpide-edotukseen sisältyy arvio peruskorjauskustannuksista 1100 - 1300 €/brm² korjattavuusasteen ollessa luokkaa 60...70 %. Korjattavuusarviovaiheessa peruskorjauksen kustannukset olivat 700 - 1000 €/brm².

Peruskorjauskustannusten tarkempaa arviointia varten laati hankkeeseen valittu rakennuttajakonsultti Suunnittelutoimisto Hietala Oy rakennusosapohjaisen kustannusarvion. Liite 1.

Pääosassa koulua rakennusarviossa kokonaiskorjattavuusaste on 93 %.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta tutustuu Ideastructure Oy:n laatimaan ehdotukseen Kisatien koulun korjaustoimenpiteistä (liite) ja Suunnittelutoimisto Hietala Oy:n laatimaan rakennusosakustannusarvioon (liite) sekä päättää esittää kunnanhallitukselle laaditut selvitykset ja kustannusarviot jatkoharkinnan pohjaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.