

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSVALVONTAPALVELUT

Ympäristöterveysvalvonta

Kärsämäen toimipiste

Haapajarventie 1, 86710 Kärsämäki

24.02.2016

Niemenkartanon koulu / Jarmo Viljamäki

Susisaarentie 8

85900 Reisjärvi

NIEMENKARTANON KOULUN TARKASTUSPÖYTÄKIRJA

- Kohde:** Niemenkartanon koulu, Susisaarentie 8, 85900 Reisjärvi
- Läsnä:** Rehtori Jarmo Viljamäki, työterveyshoitaja Katja Leppälä, harjoittelija Johanna Rajala
- Tarkastusajankohta:** 17.02.2016
- Tarkastuksen aihe:** Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukainen koulun terveydellisten olojen määräaikainen valvontatarkastus.
- Oppilasmäärä:** Oppilaita noin 124.

Yleiset havainnot ja tarkastuksella esille tulleet seikat:

- Yleistä:** Ympäristöterveysvalvonnan edellinen tarkastus on suoritettu 2.4.2013. Kiinteistön omistajaa on tarkastuksen toimenpidekehotuksena veloitettu suorittamaan kosteusvauriokuntoarvio ja rakennustekninen selvitys, jossa mitataan rakenteiden kosteus, rakennuksen ilmanvaihto, huoneilman lämpötila ja suhteellinen kosteus sekä selvitetään mahdolliset riskirakenteet. Lisäksi kiinteistön omistajaa on kehoitettu varmistamaan, että teknisen työn tilojen ilmanvaihto ei ole yhteydessä koulun muuhun ilmanvaihtoon siten, että esimerkiksi pöly voisi kulkeutua koulun muihin tiloihin. Teknisen työn konehuoneen ilmanvaihto ja purun talteenotto on toteutettava siten, ettei konehuoneessa ole pölyistä. Ilmanvaihdon riittävyys on varmistettava kouluterveydenhoitajan huoneessa.

Huomiot:

Ympäristöterveysvalvonnan edellisen tarkastuksen jälkeen on tehty koulutiloihin liittyviä selvityksiä seuraavanlaisesti: Kiratek Oy:n kuntoarvio 21.08.2013. Idea Structuran sisäilmakatselmus 23.06.2014. Idea Structuran tutkimusselostus 17.04.2015. Lisäksi on suoritettu kaksi oppilaiden oirekyselytutkimusta vuoden 2014 kuluessa.

Oppilaiden oirekyselytutkimuksiin perustuen on koululääkäri Olli Kiiskilä 6.12.2014 todennut seuraavaa: Oireilu Niemenkartanon koulussa on pysynyt ennallaan. Kosteusvaurioiden yleisesti tunnettujen ärsytysoireiden määrä vaikuttaa vähäiseltä pois lukien nuha-oiretta. Iho-oireita ei muissa oireissa ilmoitettu lähestulkoon lainkaan. Päänsärky- ja väsymysoireita koetaan runsaasti. Yleensä kosteusvauriot aiheuttavat juuri ärsytysoireita ainakin mikrobimekanismien pohjalta, mutta niiden vähäisyys ei poissulje kosteusvaurion aiheuttamaa sisäilmasta johtuvaa oireilua. Esimerkiksi mikrobien erittämät toksiinit, rakennusmateriaaleista peräisin olevat kaasupäästöt tai sisäilman liian vähäinen tuulettuminen voivat aiheuttaa väsymystä tai päänsärkyä. Oirekyselyn tulokset ovat tulkinanvaraisia eikä niistä voi tehdä suoria johtopäätöksiä koulutilojen turvallisuudesta tai terveellisyydestä. Koulun tilojen turvallisuuden arvioinnin tulee perustua koulun käyttäjien oireilun lisäksi rakennusteknilliseen koulun kunnan tietämykseen ja asiantuntemukseen.

Tarkastuksella esiin tulleet seikat:

Kiinteistön omistaja on suorittanut koulurakennuksessa korjaustoimenpiteitä. Koulun terveydellisiin olosuhteisiin keskeisesti vaikuttaneita korjaustoimenpiteitä ovat muun muassa luokkahuoneiden linoleum mattojen korvaaminen keraamisilla laatoilla. Lattioiden ja seinien sekä luokkahuoneiden kattoliittymien tiivistäminen. Alakattojen taustojen puhdistukset ja höyrynsulkutiiveyden varmistus. Luokkahuoneiden korkkitaulujen korvaaminen magneettitauluilla. Ilmanvaihtojärjestelmän säädöt sekä liikuntasalin kiertoilman säätö mahdollisimman pienelle. Teknisen työn konehuoneeseen poistopuhaltimen asennus.

Koulutilat ovat siistit ja pinnoiltaan puhtaan. Sisäilman laadussa ei aistinvaraisesti ole havaittavissa huomautettavaa.

Rehtori Jarmo Viljamäen näkemyksen mukaan suoritettujen korjaustoimenpiteet ovat parantaneet koulutilojen sisäilman laatua ja siten myös koulun terveydellistä olosuhdetta. Korjaustoimenpiteitä tulisi kuitenkin jatkaa Idea Structuran laatiman tutkimusselosteen mukaisesti. Esimerkiksi käytävä- ja aulatilojen linoleum mattojen korvaaminen mosaiikkibetonilaa-toilla nähdään aiheellisenä.

Johtopäätökset ja toimenpiteet:

Koulutiloissa ei ole havaittavissa terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä. Kiinteistön omistajan on kuitenkin aiheellista jatkaa Idea Structuran tutkimusselosteen toimenpide-ehdotusten toteuttamista. Esimerkiksi alakattojen taustojen puhdistus ja höyrinsulkutiiveyden varmistaminen pienentää sisäilmaan kohdistuvia riskitekijöitä.

Maksu

Tarkastuksesta peritään maksu PPKY Selänteen hallituksen 26.02.2015 hyväksymän ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaan. Terveystensuojelu tarkastuksen maksu on 250 €.

Sovelletut oikeusohjeet: Terveystensuojelulaki 763/1994 26§
Terveystensuojeluasetus 1280/1994 17§
STM:n asetus eräistä terveystensuojelulaissa tarkoitetuista huoneistoista tai laitoksista sekä ilmoituksesta liikkuvasta ajoneuvosta tai laitteesta 167/2003 1§.

Reijo Pelkonen
Ympäristötarkastaja

Tiedoksi:

Selänne ympäristölautakunta PpKy
Katja Leppälä
Sami Puputti