

Rakentamispalvelujen käännetty arvonlisävero

Reisjärven kunta kuuluu rakentamispalvelujen käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin 1.8.2017 alkaen. Reisjärven kunnalle rakentamispalveluja myyville yrityksille tämä tarkoittaa sitä, että yritys ei maksa arvonlisäveroa, vaan Reisjärven kunta.

Laskuttaminen muuttuu

Myyjällä on aina laskunantovelvollisuus, vaikka ostaja on verovelvollinen. Myyjä laskuttaa ostajaa verottomalla laskulla, jonka tulee sisältää yleiset laskumerkinnot. Myyjän on myös selvitettävä, täyttääkö ostaja laissa määritellyt edellytykset.

Reisjärven kunnalle lähetettävissä laskuissa tulee olla:

- Reisjärven kunnan Y-tunnus 0189548-3
- tieto siitä, että verovelvollinen on Reisjärven kunta, lausekkeena esimerkiksi: AVL 8 c §:n mukaan arvonlisäveron maksaa ostaja.

Rakentamispalvelujen käännettyä verovelvollisuutta sovelletaan, jos

- palvelu on tietty rakentamispalvelu (AVL 31 §:n 3 momentin 1 kohta) ja
- ostaja on elinkeinonharjoittaja, joka muutoin kuin satunnaisesti myy rakentamispalvelua.

Mitä rakentamispalveluja käännetty verovelvollisuus koskee?

Esimerkiksi:

- maapohja- ja perustustyöt
- rakennustyö
- rakennusasennus
- rakennuksen viimeistely
- rakennuskoneiden vuokraus, kun samalla vuokrataan kone ja sen käyttäjä
- rakennussiivous
- työvoiman vuokraus rakentamispalvelua varten

Mitä rakentamispalveluja käännetty verovelvollisuus ei koske?

Esimerkiksi:

- tuotantotoiminnassa käytettävien koneiden ja laitteiden asentaminen ja pystyttäminen
- viheralueiden istutus ja hoito
- arkkitehtipalvelut
- rakennus- ja rakennesuunnittelu sekä muut insinööripalvelut ja tekninen suunnittelu
- rakennuskoneiden vuokraus ilman kuljettajia tai koneenkäyttäjiä
- ulkotilojen (tiet, lentokentät, torit, puistot yms.) puhtaanapito
- kuljetuspalvelut.