

to 4.6.2015 klo 18.00 -

41

kunnantalo, kahvio

Aaro Puurula
Tiina Hirvinen
Ahti Niskakoski
Kimmo Mustikkaniemi
Heli Heinonen
Jaana Markkinen

puheenjohtaja

Matti Kiviniemi
Timo Tikkanen

esittelijä-sihtööri
khall:n ed.

Todettiin

§§:t 24 - 32

Teknisessä toimistossa pe 5.6.2015 klo 14.00
Pöytäkirjan tarkistajat:
Tiina hirvinen ja Ahti Niskakoski

Aaro Puurula

Matti Kiviniemi

pe 5.6.2015 klo 14.00

ma 8.6.2015 tekninen toimisto klo 9.00 - 15.00

tekninen johtaja

**REISJÄRVEN TERVEYSKESKUKSEN PERUSKORJAUS/
RAKENNUSTEKNISET TYÖT**

Tekla § 24

Teknisen toimiston toimesta on HILMA-ilmoituksella pyydetty tarjoukset terveystakeskukseen kellarin peruskorjauksen rakennustöistä. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Halvemman hinnan antaneen urakoitsijan kanssa käytiin urakkaneuvottelu 28.5.2015.

Tarjousten avaamispöytäkirja liitteenä 1. Saapuneet tarjoukset nähtävänä kokouksessa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita terveystakeskukseen kellarin peruskorjaukseen rakennustöiden suorittajaksi halvimman tarjouksen antaneen Trianor Oy:n 21.5.2015 jätetyn tarjouksen mukaisella hinnalla. Liite 2.

Päätös: Hyväksyttiin yksimieslisesti.

**REISJÄRVEN TERVEYSKESKUKSEN PERUSKORJAUS/
LVI-TEKNISET TYÖT**

Tekla § 25

Teknisen toimiston toimesta on HILMA-ilmoituksella pyydetty tarjoukset terveystakeskukseen kellarin peruskorjauksen LVI-töistä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta. Halvemman hinnan antaneen urakoitsijan kanssa käytiin urakkaneuvottelu 28.5.2015.

Tarjousten avaamispöytäkirja liitteenä 1.
Saapuneet tarjoukset nähtävänä kokouksessa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita terveystakeskukseen kellarin peruskorjaukseen LVI-töiden suorittajaksi halvimman tarjouksen antaneen Wideline Oy:n 21.5.2015 jätetyn tarjouksen mukaisella hinnalla. Liite 3.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN PURKAMINEN

Tekla § 26

Kisatien koulun purkamisesta on pyydetty HILMA-ilmoituksella tarjoukset. Tarjouspyyntöasiakirjat on pyytännyt 15 alan yritystä. Purkutyökohteen yleinen näyttö tarjousasiakirjoja pyytäneille järjestettiin 28.5.2015. Purkutyöstä pyydettiin vaihtoehtoisesti tarjoukset joko kaksivaiheisesti ja kerralla. Tarjousten jättö päättyy 2.6.2015. Uuden rakennuksen luonnossuunnitelmien mukaan rakennukset voidaan purkaa joko vaiheittain tai kerralla. Purettavassa rakennuksessa sijaitsevat käytössä olevat keittiö-ruokala ja liikuntatilat voidaan jättää käyttöön kunnes vastaavat uudet tilat on otettavissa käyttöön. Erityisesti ruokahuollon järjestämisen kannalta on perusteltua toteuttaa purkaminen vaiheittain, koska kunnalla ei ole riittävästi keittiökapasiteettia järjestää ruoan tuotantoa tarvittavalle ruokailijamäärälle (yläaste, lukio, alakoulut, päiväkotit ja esikoulu). Tarjousasiakirjat nähtävänä kokouksessa. Tarjousten avaamispyytäkirja liitteenä 4.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Kisatien koulun purkamista kahdessa vaiheessa. Tekninen lautakunta päättää valita purkutyön suorittajaksi Koneurakointi Eerikäinen Oy:n Reisjärveltä vaihtoehto 1:n mukaisella hinnalla. Liite 5.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**ENSIHOITOTILOJEN RAKENTAMINEN/
HANKESUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN**

Tekla § 27

Kunnan talousarvion investointiosaan on varattu määräraha ensihoitotilojen toteuttamiseen. Kunnanhallitus on asettanut tilojen suunnittelua varten suunnittelu-toimikunnan. Pääsuunnittelija on valmistellut hankesuunnitelman ja kustannusarvion ensihoitotilojen toteuttamista varten. Liite 6.

Talousarvion investointiosan on varattu hanketta varten määrärahaa 300 000 € (alv0). Hankesuunnitelmavaiheen rakentamisen kustannusarvio on 386 000 € (alv0). Hankesuunnitteluvaiheen budjetti ei sisällä:

- mahdollista paalutusta
- normaalia isompia maatöitä
- irtokalustusta
- tontin hintaa
- rahoituskuluja
- toimintaan liittyviä laite-, varuste- ja ylläpitokustannuksia
- tilojen jäähdytystä
- paloilmaisinjärjestelmää
- rikosilmoitusjärjestelmää
- kohdepoistoja
- paineilmajärjestelmää

Näiden tarve ja laajuus selviävät jatkosuunnittelussa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle ensihoitotilojen rakentamista oheisen hankesuunnitelman ja kustannusarvion mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	28.4.2015	34	8
Tekninen lautakunta	4.6.2015	47	6

MÄÄRÄAIKAISEN PROJEKTI-INSINÖÖRIN PALKKAAMINEN

Tekla § 20

Toim.hoit.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.4.2014 § 50 esittänyt, että Kisatien koulun uudisrakentamishankkeelle rekrytoidaan päätoiminen asiantunteva vetäjä.

Teknisessä toimistossa on valmisteltu hakuilmoitusta, jossa etsitään määräaikaista projekti-insinööriä Reisjärven kunnan teknisen toimen palvelukseen.

Määräaikainen projekti-insinööri toimisi mm. Kisatien koulun uudisrakentamisen ajan kunnan puolesta työmaavalvojana sekä ensihoitotilojen rakennustöiden valvojana ja kunnan peruskorjauskohteiden vetäjänä.

Hakuilmoitus julkaistaan kunnan nettisivuilla ja Kalevassa, Keski-Pohjanmaassa, Keski-Suomalaisessa ja Reisjärvi lehdissä sekä MOL.fi ja KTK.ry.fi/työpankki sivuilla. Hakuilmoitus liitteenä.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää ryhtyä valmistelemaan projekti-insinöörin palkkaamista kunnan rakennuskohteiden vetäjäksi julkaisemalla oheisen hakuilmoituksen em. lehdissä ja nettisivuilla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

J.M./J.S.

MÄÄRÄAIKAISEN PROJEKTI-INSINÖÖRIN PALKKAAMINEN (jatkoa)

Tekla § 29 Määräaikaan mennessä saapui kaksitoista hakemusta ja yksi määräajan jälkeen. Hakijoista on tehty vertailuyhteenveto, joka on pöytäkirjan liitteenä 7. Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekn.joht. Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy kaikki saapuneet hakemukset ja valitsee henkilöt haastatteluun.

Päätös: Tekninen lautakunta valitsi haastatteluun kutsuttavaksi AMK insinöörit Mikko Annalan Kalajoelta, Jarkko Saarasen Reisjärveltä ja Jari Hurskaisen Ristijärveltä. Haastattelu suoritetaan 11. tai 12.6., miten hakijoille paremmin sopii. Haastattelijat: Aaro Puurula, Timo Tikkanen, Johannes Mattila, Teuvo Nyman ja Matti Kiviniemi.

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA TYÖSOPIMUKSET

Tekla § 30

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

29.4.2015 § 2

Kunnan perusparannus- ja korjauskohteiden sähkösuunnittelun vuosisopimus (Apecon Oy Reisjärvi)

7.5.2015 § 3

Keittäjä Tuulikki Jauhoniemelle korvaus emännän tehtävistä

8.5.2015 § 4

Teknisen toimen henkilöstön vuosilomat ja ylityövapaat

Muut poissaolopäätökset Abilitaohjelmistoon merkityt 1.1.-31.3.2015

Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätös:

5.5.2015 § 4

Kunnan piha-alueiden kesäkunnossapito 2015 (Reisjärven 4 H-yhdistys)

26.5.2015 § 5

Niemenkartanon sisäilmatekniset korjaustyöt; Pitokartanon Timpurit ja Trianor Oy.

4.6.2015 § 6

Kunnan kaavateiden suolaus T:mi Kimmo Holopainen Haapajärveltä.

Teknisen johtajan allekirjoittamat työsopimukset:

Ojala Kalevi, liikunta-alueiden kunnossapito viikonloppusijainen 14.11.2014 - 12.4.2015

Luomanen Kalle, kiinteistöjen ja kalustojen hoito vuosilomien sijaisena 1.6.-31.7.2015

**TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA
TYÖSOPIMUKSET (jatkoa)**

Toimistonhoitajan allekirjoittamat
työsopimukset:

Aho Ulla, siivoustyöt 28.-30.4.2015
Suontakanen Kirsti, siivoustyöt 4.-6.5.2015 ja
13.-27.5.2015.

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy
viranhaltijapäätökset ja työsopimukset ja
toteaa, että siirrettäviä asioita
lautakunnalle ei ole.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

- Tekla § 31 Aluehallintovirasto/ympäristöluvut kunnan lausuntopyyntö Elecster Oyj ympäristölupa.
- Tiedote: Myyjän virhevastuu
- Oulun poliisilaitoksen neuvottelukunnan kokouspöytäkirjat 2014 ja 2015.
- Kirjeenvaihto Mikko Vainion kanssa Kantinkankaan kunnan omistaman soranottoalueen tilanteesta 7.5.2015.
- Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2015-2019 Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu
- Ympäristömineisteriön kirje valtakunnallisesta kulttuuriympäristön strategiasta ja toimeenpanosuunnitelmasta 15.5.2015.
- Pöyry; Jätevesitarkkailun yhteenveto 2015.
- ELY-keskus päätös 18.5.2015 Kalajoen vesistöalueen turvetuotannon vesistötarkkailusuunnitelma 2012-2018 muuttamisesta ympäristösuojelulain 65§ mukaisesti
- Kunnan suostumus Lehtimäen tilan maa-ainesten ottolupaan 19.5.2015.
- Kunnan lausunto Teuvo Kekkosen poikkeuslupahakemukseen 28.4.2015.
- Lestijärven kunnan valtuusto-otteet Lestijärven tuulivoimapuiston Iso Kortenevan ja Hittisennevan osayleiskaavan hyväksyminen.
- Hoito- ja käyttösopimus 1.6.2015 Sakari ja Maire Aho ja Mirkka-Leena Kinnunen (raja-alueella oleva pieni puistonosa)
- Tekn.joht. Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
- Päätös: Merkittiin tiedoksi.