

Aika: 18.00-18.50
Paikka: Kunnantalo, kahvio
Läsnä: Puurula Aaro, pja
Mattila Johannes, 1. vpja
Niskakoski Ahti, j
Saaranen Jarno, j
Hirvinen Tiina, j
Mustikkaniemi Kimmo j

Timo Tikkanen, kunnanhallituksen edustaja
Matti Kiviniemi, esittelijä – sihteeri
Jarkko Saaranen, va.rkm

Pöytäkirjantarkastajat: Tiina Hirvinen ja Ahti Niskakoski
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 27.11.2015 klo 14.00

Sisällys

KISATIEN KOULUN RAKENTAMISEN ALOITTAMINEN	2
KISATIEN KOULUN RAKENTAMISEN ALOITTAMINEN/I VAIHEEN PERUSTUSURAKOITSIJAN VALINTA	3
KUNNANRAKENNUSMESTARIN VALINTA	4
KUNNANRAKENNUSMESTARIN VALINTA (JATKUU)	5

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

3.11.2015
17.11.2015
26.11.2015

Sivu

120
80
91

Asianro

2
7
1

KISATIEN KOULUN RAKENTAMISEN ALOITTAMINEN

KHALL § 70

Kisatien koulun suunnitelmat ovat edenneet siten, että rakentamisen osalta perustustöiden urakkalaskenta voidaan käynnistää välittömästi. Jatkorakentamisen osalta suunnitelmat valmistuvat urakkalaskentavalmiuteen vuodenvaihteeseen 2015/2016 mennessä.

Mikäli rakentaminen käynnistetään, kun kaikki suunnitelmat ovat urakkalaskentavalmiudessa, ajoittuu perustaminen talvikauden kylmimpään ajankohtaan ja maa on syvimmiltään routaantunut. Tämä aiheuttaa lisäkustannuksia rakentamiseen ja siirtää rakennuksen valmistumisen kevääseen 2017. Tällöin koulutilat saadaan käyttöön syksyksi 2017.

Mikäli perustamisvaiheen urakkalaskenta käynnistetään välittömästi, voidaan kaivu ja paalutustyöt toteuttaa ennen pahinta routaantumista. Perustukset on saatavissa valmiiksi alkutalvella jatkorakentamisen välitöntä käynnistämistä varten. Tällöin rakentaminen on mahdollista saada siihen valmiuteen, että koulutilat voidaan ottaa käyttöön vuodenvaihteessa 2016/2017. Näin saadaan säästöä mm. väistötilojen vuokratukustannuksissa.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää oikeuttaa teknisen toimen käynnistämään Kisatien koulutilojen rakentamisen perustusvaiheen urakkalaskennan välittömästi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

EJ/IK

Tekla § 52

Teknisessä toimessa on käynnistetty koulutilojen perustamistöiden urakkalaskenta hankintailmoituksella HILMA:ssa 4.11.2015. Urakkalaskenta päättyy 20.11.2015. Urakoitsijan valinta tulee teknisen lautakunnan päätettäväksi välittömästi, kun urakoitsijan valintaan liittyvät selvitykset ovat valmistuneet.

Pääsuunnittelija on valmistelemassa pääpiirustuksia, joilla haetaan rakennuslupa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy ja merkitsee tiedoksi teknisen toimen käynnistämät valmistelut rakentamisen valmistelussa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KISATIEN KOULUN RAKENTAMISEN ALOITTAMINEN/I VAIHEEN PERUSTUSURAKOITSIJAN VALINTA

Tekla § 58

Kisatien koulun I vaiheen perustusurakan tarjouskilpailuun ilmoittautui 26 urakoitsijaa. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 13 urakotusijaa. Tarjousten avaamis-
pöytäkirja on liitteenä 1.

Tarjouksista on tehty vertailutaulukko ja ensimmäiset urakkaneuvottelut on pidetty.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä 2.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja saapuneet tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Kisatien koulun ensimmäisen vaiheen perustusurakoitsijaksi halvimman tarjouksen 345 000 € (alv0) antaneen Keski-Suomen Betonirakenne Oy:n.

Päätös: Yksimielisesti hyväksyttiin.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä
17.11.2015
26.11.2015

Sivu
88
93

Asianro
12
2

KUNNANRAKENNUSMESTARIN VALINTA

Tekla § 57
toim.hoit.

Kunnanrakennusmestarin virka on ollut haettavana 15.10.-6.11.2015 Kalevassa, Keski-Suomalaisessa, Reisjärvillehdessä, Mol.fi, KTK Ry:n sivuilla, Reisjärven kunnan ilmoitustaululla ja kotisivulla.

Määräaikaan mennessä saapui 11 hakemusta. Hakijoista on luettelo pöytäkirjan liitteenä, josta ilmenee heidän koulutus ja työkokemus.

Kunnanrakennusmestarin paikka tuli avoimeksi 11.9.2015 kun Mika Tolpin virkasuhde päättyi omasta pyynnöstä. Va. kunnanrakennusmestarin virkaa hoitaa oman työnsä ohella projekti-insinööri Jarkko Saarainen vuoden loppuun asti.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta keskustelelee virkajärjestelyistä, haastatteluun kutusta ja valinnasta.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle jatkovalmisteluja varten.

Merkitään, että Jarkko Saarainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteonajaksi.

J.M./J.S.

Tekninen lautakunta

26.11.2015

94

2

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta
pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Virallisesti Reisjärvellä / 2015

pöytäkirjanpitäjä

KUNNANRAKENNUSMESTARIN VALINTA (JATKUU)

Tekla § 59

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää kutsua haastatteluun seuraavat kunnanrakennusmestarin virkaa hakeneet:

Korhonen Petri, Ojala Ari, Saaranen Jarkko ja Puutti Sami.

Päätös: Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merkitään, että Jarkko Saaranen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi