

Aika: Tiistai 1.11.2016 klo 19.00
Paikka: Kunnantalo, kahvio
Läsnä: Mattila Johannes, vpj
Niskakoski Ahti, j
Aho Minna, j
Leppälä Anna-Liisa, vj
Alakoski Anne, vj
Markkinen Jaana, vj
Timo Tikkanen, kunnanhallituksen edustaja
Teuvo Nyman, kh pj
Mauno Ranto, kj
Jarkko Saaranen krkm
Sami Puputti, esittelijä – sihteeri

Pöytäkirjantarkastajat: Minna Aho ja Ahti Niskakoski

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 7.11.2016

Sisällys

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 31.10.2016	2
TALOUSARVIO VUODELLE 2017/TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUSOSA.....	3
TALOUSARVIO VUODELLE 2017/TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUSOSA.....	4
TALOUSARVIO VUODELLE 2017/TEKNISEN TOIMEN INVESTOINTIOSA	5
KUNNANRAKENNUSMESTARIN VIRKATEHTÄVIEN HOITAMINEN 14.11.2016- 31.7.2017	6
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, PÖYTÄKIRJAT JA TYÖSOPIMUKSET	7
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, PÖYTÄKIRJAT JA TYÖSOPIMUKSET (JATKOA).....	8
ILMOITUSASIAT	9

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 31.10.2016

Tekla § 36
toim.hoit.

Hallintokunnat ovat itse vastuussa oman toimialansa määrärahojen seurannasta. Lautakuntien tulee seurata talousarvion toteutumista ja ilmoittaa siitä neljännesvuosittain kunnanhallitukselle. Talousarvion seurannassa ja määrärahojen tarkkailussa käytetään kunnan atk-kirjanpito- ja reskontrajärjestelmää.

Teknisen toimen talousarvion käyttötalouden ja investointiosan toteutuminen 31.10.2016 ovat pöytäkirjan liitteenä 1.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

TALOUSARVIO VUODELLE 2017/TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUSOSA

Tekla § 37
Toim.hoit.

Kunnanhallitus on antanut 20.9.2016 § 116 talousarvion laadintaohjeet hallintokunnille vuodelle 2017. Talousarviossa- ja suunnitelmassa hyväksytään määrärahojen ja tuloarvioiden lisäksi toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, jotka sitovat hallintokuntaa samalla tavoin kun määrärahat. Talousarvion laadinnassa lähdetään kuntatalouden heikoista näkymistä johtuen nollakasvusta vuoden 2016 talousarvioon nähden.

Teknisessä toimistossa on laadittu talousarvion käyttösunnitelma vuodelle 2017 kustannuspaikkatasolla.

Huomioitavaa teknisen toimen talousarvioehdotuksessa:

Kiinteistötoiminnassa suurin muutos on Kivatien uuden koulun ja liikuntatilojen käyttöönotto 1.8.2017, tämä lisää todella merkittävästi koulun ylläpito- ja käyttökustannuksia johon kunnan on esitettävä tarvittavat määrärahat tilojen käyttäjille sivistys- ja vapaa-aikatoimelle, jotka maksavat sisäistä vuokraa tekniselle toimelle. (Esim. koulun tilat mitoituksen mukaan vaativat kolme siivoojaa ja kiinteistöhoitajan.)

Uudet ensihoitotilat otettiin käyttöön keväällä 2016 ja käyttökustannukset ovat kirjattu teknisen toimen menoksi. Kunnan on esitettävä vuokranmaksaja tekniselle toimelle.

Teollisuushallista (Gasek) on saatu vuokratuloja 30000 eur vuodessa ja nyt samalle tulokohdalle tulee vaan 5000 eur vuokratuloja vuodessa, joten vuokratulot alenee 25000 eur.

Kunta on luvannut elinkeinostrategiaan perustuen yritystoimintakiinteistöille alennusta viemäri- ja kaukolämpöliittymismaksuihin, joten teknisen toimen puuttuviin liittymismaksutuloihin on osoitettava maksaja.

Saarisen leirikeskusta on herätelty henkiin ja kunnostettu parin vuoden aikana. Saarisen leirintäkeskus on ollut teknisen toimen kiinteistötoiminnassa mukana ilman määrärahoja ja vuokranmaksajaa.

TALOUSARVIO VUODELLE 2017/TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUSOSA

Kunnan kaavatiet (19 km) ovat surkeassa kunnossa, joiden peruskorjauksiin, päällystämisiin, valaistuksiin ym. esitetään varattavaksi jo määrärahaa vuodelle 2017.

Kunta omistaa eri asunto-osakeyhtiöissä useampia asunto-osakkeita, joista voitaisiin laittaa myyntiin ainakin 8 huoneistoa ja kunnan omistuksessa oleva Rinteen asuinrakennus. Vuokran määrittäminen ja vuokraus on kunnan hallituksen alla. Turhan pitkiä aikoja ovat huoneistot tyhjinä ja vuokratulot saamatta, joka vaikuttaa teknisen toimen tulokertymiin.

Tilapalveluyksikön vuokralaskemissa ovat mukana pääomavuokrat ja korjausvastuut. Pääomavuokria ei kirjata muualle kun teknisen toimen vuokratuloihin ja hallintokuntien vuokramenoihin. Samoin korjausvastuuta kerätään kiinteistöittäin vuokrissa, mutta sitä ei saa käyttää niin kuin kuuluisi ko. kiinteistöjen kunnossapitoon eikä kirjata myöskään muualle kun teknisen toimen vuokratuloihin ja hallintokuntien vuokramenoihin.

Hallintomenoissa on mukana kunnanrakennusmestarin ja teknisen johtajan vuosipalkat. Vielä ei ole päätöstä ensivuoden 7 kk:n osalta miten kunnan rakennusmestarin työtehtävät hoidetaan ennen kuin Saaranen palaa virkaansa koulutyömaan valvojan tehtävistä.

Tiejaoston tiemestarin tehtäviä on hoitanut oman virkansa ohella toimistonhoitaja yhdessä teknisen johtajan kanssa. Tiejaoston tarpeellisuutta on mietittävä keväällä uusia luottamushenkilöitä valittaessa sekä voisiko tieasiat päättää tekninen lautakunta ja tieasioiden tehtävienhoitoa ostopalveluna.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä 2 olevan teknisen toimen käyttötaloulosan talousarvioehdotuksen, perustelut ja tavoitteet vuodelle 2017 ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALOUSARVIO VUODELLE 2017/TEKNISEN TOIMEN INVESTOINTIOSA

Tekla § 38
Toim.hoit.

Teknisen toimiston toimesta tiedusteltiin tilojen käyttäjiltä rakennuksiin/huoneistoihin tarvittavista kiireellisistä toimenpiteistä. Tilojen käyttäjien toivomukset ja työntekijöiden havainnot tilojen kunnosta sekä rakentamishjelma v. 2017 otettiin huomioon laadittaessa investointiosan talousarvioehdotusta v. 2017.

Talonrakennus

Kisatien koulu 4 900 000

- koulun ja liikuntasalin rakentaminen käyttövalmiiksi 1.8.2017 mennessä
- vapaa-aikatoimen tilojen kalustaminen

Niemenkartano 70 000

- yläkerran käytävien lattioiden uusiminen
- ulko-ovien uusiminen
- ulkovuoren korjaaminen
- ilmastointihuoneen käynti

Leppälahden koulu 30 000

- ikkunoiden uusiminen

Terveyskeskus/Honkalinna 20 000

- varastotilan rakentaminen

Puistoaho 50 000

- muutostyöt ryhmäperhepäiväkodin käyttöön

Asunnot 50 000

- rivitalojen/asuinhuoneistojen peruskorjauksia

Julkinen käyttöomaisuus

Viemärlaitos 40 000

- ympäristöluvan lupamääräysten edellyttämien toimenpiteiden suorittaminen

Kaukolämpölaitos 100 000

- teollisuushallin liittäminen kaukolämpöön
- kaukolämpölaitoksen päivitystä

Kaavatiet 70 000

- Halosenttien parannus/päällystäminen

Puistot ym. yl. alueet 10 000

Irtaimisto 20 000

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy investointiosan talousarvioehdotuksen v. 2017 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANRAKENNUSMESTARIN VIRKATEHTÄVIEN HOITAMINEN 14.11.2016- 31.7.2017

Tekla § 39
Toim.hoit.

Jarkko Saaranen on virkavapaalla kunnanrakennusmestarin tehtävistä ja toimii projekti-insinöörinä Kisatien koulun rakentamisprojektissa 31.7.2017 asti. Viransijaisena on toiminut Sami Puputti, hoitaa samalla teknisen johtajan virkatehtäviä. Valtuusto valitsi 28.9.2016 Sami Puputin tekniseksi johtajaksi. Virallisesti ja vakituisena viranhaltijana Puputti aloittaa teknisenä johtajana 14.11.2016.

Teknisen toimen henkilöstön kanssa on keskusteltu kunnan rakennusmestarin tehtävien hoidosta 14.11.2016 alkaen ja pyydetty TE-keskukselta tiedot lähialueella työtä vailla olevista rakennusmestareista sekä oltu yhteydessä Staffpointiin työntekijän vuokrausasiassa.

Selvitetään Reisjärveltä rakennusinsinöörin koulutuksessa olevat, voisiko heistä löytyä rakennusmestarin tehtäviin työharjoittelija.

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta tekee päätöksen kunnanrakennusmestarin tehtävien hoidosta 14.11.2016-31.7.2018.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti palkata määräaikaisen työnjohtajan teknisen toimen palvelukseen.

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, PÖYTÄKIRJAT JA TYÖSOPIMUKSET

Tekla § 40

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

26.8.2016 § 15

Ryhmäperhepäiväkodin aidan uusiminen (Pol-Steel Oy 7472 eur)

12.9.2016 § 16 a

Keittäjä Tuulikki Jauhoniemelle korvaus emännän tehtävistä

9.9.2016 § 16

Puun myynti 2016 (Metsäkolmio OY)

15.9.2016 § 17

Sisäilmatutkimuksen suorittajan valinta Reviiriin (Raksystems Insinööritoimisto Oy 1900 eur)

28.9.2016 § 18

Renkaiden hankinta kunnan traktoriin (Vianor Oy 1185,48 eur/kpl)

29.9.2016 § 19

Teknisen toimen henkilöstön vuosilomat ja ylityövapaat

30.9.2016 § 20

Kisatien koulun siivoustyön mitoitus (PTT Consult Pirjo Rahkonen 2368 eur)

20.10.2016 § 21

Terveyskeskuksen keittiölle työpöydän hankinta (Metos Oy Ab 1268,22 eur)

24.10.2016 § 22

Viemäriverkoston vuotovesiselvityksen teettäminen

24.10.2016 § 23

Aurausurakoitsijan valinta 2016-2018

Poissaolopäätökset Abilita-henkilöstöhallinto-ohjelmaan 1.6.-30.9.2017.

Teknisen johtajan allekirjoittamat työsopimukset

Alkku Jouko 1.9.-31.10.2016, ulkotyöt ja kuljetustehtävät

Paananen Paavo 14.9.2016 - 13.9.2017, Selänteen vuokralla olevien kiinteistöjen hoitotyöt

Honkaperä Ari 1.9.-30.11.2016, keittäjä (palkkatuki)

Luomanen Kalle 1.10.2016 - 31.3.2017, kalustonhoitajan sijainen

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, PÖYTÄKIRJAT JA TYÖSOPIMUKSET (JATKOA)

Kisatien koulun työmaakokouspöytäkirjat

Selänteen ympäristöterveyspalveluiden tarkastuspöytäkirja 28.9.2016 ryhmäperhepäiväkotii II Maitorannan asuinhuoneistoon tarkastuskertomus.

Palotarkastuspöytäkirja 21.6.2016 Saarisen leirikeskus

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy ja merkitsee tiedoksi saapuneet asiat.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

Tekla § 41

Tekniselle lautakunnalle saapuneet ilmoitusasiat

Aluehallintovirasto/Ympäristölupapäätös 48/2016/2
Vuotojärven Kellonlahden ja Vattulahden kunnostamiseen
15.9.2016.

Gasek Oy:n käytössä olleen teollisuushallin vastaanotto
15.9.2016.

Selänteen Talous- ja henkilöjohtaja Seija Kärkkäisen
postia Oulusta Posterin kiinteistötyöryhmän palaverista
17.10.2016.

Metsäkolmio Oy:n metsänhakkuusopimus 5.9.2016.

Valtuuston otteet:

28.9.2016 § 48 Teknisen johtajan viran täyttäminen
28.9.2016 § 45 Viranomastehtävistä suoritettavat mak-
sut

Va. kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset:

13.9 ja 26.9.2016 virkavapaan myöntäminen Sami Puputil
le

28.9.2016 Maanvuokrasopimus/Siljander Matti,
Maanvuokrasopimus/Pesola Antti ja Maanvuokrasopi-
mus/Tommi Kiljala

Kunnanhallituksen otteet:

20.9.2016 § 110
Niia Pekkalan poikkeamislupahakemus

Raksystems in rakenteellinen kuntotutkimus
4.10.2016/Reviirin huoneistot 16 D-F.

Reisjärven Pilke/Reisjärven Voima ja Reisjärven Tennis-
kerhon aloite 26.10.2016 keskuskaukalon päällystämisek-
si.

Reisjärven Vesiosuuskunnan vesijohtotöiden saneerauksen
aikaiset kaavateiden korjauskohdat (karttaliite).

Tekn.joht.

Ehdotus: Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.