

Aika: keskiviikko 31.5.2017 klo 19.07 – 19.20
Paikka: Kunnantalo, kahvio
Läsnä: Puurula Aaro, pja
Mattila Johannes, 1. vpja
Niskakoski Ahti, j
Leppälä Anna-Liisa ,vj
Hirvinen Tiina, j
Aho Minna, j
Timo Tikkanen, kunnanhallituksen edustaja
Sami Puputti, esittelijä – sihteeri
Jarkko Saaranen, projekti-insinööri

Pöytäkirjantarkastajat: Tiina Hirvinen ja Johannes Mattila
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 12.6.2017 klo 9.00-15.00

Sisällys

KISATIEN KOULUN KIIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN (jatkuu)	2
KISATIEN KOULUN KIIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN (jatkuu)	3
KIIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN.....	3
KIIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN (jatkuu)	4

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

1.2.2017
11.4.2017
22.5.2017
31.5.2017

Sivu

4
16
37
49

Asianro

3
4
4
1

KISATIEN KOULUN KIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN (jatkuu)

Tekla § 3
Tekn.joht.

Reisjärven kunnan kiinteistöhoitotiimiin kuuluu tällä hetkellä kaksi kiinteistöhoitajaa ja yksi erikoissähköasentaja. Varalla oloa kunnassa on hoitanut neljä työntekijää vuoro viikoin. Antti Liimataisen työsopimuksen päätyttyä 31.12.2016 on varalla olo ollut kolmen työntekijän vastuulla. Antti Liimatainen oli kunnalla oppisopimustyösuhteessa 1.12.2014-31.10.2016 ja suoritti voimallistosten käyttäjän ammattitutkinnon (alikonemestari). Kisatien koulu valmistuu kuluvan vuoden aikana vaiheittain siten, että opetustilojen osalta luovutus on 31.3.2017 ja liikuntasalin osalta 31.7.2017. Rakennus on rakenneosiltaan, materiaaleiltaan ja talotekniikaltaan viimeisimpien rakentamismääräysten mukainen. Rakennusautomaation osuus talotekniikan ohjauksessa on myös huomattavasti merkittävämpi kuin yhdessäkään muussa kunnan kiinteistössä. Tämä aiheuttaa myös sen, että kiinteistöhoiton henkilökunnalla tulee olla riittävät tietotaidot rakennuksen tarkoituksenmukaiseen hoitamiseen. Talousarvion laadinnan yhteydessä on koulukiinteistön osalta tehty mitoitus ylläpitohenkilökunnan osalta. Tässä mitoituksessa on todettu, että kiinteistön ylläpitoa varten tulisi varata käyttöön yksi kiinteistöhoitaja. Talousarvio on näillä perusteilla hyväksytty (Kvalt), joten teknisellä toimella on mahdollisuus uuden kiinteistöhoitajan palkkaamiseen. Palkkaamisen edellytyksiä ovat talotekniikan ja rakennusautomaation tuntemus sekä varalla oloon osallistuminen. Työt tulisivat jakautumaan siten että Kisatien koulu 50%, muut kiinteistöt 30% ja kaukolämpölaitos 20%. Kisatien koulun loppu 50% tultaisiin hoitamaan nykyisen kalustonhoitajan työpanoksella.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta käynnistää neuvottelut Antti Liimataisen kanssa työsuhteen jatkamisesta ja kiinteistöhoiton järjestämisestä. Antti Liimatainen on hoitanut tilapäisesti laitospäivähoitajan tehtäviä ja kiinteistöjen ja kaukolämpölaitoksen varallaolotehtäviä vuodesta 2010.
Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
J.M./H.H

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

11.4.2017
22.5.2017
31.5.2017

Sivu

17
38
50

Asianro

4
4
1

KISATIEN KOULUN KIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN (jatkuu)

Tekla § 12

Kisatien koulun kiinteistönhoidon neuvottelut Antti Liimataisen työsuhteen jatkamisesta ovat päättyneet hänen lähdettyä muihin tehtäviin, joten kiinteistöhoitajan toimi on tarkoituksenmukaista laittaa hakuun.

Teknisessä toimistossa on laadittu kiinteistöhoitajan hakuilmoitus (liite 4).

Hakemus julkaistaan Reisjärvi-, Selänne ja Keski-pohjanmaalehdessä, MOL-sivuilla ja www.reisjarvi.fi sivuilla. Hakuaika 12.4.-10.5.2017.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimiston laatiman työpaikkailmoituksen ja asettaa kiinteistötoimenhoitajan toimen haettavaksi aikavälille 12.4.-10.5.2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

J.M./M.A.

KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN

Tekla § 26

Tekninen toimisto on julkaissut työpaikkailmoituksen kiinteistöhoitajan toimen täyttämiseksi 19.4.2017. Ilmoitus julkaistiin Reisjärvi-, Selänne ja Keski-Pohjanmaalehdissä, MOL-sivustolla sekä kunnan internetsivuilla. Hakuaika päättyi 10.5.2017 klo 15.00. Määräaikaan mennessä saapui 13 hakemusta ja yksi hakemus määräajan jälkeen. Lista hakijoista liitteenä.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

22.5.2017

Sivu

39

Asianro

4

Tekninen lautakunta

31.5.2017

51

1

KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN (jatkuu)

Hakemusasiakirjat ja yhteenvedot nähtävillä kokouksessa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy määräaikaan mennessä saapuneet hakemukset ja valitsee henkilöt haastatteluun. Lisäksi päätetään haastattelun ajankohta ja haastatteluun osallistujat.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti kutsua haastattavaksi Taneli Heikkilän, Kimmo Toivasen, Juha Kumpumäen ja Tero Ahavan. Haastatteluun kutsutaan kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja. Haastattelu suoritetaan 31.5.2017 klo 17.00 alkaen kunnantalon kahviossa.

A-L.L./J.L.

Tekla § 32

Tekninen lautakunta haastatteli keskiviikkona 31.5.2017 klo 17.00 - 19.00 kunnan talon kahviossa neljä hakijaa. Haastattelussa olivat läsnä Aaro Puurula, Johannes Mattila, Minna Aho, Ahti Niskakoski, Anna-Liisa Leppälä, Tiina Hirvinen, Timo Tikkanen, Sami Puputti ja Jarkko Saaranen. Haastattavina Taneli Heikkilä, Kimmo Toivanen, Juha Kumpumäki ja Tero Ahava.

Tekninen lautakunta nojautuu päätöksessään hakemuksista tehtyihin yhteenvetoihin. Haastattelun yhteydessä tarkastettuihin todistuksiin sekä haastattavaksi valittujen haastatteluissa antamiin tietoihin ja henkilökohtaisiin vaikutelmiin tehtävien hoidon kannalta. Tekninen lautakunta tekee valinnan kokonaisarvioinnin perusteella.

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee kiinteistöhoitajan haastatteluun kutsutuista hakijoista.

Päätös: Tekninen lautakunta valitsee kiinteistöhoitajan tehtävään Juha Kumpumäen Reisjärveltä.