



## **Asunnon vastaanottaminen**

Tarjoamme asuntoja asuntohakemuksen perusteella. Teemme sinulle asuntotarjouksen, joka on voimassa seitsemän arkipäivää sen lähettämisestä. Asunnon näytöstä voit sopia kunnan asuntoasioiden hoitajan kanssa. Tarjotun asunnon voit vuokrata maksamalla vakuuden ja allekirjoittamalla vuokrasopimuksen. Ohjeet vakuuden suorittamiseen saat asuntotarjouksen yhteydessä.

## **Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen**

Varaa etukäteen aika asuntotoimistolle vuokrasopimuksen tekemiseksi. Vuokrasopimukset allekirjoitetaan toimistolla henkilökohtaisesti. Vuokrasopimukseen tarvitaan aina kaikkien sopijapuolten allekirjoitukset.

Jos esimerkiksi puoliso ei pääse paikalle kirjoittamaan vuokrasopimusta, pyydä häneltä valtakirja. Valtakirjalomakkeen voimme toimittaa sähköpostitse erillisestä pyynnöstä.

Varaudu todistamaan henkilöllisyytesi.

Varaa mukaasi tosite maksetusta vakuudesta. Käteistä rahaa tai korttimaksuja emme ikävä kyllä voi toimistollamme ottaa vastaan.

Huoltaja/huoltajat allekirjoittavat kirjallisen suostumuksen, että alaikäinen henkilö voi allekirjoittaa vuokrasopimuksen. Huoltaja/huoltajat vastaavat asunnosta aiheutuneista kuluista, kuten vuokrasta, vedestä ja sähköstä lapsensa puolesta hänen täysi-ikäisyyteensä saakka, jos hän laiminlyö ko. kulujen maksamisen.

## **Tee sähkö sopimus**

Tee sähkönmyyntisopimus haluamasi sähköyhtiön kanssa, mikäli asuntosi ei kuulu kunnan sähkölaskutuksen piiriin. Huolehdi, että sähkö sopimus on voimassa, kun muutat asuntoon. Sähkö sopimuksen kytkentäaika voi olla jopa kaksi viikkoa.

Sähkö sopimuksen tulee olla voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

## **Kotivakuutus**

Suosittellemme, että vuokralainen ottaa kotivakuutuksen huoneistoonsa. Reisjärven kunta on vakuuttanut asuinkiinteistön (talon ja sen rakenteet) omaan lukuunsa, mutta omaa irtainta omaisuuttasi kunnan ottama vakuutus ei vahingon sattuessa korvaa. Kotivakuutuksesta saat turvaa tilanteessa, jossa omassa huoneistossasi on sattunut vahinko, tai esimerkiksi naapurihuoneistossa sattunut vahinko tuhoaa omaisuuttasi.

## **Tee muuttoilmoitus**

Maistraatille on lain mukaan ilmoitettava muutosta aina kun kotikunta tai siellä oleva asuinpaikka muuttuu. Vakinaisen osoitteen perusteella määräytyy mm. verotuskunta, äänestyspaikka ja joidenkin sosiaaliturvaan liittyvien palveluiden saanti. Muuttoilmoitus on hyvä tehdä myös Postille, jotta postisi löytävät jatkossakin sinun laatikkoosi.



## **Tee asumistukihakemus, jos olet tukeen oikeutettu**

Lisätietoja asumistuesta saat Kelalta. Mikäli ohjaat asumistuen suoraan vuokranantajan tilille, ilmoitathan siitä vuokranantajalle etukäteen.

## **Avainten luovutus**

Saat avaimet asuntoosi kuittausta vastaan vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

## **Huoneiston alkutarkastus**

Asunnon luovutuksen yhteydessä laaditaan huoneiston alkutarkastuspöytäkirja yhdessä vuokranantajan kanssa.

## **Pura muuttokuorma ja asetu taloksi**

Pura muuttolaatikat ja asetu taloksi. Jos havaitset myöhemmin puutteita asunnon kunnossa tai vakiovarustuksessa, ota yhteyttä asuntoasioiden hoitajaan mahdollisimman pian. Muutossa mahdollisesti syntyneitä jätettä ei saa jättää lojumaan taloyhtiön yleisiin tiloihin.

## **Tutustu uuteen asuntoosi**

Perehdy asuntosi kodinkoneiden käyttöohjeisiin ja pyydä tarvittaessa apua asuntoasioiden hoitajalta. Tutustu taloyhtiön yhteisiin tiloihin ja niiden käyttöön.

Vuokranantaja vastaa asuinhuoneiston kiinteiden valaisimien kunnossapidosta ja lamppujen vaihdosta. Vuokralainen vastaa omien valaisimiensa kunnossapidosta ja lamppujen vaihdosta. Asuinhuoneiston valaisimien kytkentäpisteet peitekansineen kuuluvat kiinteästi asuinhuoneistoon. Mikäli vuokrasuhteen päättyessä todetaan, että peitekannet puuttuvat, peritään niistä vuokralaiselta korvauksena 50 €/kpl.

Vuokranantaja vastaa palovaroittimien kunnosta ja niiden uusimisesta. Vuokralainen vastaa palovaroittimien testaamisesta ja paristojen uusimisesta. Kun vaihdat palovaroittimen pariston, tarkista palovaroittimesi valmistusvuosi palovaroittimen pohjasta. Mikäli palovaroitin on kahdeksan (8) vuotta vanha, tulee se vaihtaa uuteen. Ilmoitathan silloin asiasta asuntoasioiden hoitajalle.

Vuokralainen vastaa ovikellon paristojen toimivuudesta ja niiden vaihtamisesta niissä asuinhuoneistoissa, joissa ovikello on paristokäyttöinen.

Mikäli vuokrasuhteen päättyessä todetaan, että palovaroitin tai ovikellon paristot eivät toimi tai ne puuttuvat, peritään niistä vuokralaiselta korvaus toteutuneiden kustannusten mukaan.

Ulko-oven ovisilmän asennukseen tarvitaan vuokranantajan lupa. Ovisilmän hankintakustannuksista vastaa vuokralainen itse. Huomioitavaa on, että ovisilmä on jätettävä paikoilleen ulko-oveen vuokrasuhteen päättyessä.



### **Varaa autopaikka**

Kiinteistöjemme yhteydessä on mahdollisuus vuokrata auton lämpöpaikka kiinteään kuukausihintaan. Autopaikkoja ei ole tarkoitettu vakituisen käytön ulkopuolella olevien kulkuvälineiden, kuten asuntovaunujen ja moottoripyörien varastointiin niiden varsinaisen käyttösesongin ulkopuolella. Tyhjille lämpöpaikoille pysäköiminen ilman kyseisen paikan vuokraamista on kielletty.