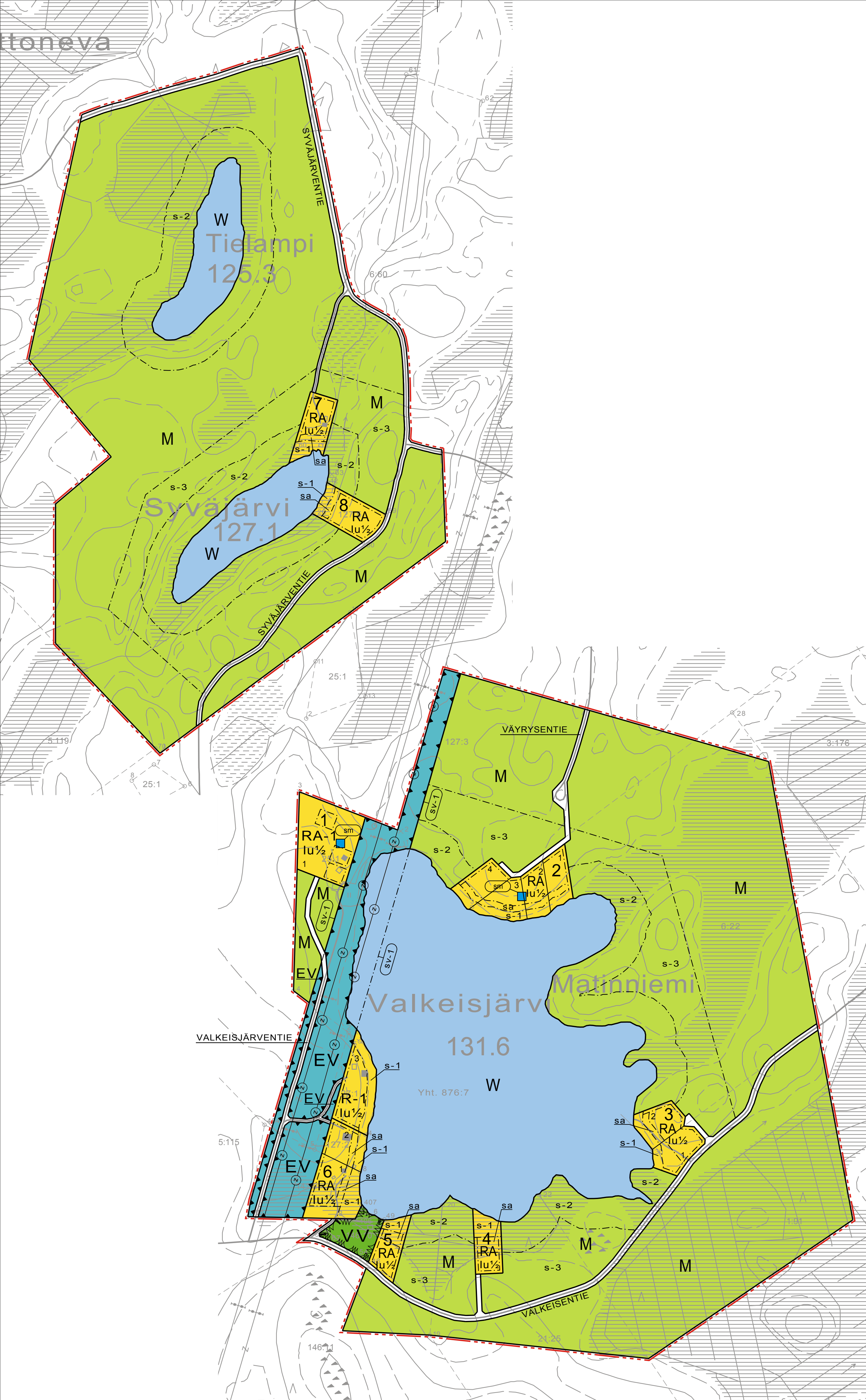


# REISJÄRVI

## VALKEISJÄRVEN, SYVÄJÄRVEN JA TIELAMMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:4000

Kunnanvaltuuston hyväksymä

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI- JA TIEALUEET.



- Uimaranta-alue.
- R-1 Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 200 krsm<sup>2</sup>, josta lomarakennukseen saa käyttää enintään 120 krsm<sup>2</sup> ja saunaan enintään 60 krsm<sup>2</sup>.
- RA Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 150 krsm<sup>2</sup>, josta lomarakennukseen saa käyttää enintään 80 krsm<sup>2</sup> ja saunaan enintään 30 krsm<sup>2</sup>.
- RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Kunkin rakennusosalan kerrosala on 100 krsm<sup>2</sup>. Kullakin rakennusosalalla lomarakennukseen saa käyttää enintään 50 krsm<sup>2</sup> ja saunaan enintään 30 krsm<sup>2</sup>.
- EV Suojaviheralue.
- M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle voidaan sijoittaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia kota- ja laavurakennelmia.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- VALKEISENTIE Kadun nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- sa Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 20 krsm<sup>2</sup>.
- Tie.
- Johtoa varten varattu alueen osa.  
z = sähkölinja.
- (sv-1) Suojavyöhyke. 220 ja 400 kV:n sähkölinjojen voimajohtoalue. Alueella rajoitetaan kasvillisuuden ja puuston kasvua. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohtoon omistajan lupaa rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia.
- s-1 Suojeltava alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- s-2 Suojeltava alueen osa. Avohakkuut ja metsänauraukset alueella on kielletty. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- s-3 Suojeltava alueen osa. Avohakkuut ja metsänauraukset alueella on kielletty.
- sm Muinaismuistolaitilla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSTAPA**
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuksien sekä väriyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisuuksissa ei saa käyttää kirkkaita värejä.
  - Kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1...1:2.
  - Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

- KASVILLISUUS:**
- Rakennuspaikalla rakennusten sijoittelussa tulee olemassa oleva puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.
  - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, on säilytettävä metsäisenä ja istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

- PINTAVEDET:**
- Valkeisjärvellä alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +132,80 m (N60) ja Syväjärvellä +128,30 m (N60). Rakennus tulee rakentaa siten, että kapillaarisen vedennousun katkaiseva kerros sijoittuu järvi-kohtaisesti em. korkeustason yläpuolelle.

- JÄTEVEDET JA JÄTEHUOLTO:**
- Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Seinäjoella 13.12.2011. Tarkistukset KH 19\_6\_2012 § 57.

*Liisa Märijärvi-Vanhanen*  
Liisa Märijärvi-Vanhanen  
Osa- ja aluejohtaja  
Kaupunki- ja alueuunnittelu

*Pekka Isotalo*  
Pekka Isotalo  
Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI  
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 26.6.2012 § 24.

|  |  |
|--|--|
| Ranta-aseமாகাাavan pohjakartta 1:4000<br>Mittausluokka 3                                       | Kartan laatija Pöyry Finland Oy                        |
| Kunta Reisjärvi (691)<br>Kylä Kalaja (401)   | Koordinaattijärjestelmä kkJ2<br>Korkeusjärjestelmä N60 |
| Tilat 1-91, 6-22, 6-60, 21-25, 25-1,<br>127-1, 127-2, 127-3, 127-5,<br>141-9, 146-10 ja 146-11 | Kartoitus perustuu<br>maastotietokantaan               |
| Lääni Länsi-Suomi  | Kartta hyväksytty 22.5.2012 Pekka Ojalainen            |

