

Aika: Maanantai 27.9.2021 klo 18.00 – 19.17

Paikka: Kunnantalo, valtuustosali

Läsnä: LIITE 1

Pietilä Ulla, Khall jäsen
Silvast Marjut, kunnanjohtaja
Ahmaoja Marianne, vt. talous- ja henkilöstöjohtaja
Puronhaara Markku, sivistysjohtaja
Repo Ville, tekninen johtaja
Haikola Piia, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat: Sari Huuskonen ja Jorma Kauppila

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 30.9.2021

Sisällys

1. KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO
 2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
 3. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN
 4. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
 5. VALTUUSTON KOKOUKSET SYYSKAUDELLE 2021
 6. TALOUDEN JA TOIMINNAN OSAVUOSIRAPORTTI 30.6.2021
 7. POISTOSUUNNITELMA 1.1.2022
 8. KIIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN RAHOITUS
 9. KIIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN RAHOITUS - PÄÄOMALAINA
 10. KASVATUS- JA KOULUTUSLAUTAKUNTA TOIMIKAUDEKSI 2021-2025
 11. ILMOITUSASIAKAS
 12. KIIIREELLISET ASIAT
 13. MUUT MAHDOLLISET ASIAT
-

1. KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO

VALT § 91

27.9.2021

Valtuuston puheenjohtaja avaa kokouksen ja suorittaa nimenhuudon. Nimenhuuto- ja äänestysluettelo on liitteenä 1.

Päätös: Avattuaan keskustelun puheenjohtaja totesi seuraavaa:

- Valtuutettu Teuvo Nyman on ilmoittanut olevansa estynyt tulemaan kokoukseen, hänen tilalleen ei ole varavaltuutettua.

2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

VALT § 92
27.9.2021

Kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 28 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta toimitettava erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 94 §). Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu valtuutetuille sekä annettu tiedoksi kirjeellä kunnan hallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja hallintosihteerille 23.9.2021. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan internetsivuille 23.9.2021 ja ilmoitus Reisjärvi-lehdessä on julkaistu 22.9.2021.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

3. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

VALT § 93
27.9.2021

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan virastossa keskiviikkona 29.9.2021 sikäli kuin valtuusto ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuusto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Edellisen pöytäkirjan tarkastivat Jonna Haikara ja Veikko Haikola.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Huuskonen ja Jorma Kauppila.

4. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

VALT § 94

27.9.2021

Valtuusto hyväksyy kokouksen työjärjestyksen asialuettelon mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

5. VALTUUSTON KOKOUKSET SYYSKAUDELLE 2021KHALL § 213
23.8.2021

Hallintosäännön 6 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämäänsä aikana päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämäänsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Syyskaudella 2021 valtuusto kokoontuu maanantaisin klo 18.00 kunnantalon valtuustosalissa. Aikataulusta poikkeavia tai kiireellisiä kokouksia ja iltakouluja pidetään tarpeen mukaan. Mikäli aikataulutettuun kokoukseen ei ole asioita, kokous jätetään tuolloin pitämättä. Valtuuston kokousten esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan kunnan kotisivuilla. Lisäksi valtuusto pitää tarpeen mukaan seminaareja ja iltakouluja erikseen sovittavana ajankohtana.

Asioiden sujuvan käsittelyn ja päätöksenteon kannalta on tarkoituksenmukaista, että valtuusto hyväksyy alustavan kokousaikataulun syyskaudelle 2021.

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy valtuuston kokousaikataulun syyskaudelle 2021 seuraavasti:

to 12.8.2021 18.00
ma 27.9.2021 18.00
ma 15.11.2021 18.00 veroprocentit
ma 13.12.2021 18.00 talousarvio

Päätös: Hyväksyttiin.

VALT § 95
27.9.2021

Päätös: Valtuusto hyväksyy valtuuston kokousaikataulun syyskaudelle 2021 seuraavasti:

to 12.8.2021 klo 18.00
ma 27.9.2021 klo 18.00
ma 18.10.2021 klo 18.00
ma 15.11.2021 klo 18.00 veroprocentit
ma 13.12.2021 klo 18.00 talousarvio

6. TALouden JA TOIMINNAN OSAVUOSIRAPORTTI 30.6.2021KHALL § 214
23.8.2021

Kunnan sisäisen valvonnan ohjeen § 119 sekä erillisen kunnan taloudesta toiminnasta annetun raportointiohjeen mukaan toimialojen on raportoitava valtuustolle talousarvion toteutumisesta neljännesvuosittain.

Vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon toteuman perusteella varsinaisen toiminnan toimintakate on 9,4 milj. euroa, mikä vastaa 48,5 % toteumaa. Selänteen maksuosuusmenot ovat puolen vuoden toteuman mukaan 5,9 milj. euroa, mikä vastaa 46,0 % toteumaa.

Verotulotulot toteutuivat alkuvuoden aikana odotettua positiivisemmin 55,08 %:n mukaisesti. Tämä ennakoisi verotuloja saatavan arvoitua enemmän vuoden 2021 aikana. Koronavirustilanteen jatkuminen luo haasteita ja epävarmuutta ennusteisiin. Valtionosuudet ovat toteutuneet ennakoidusti, niiden toteutumaprosentin ollessa 50,28 %.

Tammi-kesäkuun toteumaan perusteella koko tilivuoden tuloksen voi tarkalla talouden pidolla ennakoida jäävän lähelle nollatulosta. Talouden tasapainottamistoimet vuosille 2020-2023 on hyväksytty valtuustossa 27.5.2020.

Investoinneista suurin osa on vielä kesken, joten todenmukaisempi toteumatieto saadaan syyskuun toteumaraportissa.

Oheismateriaalina Osavuosisiraportti 30.6.2021

Valmistelija: Talous- ja henkilöstöjohtaja p. 044 3008 505

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja saattaa edelleen valtuustolle tiedoksi osavuosisiraportin ajalta 1.1. – 30.6.2021 ja edellyttää toimialoilta kaikessa toiminnassa kustannustietoisuutta, hankintakiellon noudattamista ja jatkuvaa oman yksikön talouden seurantaa.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

VALT § 96
27.9.2021

Päätös: Valtuusto merkitsi osavuosisiraportin ajalta 1.1.-30.6.2021 tietoonsa saatuksi.

7. POISTOSUUNNITELMA 1.1.2022KHALL § 222
6.9.2021

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuuston tehtäviin kuuluu vastata kunnan toiminnasta ja taloudesta. Osana taloussuunnittelua ja talouden toteutumisen kirjaamista ja raportointia valtuusto päättää myös suunnitelman mukaisten poistojen perusteista. Poistosuunnitelma on osa talousarviota.

Hallintosäännön 76 §:n mukaan poistosuunnitelman perusteet hyväksyy valtuusto. Valtuuston hyväksymien suunnitelmapoistojen perusteiden pohjalta kunnanhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat. Kunnanhallitus vahvistaa poistolaskennan pohjaksi pienhankintarajan.

Kunnan kirjanpidossa kirjanpitolakia noudatetaan soveltuvin osin. Kirjanpitolain säännösten soveltamisesta antaa ohjeet kirjanpitolautakunnan kuntajaosto. Sen antamat ohjeet kuuluvat kirjanpitolain 1 luvun 3 §:n edellyttämän hyvän kirjanpitoavan lähteisiin kunnan kirjanpidosta ja tilinpäätöksestä.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt voimassa olevan kunnan poistosuunnitelman 6.5.2014 § 22. Kirjanpitolautakunnan (=KILA) kuntajaosto on antanut 2016 ohjeituksen kuntien ja kuntayhtymien suunnitelman mukaisten poistojen tekemisestä. Sen mukaan pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno poistetaan varovaisuuden periaatetta noudattaen vaikutusaikanaan. Hankintamenoon sisällytetään kaikki hyödykkeen hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet välittömät kustannukset, joista vähennetään mahdollisesti hankintaan saadut tuet ja avustukset.

Hyödykkeet jaetaan aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin. Ne jaetaan laatunsa mukaan hyödykeryhmiin KILAn ohjeen mukaisesti. Poistomenetelmänä käytetään pääsääntöisesti tasapoistoa. Menojäännöspoistoa käytetään vain, mikäli hyödykkeen tuottama hyöty vähenee käyttöajan kuluessa.

Reisjärven kunnan poistosuunnitelman päivitys on laadittu KILAn kuntajaoston ohjeiden mukaisesti. Poistoajat on valittu KILAn suositusten alarajoilta.

Hyödykkeille määritellään poistoaja ja -tapa, mikäli hyödykkeen arvo ylittää pienhankintarajan ja se hyväksytään investoinniksi. Mikäli hyödykkeen vaikutusaika poikkeaa huomattavasti hyödykeryhmän muiden hyödykkeiden poistoajasta, valtuusto voi määritellä sille aiheensa mukaisen hyödykeryhmän normaalista poistoajasta poikkeavan poistoajan.

Mikäli kunnalle hankitaan hyödyke, jonka hyödykeryhmää ei vielä ole sisällytetty poistosuunnitelmaan, kunnanvaltuusto hyväksyy poistosuunnitelmaan uuden hyödykeryhmän KILAn ohjeen mukaan ja kyseisen hyödykkeen sijoittamisen poistosuunnitelmataulukkaan tähän hyödykeryhmään hyväksyessään investointisuunnitelman sekä määrittää hyödykkeelle poistoajan ja -tavan.

7. POISTOSUUNNITELMA 1.1.2022

Poistosuunnitelma tulee voimaan 1.1.2022. Tämän jälkeen sitä päivitetään vuosittain osana talousarviota. Ennen 1.1.2022 tehtyjen hankintojen kohdalla noudatetaan kuitenkin niille jo vahvistettuja, aiemman poistosuunnitelman mukaisia poistoaikoja, kunnes niiden hankintameno on poistettu. Uusia poistoaikoja sovelletaan 31.12.2021 jälkeen hankittaviin hyödykkeisiin.

Oheismateriaalina KILAn kuntajaoston yleisohje kuntien ja kuntayhtymien poistosuunnitelman laatimisesta

Liite 1 Poistosuunnitelma 1.1.2022

Valmistelija: Talous- ja henkilöstöjohtaja 044 3008 505.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus

- vahvistaa pysyvien vastaavien hyödykkeiden poistolaskennan pienhankintarajaksi 10 000 euroa (alv 0 %) ja
- esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen poistosuunnitelman 1.1.2022 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin.

VALT § 97
27.9.2021

Päätös: Valtuusto hyväksyy liitteen 2 mukaisen poistosuunnitelman 1.1.2022 alkaen.

8. KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN RAHOITUSKHALL § 217
23.8.2021

KOy Reisjärven Vuokratalot on kunnan tytäryhtiö, joka yhtiöjärjestyksen mukaisesti toimii vuokra-asuntojen vuokraajana ja rakennuttajana. Yhtiö rakennutti vuoden 2019 aikana kirkonkylälle Lindberginkujalle ensimmäisen 6 asunnon vapaarahoitteen vuokratotalon. Yhtiön aloittaessa toimintansa kunta teki sijoituksen yhtiön vapaaseen pääomaan.

KOy Reisjärven Vuokratalojen hallitus on päättänyt käynnistää 2. vaiheen rakentamalla vuokra-asunnoiksi toisen rivitalon, koska kunnassa on todellinen tarve uusille hyväkuntoisille vuokra-asunnoille. Lisäksi samanaikaisesti on jouduttu tyhjentämään yhtiöön kuuluvan Petäjälinnan 10 asunnon vuokratotalo sen huonon kunnan vuoksi. Näistä asunnoista vuokratulot jäävät nyt saamatta. Nykytilanteessa yhtiön omat varat ja tulorahoitus eivät riitä kattamaan rahoitustarvetta rakentamisen aikana eikä sen jälkeenkään, ennen kuin asuntokanta on suurempi. Kunnan talouden tasapainotusohjelmaan kirjattu vuokra-asuntojen yhdistäminen yhden toimijan alle on vielä toteutumatta.

Yhtiön hallitus on aiemmin pyytänyt kunnalta yhtiön pääomittamista uuden rivitalon rakentamiseen. Päätöksellään 31.5.2021 § 36 päätti, että se:

1. hyväksyy ennakkokantana Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot -yhtiön Lindberginkujan 2. vaiheen ensimmäisen talon toteuttamisen kunnan tuella, huomioiden EU:n valtioneuvoston päätökset
2. hyväksyy ennakkokantana ensisijaisesti kunnan omavelkaisen takauksen yhtiön itsensä ottamalle lainalle ja jonka vakuudeksi kunta saa riittävän vastavakuuden
3. päättää takauksen määrästä ja muista takausehdoista erikseen yhtiön esittämän rakennussuunnitelman, kustannuslaskelman ja lainatarjouksen perusteella
4. päättää tarkistaa rakentamisen rahoittamisen muodon, mikäli yhtiön lainan rahoituskulut olisivat kunnan ottamaa lainaa korkeammat
5. päättää Lindberginkujan 2. vaiheen toisen talon osuudesta erikseen.

Kunnan pääomasijoitusmuotoja ovat sijoitus vapaaseen omaan pääomaan (svop) tai pääomalaina.

Svop-sijoitus on koroton ja sen pääomaa voidaan palauttaa kunnalle vain, jos osingonmaksun edellytykset täyttyvät. KOy Reisjärven Vuokratalojen yhteisösääntöjen mukaan yhtiö ei maksa osinkoa.

Pääomalainassa sovitaan lainan korosta ja takaisinmaksusta. Laina on vakuudeton ja sitä voidaan lyhentää ja korkoja maksaa vain sen verrankuin yhtiön oma pääoma sallii.

Omavelkaisessa takauksessa takaaja vastaa lainasta kuin omastaan.

Kunta on aiemmin (valt 12.12.2017 § 96 ja khall 11.6.2018 § 86) myöntänyt Vuokratalot -yhtiölle svop-sijoituksen ensimmäisen, vuonna 2019 valmisuneen vuokratotalon rakentamiseen.

8. KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN RAHOITUS

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Reisjärven kunnan taloudellinen tilanne on haastava. Tilinpäätöksessä 2020 kunnalla oli velkaa 33 milj. euroa ja katettavaa alijäämää 0.6 milj. euroa sekä sijoitusvarallisuutta 12,5 milj. euroa. Koy Reisjärven Vuokratalot on kuntakonserniin kuuluva kunnan 100 % omistava tytäryhtiö.

Kuntalain 1 §:n 2 momentin mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 3963:2014 mukaan

Hallinto-oikeus toteaa, että säännös on luonteeltaan tavoitteita yleisellä tasolla kuvaava normi. Kunta voi itsehallintoonsa kuuluvan harkintavallan puitteissa kussakin yksittäisessä tapauksessa päättää, millä tavoin se edistää asukkaidensa hyvinvointia.

Reisjärven kuntastrategian päämääränä on terveet tilat ja hyvinvoivat kuntalaiset. Kunnassa tulee olla riittävä määrä vuokra-asuntoja asukkaiden tarpeisiin.

Kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtion tukisäännökset myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen SEUT 107 ja 108 artiklan soveltamisesta valtioneuvoston takauksina (2008/C155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen kunnan takaus ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

8. KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN RAHOITUS

KOy Reisjärven Vuokratalot on saanut Lindberginkujan 2. vaiheeseen vuokratilavien rakentamiseen kolme lainatarjousta. Kuntarahoitus Oyj:n tarjous on hinnaltaan edullisin ja lainaehtoiltaan tarkoitukseen soveltuvin. Lainatarjouksen ehtojen mukaan lainalla tulee olla kunnan omavelkainen takaus. Kunta perii takauksesta takausprovisio, jonka suuruus on 0,20 % takauksen määrästä.

Oheismateriaalina

Tilinpäätös 31.12.2020, KOy Reisjärven Vuokratalot
Lainatarjous, Kuntarahoitus Oyj

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää seuraavaa:

1. Reisjärven kunta myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille (2934520–5) omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen mukaiselle 800 000 euron lainalle korkovaihtoehdon 4 mukaisena.
2. Lainasta peritään vuosittain 0.2 % takausprovisio laskettuna 31.12. tilanteen pääomasta.
3. Reisjärven kunta edellyttää, että Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot luovuttaa kunnalle takauksen vastavakuudeksi takauspääomaa vastaavan yritys kiinnityksen yhtiön omaisuuteen.

Päätös: Hyväksyttiin.VALT § 98
27.9.2021**Päätös:** Valtuusto päättää seuraavaa:

1. Reisjärven kunta myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille (2934520-5) omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen mukaiselle 800 000 euron lainalle korkovaihtoehdon 4 mukaisena.
2. Lainasta peritään vuosittain 0.2 % takausprovisio laskettuna 31.12. tilanteen pääomasta.
3. Reisjärven kunta edellyttää, että Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot luovuttaa kunnalle takauksen vastavakuudeksi takauspääomaa vastaavan yritys kiinnityksen yhtiön omaisuuteen.
4. Lisäksi mikäli Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot saa Lindberginkuja 2.vaiheen rakentamiseen muuta rahoitusta, on kunnan takaus enintään Kuntarahoitus Oyj:ltä nostetun lainan suuruinen.

9. KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN RAHOITUS - PÄÄOMALAINAKHALL § 221
6.9.2021

Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiösääntöjen mukaan sen tarkoituksena on hankkia, omistaa, vuokrata ja hallita Reisjärven kunnassa olevia ja sinne rakennettuja ja rakennettavia kunnan asuintaloja. Yhtiö omistaa vain asuinkäyttöön varattuja kiinteistöjä.

Yhtiön hallitus on päättänyt käynnistää Lindberginkujan 2. vaiheen rakennuttamalla vuokra-asunnoiksi toisen rivitalon. Rakennuksen suunnittelu on valmistunut ja meneillään on urakkatarjousvaihe. Vuokrataloyhtiö on saanut alustavaan kustannusarvioon perustuvan lainatarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä. Kunnanhallitus on 23.8.2021 § 217 esittänyt valtuustolle hyväksyttäväksi omavelkaisen takauksen myöntämistä Kuntarahoituksen 800 000 euron lainalle. Takauksesta perittään takausprovisio. Rakennettavan rivitalon lopullinen hinta selviää urakkatarjousten käsittelyn jälkeen.

Vuokrataloyhtiöllä on entuudestaan lainaa Lindberginkujan 1. talon rakentamisesta, ja yhtiön tulorahoitus on Petäjälinnan käytöstä poistamisen jälkeen alentunut niin, että yhtiön oma rahoituspohja ei riitä lainanhoitokuluihin ensimmäisinä vuosina. Suunnitelmana on vahvistaa yhtiön toimintaa kunnan vuokra-asuntojen siirtämisellä vuokrataloyhtiön hallintaan, mikä ei toteudu vielä ko. rakentamisen aikana.

Rakennuttamisen toteuttamiseksi yhtiön hallitus esittää, että kunta myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille 650 000 euron pääomallainan, jolloin Kuntarahoituksen lainan ja sen hoitokulujen sekä kunnan takauksen määrät vastaavasti pienenevät. Esitetty pääomallainan määrä on 81 % arvioiduista kokonaiskustannuksista.

Pääomallaina on omistajan sijoitus yhtiöön. Pääomallainasta tehdään kirjallinen sopimus, jossa sovitaan lainan korosta ja takaisinmaksusta. Lainalle ei saa antaa vakuutta. Lainaa voidaan lyhentää ja korkoja maksaa vain sen verran kuin yhtiön oma pääoma mahdollistaa, mikä on huomioitava yhtiön toiminnan ollessa tappiollista. Pääomallaina on myös ns. takasijainen laina eli lainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. KOy Reisjärven Vuokratalojen ainoa omistaja on kunta.

Kunnassa on todellinen tarve uusille aiempaa isommille hyväkuntoisille vuokra-asunnoille. Rakennettavat 5 asuntoa ovat perheasuntoja, kaksi 4h+k (85 m²) ja kolme 3h+k (68 m²) huoneistoa. Uudet asunnot ovat tytäryhtiön kautta kunnan investointi tulevaisuuteen, jotta asukkaille on tarpeen mukaisia asuntoja tarjolla. Kunta haluaa mahdollistaa myös kuntaan muuttoa ja yritysten rekrytointia vuokra-asuntotarjonnallaan. Samalla omistajana kunnan tarkoituksena on mahdollistaa tytäryhtiön toiminnalliset edellytykset, mutta tarkoitus ei ole toimia täysimääräisenä rahoittajana.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä.

9. KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN RAHOITUS - PÄÄOMALAINA

Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n 1 momentin säännös vakuuksista ei kuitenkaan koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa tarkoitettua pääomallinaa. Lain 129 §:n 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Pääomallinan laina-ajaksi, koroksi ja maksuohjelmaksi esitetään samoja ehtoja kuin Kuntarahoituksen KOy Reisjärven Vuokrataloille kesäkuussa antamassa lainatarjouksessa. Lainaehdot vastaavat siten markkinatilannetta.

Hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuusto päättää lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista periaatteista.

Oheismateriaalina KOy Reisjärven Vuokratalojen hallituksen pöytäkirjan ote

Valmistelija: Kunnanjohtaja p. 040 3008 200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot -yhtiölle pääomallinan Lindberginkuja 2:n toisen vuokratilatalon rakentamiseen seuraavin ehdoin:

1. pääomallinan määrä on 60 % rakennuttamiskustannuksista, kuitenkin enintään 500 000 euroa
2. laina-aika 20 vuotta
3. korko 12 kk euribor lisättynä 0,700 %-yksikön marginaalilla
4. korkomarginaali voimassa 10 vuotta lainan nostamisesta, minkä jälkeen se tarkistetaan
5. lyhennykset tasalyhennyksinä puolivuositain yhtiön oman pääoman salliessa
6. pääomallinan määrä pienentää vastaavasti yhtiön ulkopuolista rahoitustarvetta ja siten kunnan takausvastuuta Kuntarahoituksen lainalle
7. pääomallina katetaan kunnan arvopaperisalkun tuottoja kotiuttamalla.

Päätös: Hyväksyttiin seuraavalla muutoksella: Kohta 3. Viitekorko 12 kk euribor lisättynä 0,700 %-yksikön marginaalilla, korko vähintään marginaalin suuruinen.

9. KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN RAHOITUS - PÄÄOMALAINA

VALT § 99

27.9.2021

Päätös: Valtuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot -yhtiölle pääomallainan Lindberginkuja 2:n toisen vuokravitalon rakentamiseen seuraavin ehdoin:

1. pääomallainan määrä on 60 % rakennuttamiskustannuksista, kuitenkin enintään 500 000 euroa
2. laina-aika 20 vuotta
3. korko 12 kk euribor lisättynä 0,700 %-yksikön marginaalilla, korko vähintään marginaalin suuruinen
4. korkomarginaali voimassa 10 vuotta lainan nostamisesta, minkä jälkeen se tarkistetaan
5. lyhennykset tasalyhennyksinä puolivuositain yhtiön oman pääoman salliessa
6. pääomallainan määrä pienentää vastaavasti yhtiön ulkopuolista rahoitustarvetta ja siten kunnan takausvastuuta Kuntarahoituksen lainalle
7. pääomallaina katetaan kunnan arvopaperisalkun tuottoja kotiuttamalla.

Edellä kuvattujen perusteiden lisäksi todetaan, että kunta haluaa turvata paikkakunnan puutteellisesta markkinoiden toiminnasta johtuen kansalaisille tärkeän palvelun saatavuuden eli vuokralla asumisen mahdollisuuden tarvetta vastaavissa asunnoissa. Palveluntuottamisen ehdoista sovitaan erikseen.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus
Valtuusto

Kokouspäivämäärä
2.8.2021
12.8.2021
20.9.2021
27.9.2021

Sivu
283
114
343
156

Asianro
21
13
4
10

10. KASVATUS- JA KOULUTUSLAUTAKUNTA TOIMIKAUDEKSI 2021-2025

KHALL § 194
2.8.2021

Hallintosäännön 57 §:n mukaan lautakunnassa on 7 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen valtuuston toimikautta vastaavan ajan. Valtuusto valitsee lautakunnan jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain 33 § 1 mom. mukaan valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Kuntalain 74 §:ssä on säädetty vaalikelpoisuudesta muihin toimielimiin.

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2 mom. mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisista että varajäsenistä vähintään 40 % eli vähintään kolme.

Valmistelija: Hallintosihteeri 040 3008 208

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee kasvatus- ja koulutuslautakuntaan toimikaudeksi 2021-2025

1. seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä
2. valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös: Hyväksyttiin.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus
Valtuusto

Kokouspäivämäärä
2.8.2021
12.8.2021
20.9.2021
27.9.2021

Sivu
283
114
344
157

Asianro
21
13
4
10

10. KASVATUS- JA KOULUTUSLAUTAKUNTA TOIMIKAUDEKSI 2021-2025

VALT § 71
12.8.2021

Päätös: Valtuutettu Arto Vähäsöyrinki esitti kaikkien valtuustoryhmien – Suomen Keskusta r.p., Perussuomalaiset r.p., Kansallinen Kokoomus r.p. ja Vapaa Reisjärvi -valitsijayhdistys – puolesta, että valtuusto valitsee kasvatus- ja koulutuslautakuntaan jäsenet, henkilökohtaiset varajäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Jäsen

Kemppainen Timo, pj.
Kauppila Jorma, vpj
Kesänen Heidi
Honkaperä Niina
Saaranen Jarno
Pietilä Ulla
Nyman Tiina

Henkilökohtainen varajäsen

Aho Harri
Nyman Tero
Kiviranta Oili
Paalavuo Minna
Mattila Johannes
Järvi Jonna-Maria
Savelainen Maria

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KHALL § 236
20.9.2021

Valtuusto valitsi 12.8.2021 § 70 Jorma Kauppilan tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi. Kauppila tuli 12.8.2021 § 71 valituksi myös kasvatus- ja koulutuslautakunnan varapuheenjohtajaksi, henkilökohtaisena varajäsenenään Tero Nyman.

Tarkastuslautakunnan keskeisin tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista. Tarkastuslautakunnan luonteesta johtuen ei ole tarkoituksenmukaista, että tarkastuslautakunnan jäsen toimii tarkastelun kohteena olevan toimielimen jäsenenä.

Jorma Kauppilan jatkaessa tarkastuslautakunnan puheenjohtajana, tulee hänen tilalleen kasvatus- ja koulutuslautakuntaan valita uusi varapuheenjohtaja sekä henkilökohtainen varajäsen.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008 200

REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	2.8.2021	283	21
Valtuusto	12.8.2021	114	13
Kunnanhallitus	20.9.2021	344	4
Valtuusto	27.9.2021	158	10

10. KASVATUS- JA KOULUTUSLAUTAKUNTA TOIMIKAUDEKSI 2021-2025

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee kasvatus- ja koulutuslautakuntaan uuden varapuheenjohtajan toimikaudeksi 2021-2025 ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee kasvatus- ja koulutuslautakuntaan uuden varapuheenjohtajan toimikaudeksi 2021-2025 ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen sekä uuden henkilökohtaisen varajäsenen Heidi Kesäselle, koska kunnanhallitus on valinnut Oili Kivirannan edustajakseen lautakuntaan.

VALT § 100
27.9.2021

Päätös: Valtuusto päätti valita kasvatus- ja koulutuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Jukka Ahon ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tero Nymanin sekä Heidi Kesäsen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Henna Jylkän. Kasvatus- ja koulutuslautakunnan uudeksi varapuheenjohtajaksi valittiin Heidi Kesänen.

11. ILMOITUSASIAT

VALT § 101

27.9.2021

Ei ilmoitusasioita.

12. KIIREELLISET ASIAT

VALT § 102

27.9.2021

Ei kiireellisiä asioita.

13. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

VALT § 103

27.9.2021

Ei muita mahdollisia asioita.

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 91-96, 101-103
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen, käynti- ja postiosoite, telefaxnro ja sähköpostiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, 3. krs, PL 189 90101 OULU puh. 029 56 42800 fax: 029 56 42841 sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet		
	Kunnallisvalitus, pykälät 97-100		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus Erottajankatu 1-3, PL 118 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi puh. 010 364 3300 fax: 010 364 3314	Pykälät	Valitusaika 14 päivää
Pöytäkirja on julkaistu kunnan internetsivuilla 30.9.2021. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.			

Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
Valitusasia- kirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite: Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

REISJÄRVEN KUNTA			NIMENHUUTO- JA ÄÄNESTYSLUETTELO			
VALTUUSTO						
	LÄSNÄ	POISSA	JAA	EI	TYHJÄÄ	
Haikara Jonna	x					
Haikola Veikko	x					
Huuskonen Sari	x					
Kauppila Jorma	x					
Kempainen Timo	x					
Kinnunen Mikko	x					
Kinnunen Tuomo	x					
Kiviranta Oili	x					
Kokkoniemi Jarmo	x					
Niskakoski Mervi	x					
Nyman Teuvo		x				
Paavola Kaarlo	x					
Pohlman Marko	x					
Saaranen Jarno	x					
Suontakanen Anja	x					
Turunen Jorma	x					
Vähäsöyrinki Arto	x					
VARAVALTUUTETUT:						
YHTEENSÄ	16					

Reisjärven kunta	POISTOSUUNNITELMA		Nykyinen poistosuunnitelma		Uusi poistosuunnitelma	
	Kilan kuntajaoston suositus (2016)		Kunnanvaltuusto 6.5.2014 § 22		Kunnanvaltuusto 27.9.2021 §	
PYÄYVÄT VASTAAVAT	Tasapoisto	Menojäännös-	käytetään investointeihin 31.12.2021 saakka		käytetään investointeihin 1.1.2022 alkaen	
	aika vuosina	poisto-%	Nykyinen Tasapoisto	Menojäännös- poisto-%	Tasapoisto	Menojäännös- poisto-%
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET					Tasapoisto	
Kehittämismenot	2 - 5	ei suositella			2	
Aineettomat oikeudet	5 - 20	ei suositella	5		5	
Liikearvo	2 - 5	ei suositella			2	
Muut pitkävaikutteiset menot						
Tietokoneohjelmistot	2 - 5	ei suositella	5		2	
Osallistuminen toisen yhteisön						
- tiehankkeisiin	15 - 20	ei suositella			15	
- ratahankkeisiin	30 - 40	ei suositella			30	
- väylähankkeisiin *)		ei suositella				
Osake- ja vuokrahuoneistojen	5 - 10	ei suositella			5	
Muut	2 - 10	ei suositella	5		2	
AINEELLISET HYÖDYKKEET						
Maa- ja vesialueet	ei poistoaikaa					
Rakennukset ja rakennelmat						
Hallinto- ja laitosrakennukset	20 - 50	1 % - 10 %	50		20	
Tehdas- ja työtantorakennukset	20 - 30	10 % - 15 %	30		20	
Talousrakennukset	10 - 20	15 % - 20 %	20		10	
Vapaa-ajan rakennukset	20 - 30	10 % - 14 %	30		20	
Asuinrakennukset	30 - 50	5 % - 10 %	50		30	
Kallioluolat, -tunnelit, väestösuojat	30 - 70	4 % - 10 %			30	
Kiinteät rakenteet ja laitteet						
Kadut, tiet, torit ja puistot	15 - 20	15 % - 20 %	20		15	
Sillat, laiturit ja uimalat	10 - 30	10 % - 25 %	20		10	
Muut maa- ja vesirakenteet	15 - 30	10 % - 20 %	30		15	
Vedenjakeluverkosto	30 - 40	7 % - 10 %			30	
Viemäriverkko	30 - 40	7 % - 10 %	40		30	
Kaukolämpöverkko	20 - 30	10 % - 15 %	30		20	
Sähköjohdot, muuntoasemat, ulkovalaistuslaitteet	15 - 20	15 % - 20 %			15	
Puhelin-, keskusasema ja alakeskukset	10 - 12	20 % - 22 %			10	
Maakaasuverkko	20 - 25	12 % - 15 %			20	
Muut putki- ja kaapeliverkot	15 - 20	15 % - 20 %	40		15	
Sähkö-, vesi- yms. laitojen laitoskoneet ja laitteet	10 - 20	15 % - 25 %			10	
Kiinteät nosto- ja siirtolaitteet	15 - 20	15 % - 20 %			15	
Liikenteen ohjauslaitteet	10 - 15	20 % - 25 %			10	
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	10 - 15	20 % - 25 %	20		10	
Koneet ja kalusto						
Rautaiset alukset	15 - 20	15 % - 20 %			15	
Puiset alukset ja muut uivat työkoneet	8 - 15	20 % - 27 %			8	
Muut kuljetusvälineet (autot)	4 - 7	25 % - 27 %	10		4	
Muut liikkuvat työkoneet	5 - 10	25 % - 30 %	10		5	
Muut raskaat koneet	10 - 15	20 % - 25 %			10	
Muut kevyet koneet	5 - 10	25 % - 30 %			5	
Sairaala-, terveydenhuolto- ym. Laitteet	5 - 15	20 % - 30 %			5	
Ict-laitteet	3 - 5	30 % - 40 %	5		3	
Muut laitteet ja kalusteet	3 - 5	30 % - 40 %	5		3	
Muut aineelliset hyödykkeet						
Luonnonvarat	käytön mukainen poisto					
Arvo- ja taide-esineet	ei poistoaikaa					
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	ei poistoaikaa					
PYSYVIEN VASTAAVIEN SIOITUKSET						
Osakkeet ja osuudet	ei poistoaikaa					

*) Jollei kirjanpitovelvollinen voi luotettavalla tavalla arvioida vaikutusaikaa, on hankintameno poistettava enintään kymmenessä vuodessa.

Pienhankintaraja on 10.000 euroa (arvonlisäveroton hankintahinta).

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden (käyttöomaisuus) kirjanpitoon aktivoidaan aineellisen ja aineettoman omaisuuden hankintameno, joka ylittää pienhankintarajan. Hyödyke, joka koostuu useasta eri komponentista ja jonka yhteenlaskettu hankintameno ylittää pienhankintarajan aktivoidaan käyttöomaisuuskirjanpitoon.

Hyödykkeiden poistojen laskennassa noudatetaan todennäköisiä taloudelliseen pitoaikaan perustuvia poistoajoja. Kunnanhallitus arvioi viranhaltijoiden asiantuntemusta hyödyntäen ja kunnanvaltuuston raja-arvoja noudattaen hyödykkeiden taloudellisen käyttöajan talousarvion investointisuunnitelman yhteydessä. Ohjeellisista poistoajoista voidaan poiketa hyödykekohtaisesti teknis-taloudellisin perustein kunnanvaltuuston määrittämien raja-arvoja rajoissa. Poistoaika perustuu kokonaisarvioon hyödykkeiden kestävydestä, käytettävyydestä palvelutuotannossa, tulontuottamiskyvystä ja muista vastaavista seikoista.