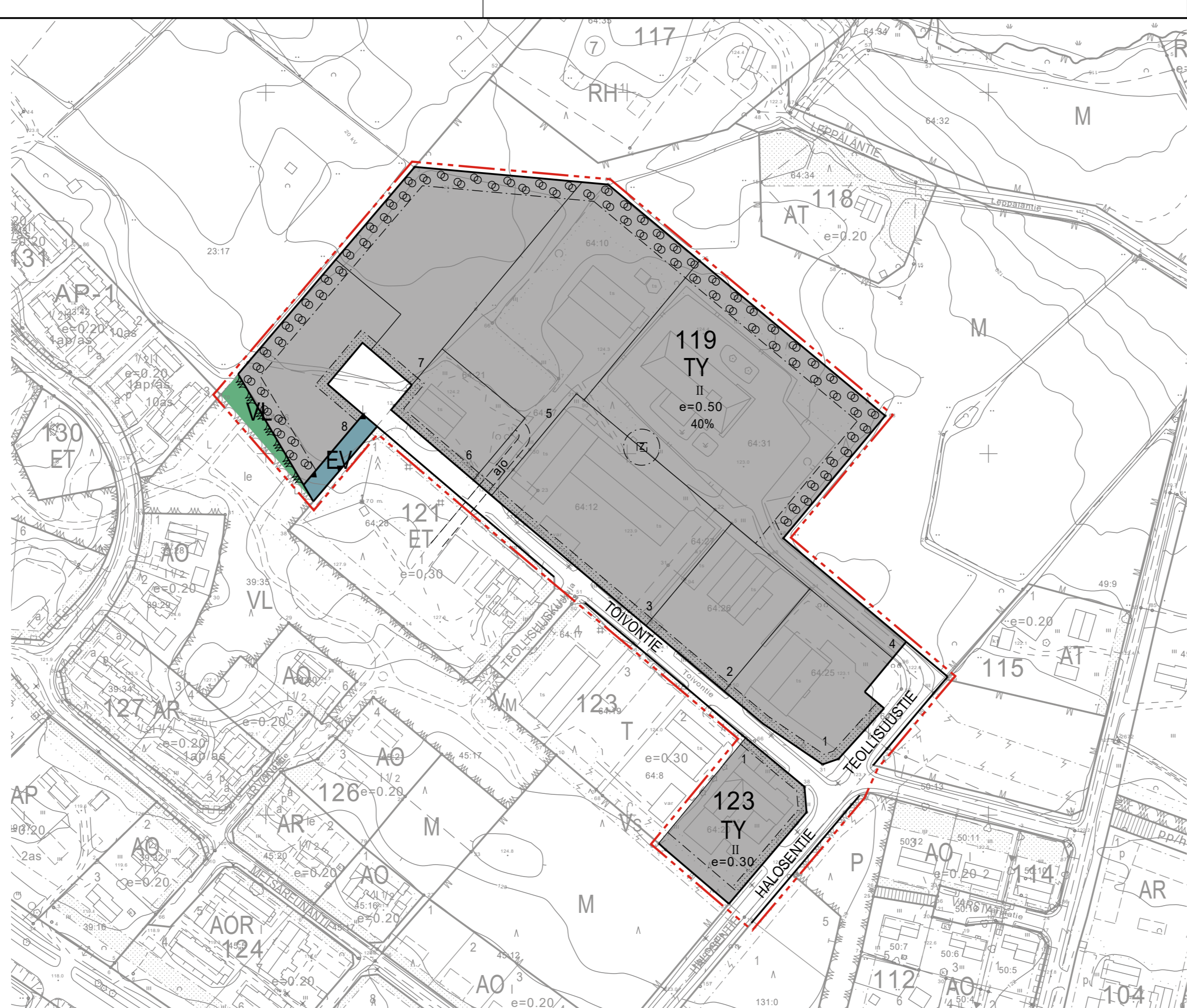
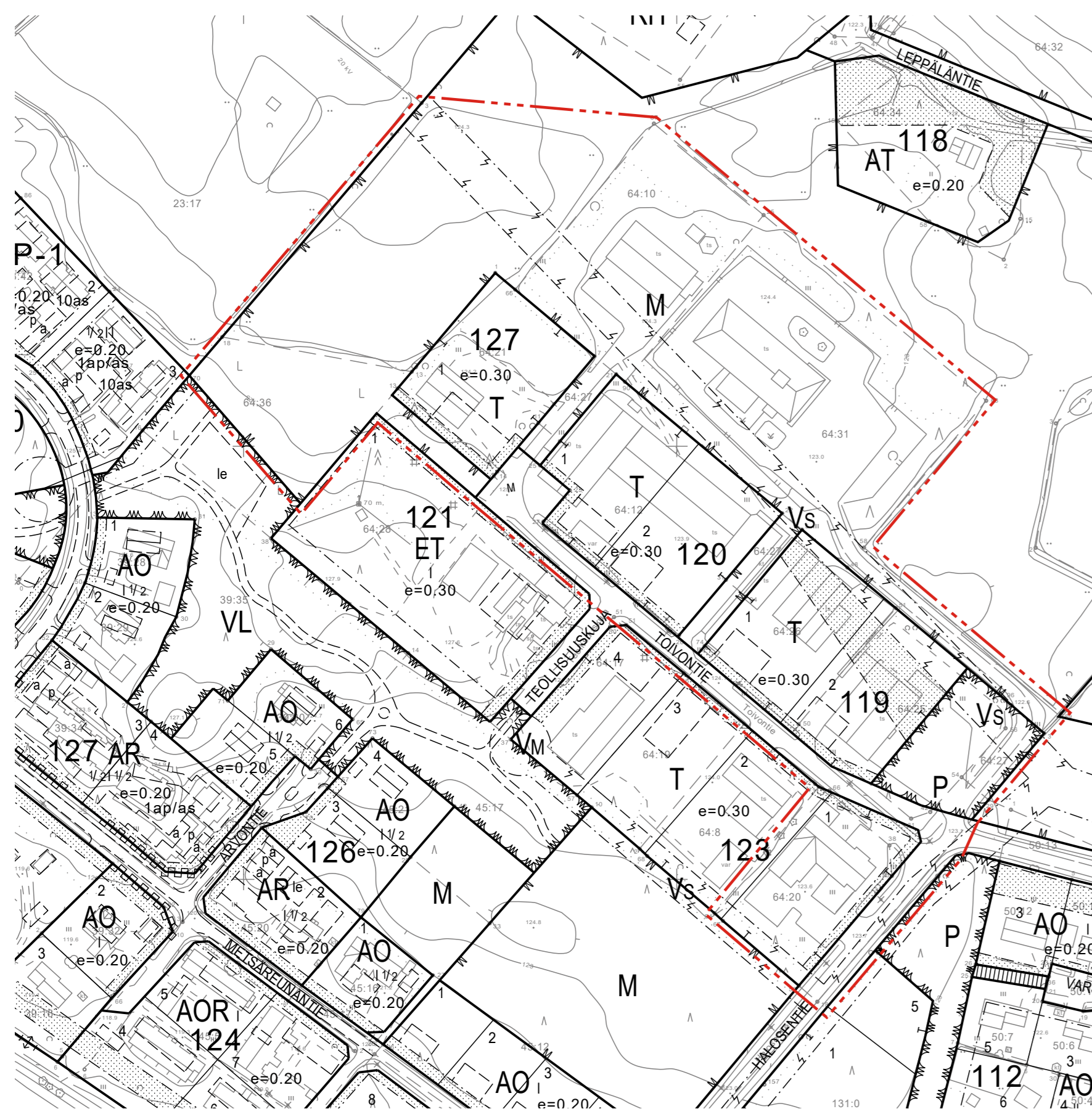


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

119 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

TOIVONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

40% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puusto.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Puistomuuntamoa varten varattu alue suojavyöhykkeeseen.

Asemakaavamääräykset:

Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne- tai pysäköintialueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.

Piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua, jolloin palon leviämisen rajoittamisesta on huolehdittava rakenteellisin tai muilla keinoin.

REISJÄRVI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 119,120,123 JA 127 (TOIVONTIEN TEOLLISUUSALUE)

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Reijärven asemakaavan kortteleita 119, 120, 123 tonttia 1 ja 127 sekä niihin liittyviä katu-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Reijärven asemakaavan korttelit 119, 123 tontti 1 sekä niihin liittyvät katu-, virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 28.6.2024.

Pohjakartan hyväksyjä

Jouko Malila
Maanmittausteknikko

Oulussa 19.11.2024

Juho Bucht

Juho Bucht
Arkkitehti, YKS-676

SWECO



REISJÄRVEN KUNTA

Hyväksytty Reijärven kunnanhallituksessa ____202_ § ____
Hyväksytty Reijärven kunnanvaltuustossa ____202_ § ____