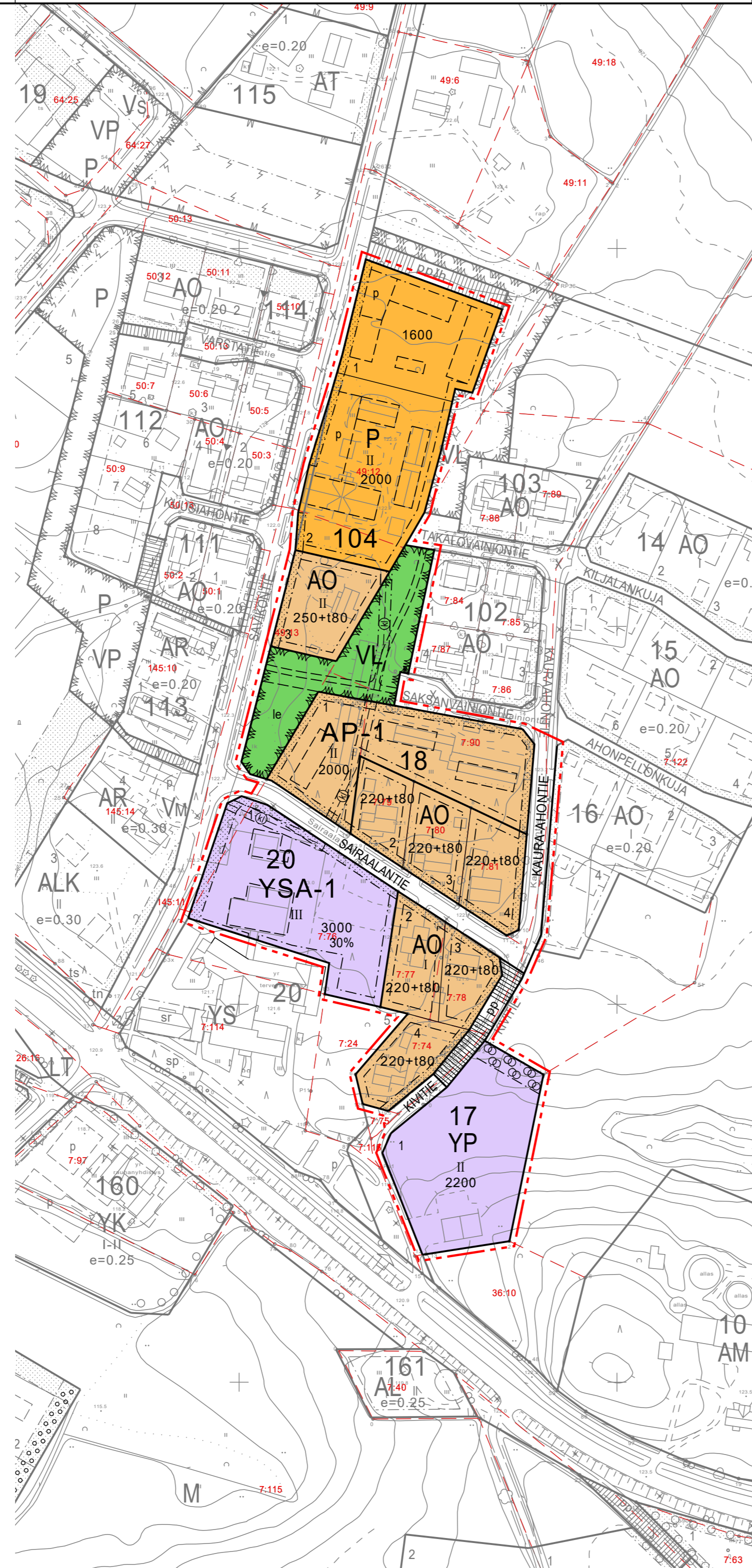
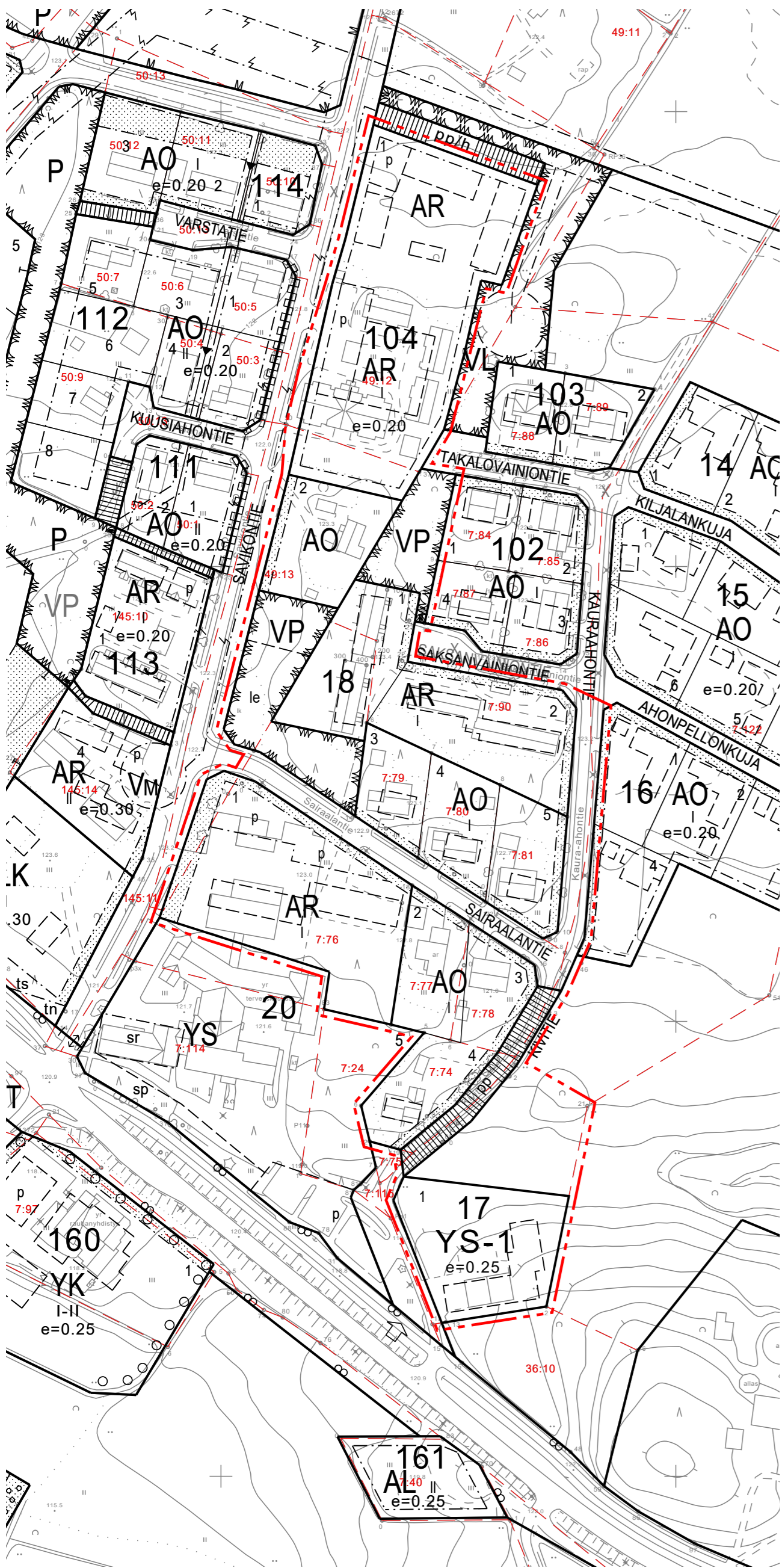


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AP-1 Asuinpienalojen korttelialue erityisryhmien asuntoja varten.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- P Palvelurakennusten korttelialue.
- YP Palo- ja pelastustointia palvelevien rakennusten korttelialue.
- YSA-1 Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuinalueineen sekä muita lähipalvelutiloja.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 20** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KIVITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 220+t80** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. t-merkintä osoittaa talousrakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- 30%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puusto.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen polku.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. kl=kaukolämpö

Asemakaavamääräykset:

- Rakentaminen
- Rakentamisessa tulee huomioida rakennuksen sijoittuminen Reijärven kulttuurimaisemien arvokkaalle maisema-alueelle. Rakennuksen ja pihan suunnittelussa tulee huomioida ympäristön sille asettamat vaatimukset. Avoimeen maisematilaan rajoittuvilla tonteilla rakennussuunnittelun ja toteuttamisen laadun sekä käytettävien materiaalien tulee olla korkeatasoisia.
  - Korttelialueilla saa rakennusten katoille ja julkisivuille sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneeleja.
  - Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota mahdollisimman korkeaan kiertotaloustuotteiden käyttöasteeseen ja hiilineutraalisuuteen.
- Pihojen järjestely ja hulevedet
- Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne- tai pysäköintialueina, on oltava puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.
  - Piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
  - Hulevesiä tulee viivytellä tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Rakennustalvun yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

## REISJÄRVI

### KIRKONKYLÄN POHJOISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 17, 18, 20 JA 104 (TERVEYSKESKUS)

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Reijärven asemakaavan kortteleita 17, 18, 20 ja 104 sekä niihin liittyviä katu-, puisto- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Reijärven asemakaavan korttelit 17, 18, 20 ja 104 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 28.6.2024.

Pohjakartan hyväksyjä

Jouko Maila  
Maanmittausteknikko

Oulussa 4.12.2024

*Juha Bucht*

Juha Bucht  
Arkkitehti, YKS-676

**SWECO**



REISJÄRVEN KUNTA

Hyväksytty Reijärven kunnanhallituksessa \_\_\_\_\_.202\_ § \_\_\_\_\_.  
Hyväksytty Reijärven kunnanvaltuustossa \_\_\_\_\_.202\_ § \_\_\_\_\_.  
2