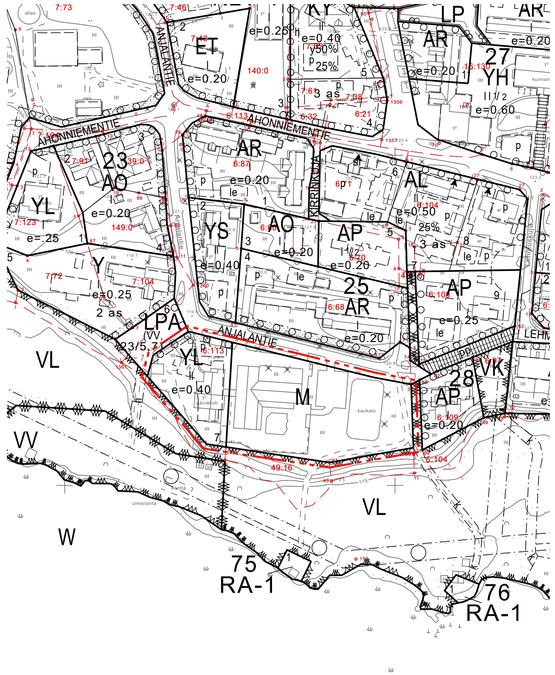
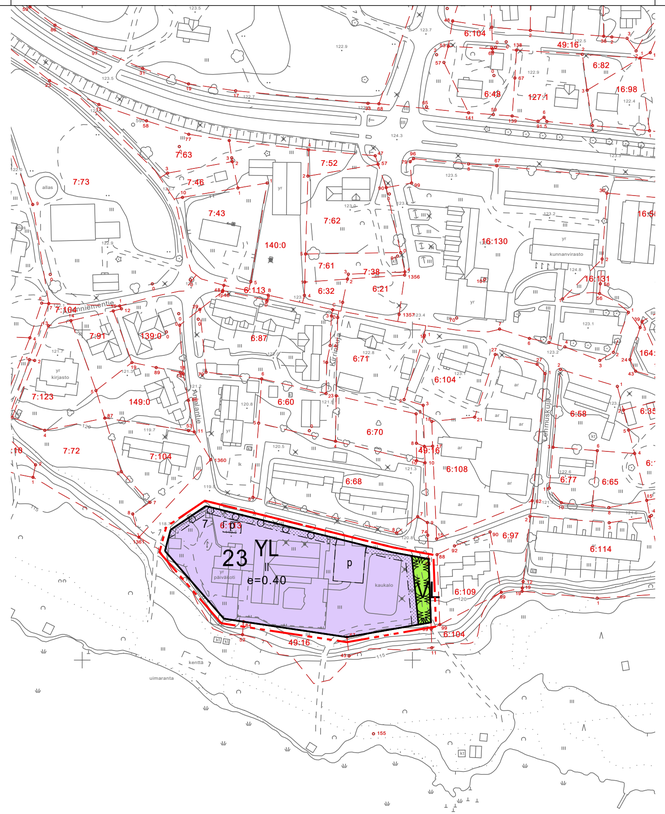
OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000





Asemakaavamerkintöjen selitykset:

YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
23	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Asemakaavamääräykset:
Rakennuksen tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaliltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m^2.

Pihojen järjestely ja hulevedet
- Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne- tai pysäköintialueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.
- Piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Hulevesiä tulee viivyttää tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

REISJÄRVI

KIRKONSEUDUN YDINKESKUSTAN KORTTELIN 23 ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Reisjärven asemakaavan korttelin 23 tonttia 7 sekä siihen liittyviä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Reisjärven asemakaavan kortteli 23 tontti 7

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 28.6.2024.

Pohjakartan hyväksyjä

Jouko Malila
Maanmittausteknikko

Oulussa 13.12.2024

Juho Bucht
Arkkitehti, YKS-676

Veli-Pekka Väänänen
FM

SWECO

REISJÄRVEN KUNTA

Hyväksytty Reisjärven kunnanhallituksessa __.__.202_ § ___.
Hyväksytty Reisjärven kunnanvaltuustossa __.__.202_ § ___.