



	Asuinpientalojen korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää päivittäistavaramyymälätiloja varten.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Suojaviheralue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
2	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
SUSISAARENTIE	Kadun nimi.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ^{3/4}	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen ja yhden varastorakennuksen tonttia kohden. Rakennukset saavat olla kerrosalaltaan enintään 25 m ² suuruisia ja yksi-kerroksisia. Rakennusten jätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriin. Perustamisolosuhteet tulee tutkia.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon tai jätevedenpumppeamon.
	Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa leikki- ja oleskelualueita.
	Ohjeellinen venevalkama.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähköjohto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri ja v = vesijohto.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

REISJÄRVI

KUMPUNIEMEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2-3 JA 5 SEKÄ NIIHIN JA KORTTELEIIN 1 LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, VESI- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2-5 JA 10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, VESI- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Korttelissa 3 rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan nykyisen rakennuksen kunnostaminen on sallittua.

RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuksien sekä väriyksen suhteen rakentaa alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivuväriä ei saa käyttää valkoista.
- Kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2.
- Autojen säilytystilat tulee pihapiiriin muodostamiseksi rakentaa erilleen asuinrakennuksesta.
- Rakennuksen pituus saa olla enintään 24 metriä.
- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

KASVILLISUUS:

- Korttelin 5 tonteilla tulee rantapuustoa säilyttää ryhmittäisinä kokonaisuuksina. Vanhat männyt tulee säilyttää ja niiden maisemallista merkitystä tulee korostaa.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

ALIN RAKENTAMISKORKEUS:

- Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +115,00 m (N60). Rakennus tulee rakentaa siten, että kapillaarisen vedennousun katkaiseva kerros sijoittuu em. korkeustason yläpuolelle.

AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN:

- AP: 1,5 ap/asunto
- KTY-1: 1 ap/50 liike- ja toimisto-krsm² ja 1 ap/työntekijä

Seinäjoella 13.12.2011.

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Osastopäällikkö
Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Juha-Matti Märijärvi
Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120